

0.700
מיקצט 2

5-431

מרחב תכנון מקומי בת - ים

תכנית מס' 206 ב'
שינוי לתכנית מפורטת 206 א' ומתאר מקומי מס' 206

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא : תכנית מס' 206 ב' שינוי לתכנית מפורטת מס' 206 א' ומתאר מקומי מס' 206.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן : "התשריט") הכולל את חלקה מס' 172 בגוש 7142 בתשריט המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקום : מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב, יפו
עיר : בת - ים
גוש : 7142
חלקה : 172
4. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
5. שטח התכנית : 5.272 מ"ר.
6. בעל הקרקע : עיריית בת - ים.
7. יוזם התכנית : הוערה המקומית לתכנון ולבניה, בת - ים.
8. עורך התכנית : אגף ההנדסה, מח' בנין עיר ורשוי
9. מטרות התכנית : א. לשנות יעוד של חלקה מס' 172 בגוש 7142 משטח ציבורי פתוח לשטח בנין ציבורי.
ב. במגרש מס' 61 (היום חלקה מס' 172 בגוש 7142) יותר להקים בנין בן 3 קומות שתפוסת הקרקע יהיה כדלקמן :
קומת קרקע - 25% כולל מרפסות.
קומה א' - 15% כולל מרפסות.
קומה ב' - 15% כולל מרפסות.

10. יחס התכנית לתכנית
מפורטת מס' 206 א'
ומתאר מקומי מס' 206 :

11. בצוע התכנית :

חתימות :

היוזם:

עורך התכנית:

[illegible]

מרחב תכנון מקומי כת - ים
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 344
הועדה וימחוזית בשיבת מס' 486
מיום 25.7.89 החליטה לתת תוקף
פרדכי כת
ישיב ראש הוועדה
נוהל כלכלי לתכנון
5.1.89 תאריך

תכנית מתאר מס' 344 א'

שינוי לתכנית מתאר 200, תכנית מפורטת 203

1. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב - יפו
עיר: בת-ים
גוש: 7146
2. שטח התכנית: 1,092 מ"ר לפי תכנית לערכי רישנם
3. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו. התשריט הוא חלק כללי נפרד מהתכנית.
4. בעלי הקרקע: משכנות כלל בע"מ - מגדלי הים התיכון בע"מ
5. היוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת - ים.
6. עורך התכנית: עיריית בת-ים אגף ההנדסה, מדור בנין ערים.
7. המתכנן: י. בר - י. מסטצ'קין - ל. פרייז - אדריכלים וכוני ערים בע"מ
8. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד לשטח צבורי פתוח.
ב. הגדלת שטחים מתוכננים לפי הוראות סעיף 10 בתכנית 344.
9. הפקעה: המגרש המסומן בתכנית כשטח צבורי פתוח מיועד להפקעה.
10. יחס לתכניות אחרות: הוראות תכנית זו יחולו בתחום התכנית במשולב עם הוראות תכנית 200 לגבי ש.צ.פ.
11. ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים.
12. חתימות: המתכנן: י. בר - י. מסטצ'קין - ל. פרייז
בעל הקרקע: אדריכלים וכוני ערים בע"מ
י"ח נור 9, ת"א סל 269112

תאריך:

ישיבת הוועדה לתכנון עיר
מס' 344
מס' 200
מס' 203
מס' 204
מס' 205
מס' 206
מס' 207
מס' 208
מס' 209
מס' 210
מס' 211
מס' 212
מס' 213
מס' 214
מס' 215
מס' 216
מס' 217
מס' 218
מס' 219
מס' 220
מס' 221
מס' 222
מס' 223
מס' 224
מס' 225
מס' 226
מס' 227
מס' 228
מס' 229
מס' 230
מס' 231
מס' 232
מס' 233
מס' 234
מס' 235
מס' 236
מס' 237
מס' 238
מס' 239
מס' 240
מס' 241
מס' 242
מס' 243
מס' 244
מס' 245
מס' 246
מס' 247
מס' 248
מס' 249
מס' 250
מס' 251
מס' 252
מס' 253
מס' 254
מס' 255
מס' 256
מס' 257
מס' 258
מס' 259
מס' 260
מס' 261
מס' 262
מס' 263
מס' 264
מס' 265
מס' 266
מס' 267
מס' 268
מס' 269
מס' 270
מס' 271
מס' 272
מס' 273
מס' 274
מס' 275
מס' 276
מס' 277
מס' 278
מס' 279
מס' 280
מס' 281
מס' 282
מס' 283
מס' 284
מס' 285
מס' 286
מס' 287
מס' 288
מס' 289
מס' 290
מס' 291
מס' 292
מס' 293
מס' 294
מס' 295
מס' 296
מס' 297
מס' 298
מס' 299
מס' 300

ישיבת הוועדה לתכנון עיר
מס' 344
מס' 200
מס' 203
מס' 204
מס' 205
מס' 206
מס' 207
מס' 208
מס' 209
מס' 210
מס' 211
מס' 212
מס' 213
מס' 214
מס' 215
מס' 216
מס' 217
מס' 218
מס' 219
מס' 220
מס' 221
מס' 222
מס' 223
מס' 224
מס' 225
מס' 226
מס' 227
מס' 228
מס' 229
מס' 230
מס' 231
מס' 232
מס' 233
מס' 234
מס' 235
מס' 236
מס' 237
מס' 238
מס' 239
מס' 240
מס' 241
מס' 242
מס' 243
מס' 244
מס' 245
מס' 246
מס' 247
מס' 248
מס' 249
מס' 250
מס' 251
מס' 252
מס' 253
מס' 254
מס' 255
מס' 256
מס' 257
מס' 258
מס' 259
מס' 260
מס' 261
מס' 262
מס' 263
מס' 264
מס' 265
מס' 266
מס' 267
מס' 268
מס' 269
מס' 270
מס' 271
מס' 272
מס' 273
מס' 274
מס' 275
מס' 276
מס' 277
מס' 278
מס' 279
מס' 280
מס' 281
מס' 282
מס' 283
מס' 284
מס' 285
מס' 286
מס' 287
מס' 288
מס' 289
מס' 290
מס' 291
מס' 292
מס' 293
מס' 294
מס' 295
מס' 296
מס' 297
מס' 298
מס' 299
מס' 300