

5000438

מרחב תכנון מקומי בת - ים

תכנית מתאר מס' 349 שינוי לתכנית תרש"צ 3/39/6

ותכנית מתאר מס' 2 א' "זאכניג אפאלג 66 א"

=====

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' 349 שינוי לתכנית תרש"צ 3/39/6 ומתאר 2 א'.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן - התשריט) הכולל את חלקות מס' 52 ו-71 (חלק) בגוש 7133 והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. ה מ ק ו ס : מחוז : תל-אביב
נפה : תל - אביב, יפו.
עיר : בת - ים.
גוש : 7133.
חלקות: 52, 71 (חלק).
4. גבולות : כמתואר בקו כחול בתשריט.
5. שטח התכנית : 755 מ"ר.
6. בעל הקרקע והיוזם: עיריית בת - ים, מדינת ישראל.
7. עורך התכנית: אגף ההנדסה, עיריית בת - ים.
8. מטרת התכנית : א. קביעת הוראות בניה לגבי מגרש באזור ליחידה מסחרית.
ב. הגדלת שטח המגרש ליחידה מסחרית והקטנת הדרך ב-50 מ"ר.
9. הוראות בניה : א. על המגרש המיועד ליחידה מסחרית מותר להקים בנין מסחרי חד- קומתי בשטח 235 מ"ר ובקווי הבניה המסומנים בתשריט.
ב. לא תותר הקמתן של קומות נוספות.

10. יחס לתכנית מתאר 2 א' יחולו על הוראות תכנית מתאר מס' 2 א' יחולו על השטח המוחסם בתכנית זו כל עוד אין סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית המוצא. במקרה של סתירה יכריעו הוראותיה של תכנית זו.

11. זמן הביצוע: התכנית תבוצע בתוך 3 שנים מיום אישורה.

12. חתימות וחותמות:

תכנית מתאר מס' 349
 מן אגף ג.ס. 3/39/6.5
 מתן 9/12

תכנית מתאר מס' 349
 מן אגף ג.ס. 3/39/6.5
 מתן 11.8.88, 13/12
 7.6.90, 3/13
 מתן 3/13

התכנית הוגשה בדואר להחלטה
 מס' 492
 בתאריך 26.12.1988

משרד המבחן מתווה תכנית
 תוכן התכנית: ג.ס. 3/39/6.5
 349/7
 התכנית הוגשה במסגרת
 תכנית המבחן מס' 492
 מתן 6.12.90, ג.2