

13/2/87

מרחב תכנון מקומי הרצליה

חכנית מתאר מספר הר/1697 - צומח כפר-שמריהו
שנוי לתכנית מתאר מס' הר/1473 - הר/432 ולתכנית מתאר מס' הר/253 א."

חכנית זו תקרא חכנית מתאר מספר הר/1697
שנוי לתכנית מתאר מספר הר/1473 - הר/432
ולתכנית מתאר הר/253 א."

1. שם החכנית

חכנית זו תהיה בגבולות השטח המוחסם בקו כחול בחשורים
המצורף אליה ("להלן החשורים").

2. תחולת החכנית

החשורים המצורף לתכנית זו והערור בקנה מידה 1:1250
"מצב קיים" ו "מצב מוצע" מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

3. חשורים החכנית

מחוז - חל-אביב
עיר - הרצליה
רחובות - קרן היסוד, המעפילים, דרך היסוד-ח"א
צומח כפר-שמריהו
גוש - 6666
חלקות - 324, 254

4. מקום החכנית

3003 מ"ר

5. שטח החכנית

בעלים שונים ועיריית הרצליה

6. בעלי הקרקע

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה

7. יוזם החכנית

מדור בנין ערים - אגף מהנדס העיר עיריית הרצליה

8. עורך החכנית

א. שנוי יעודי שטחים מאיזור מגורים א' 2 מוגבל
לש.צ.פ, מאיזור מגורים א' מוגבל ושטח פרטי פתוח
לשטח ציבורי פתוח לבינון הצומח.
ב. החחמת שטחים ציבוריים כמסומן בחשורים
ג. הוראות לשחוח ולחשתית
ד. קביעת מועד לביצוע החכנית

9. מטרת החכנית

היתרי בניה יוצאו בהתאם לתנאים כדלקמן:
א. בשטח ציבורי פתוח ובשטחי הדרכים תחולנה הוראות
חכנית המתאר מס' הר/253 א."

10. הוראות למחן היתרים

א. השכל וטלפון - הקויים וחיבורם יהיו תה קרקעיים
ב. צנרת - כל צנרת תהיה סמויה.
ג. חשתית - לא ינחנו היתרי בניה לפני ביצוע כל עבודות
החשתית הדורשות בשטח לשם איכלוסו, או לפני
הבטחת ביצועו, כולל שטחים ציבוריים ושכילים
בהתאם לאישור מהנדס הועדה המקומית.

11. הוראות בניה וחשתית

א. השטחים הציבוריים הפתוחים ושטחי הדרכים יוסקעו וירשמו
בלשכה רישום המקרקעין על שם עיריית הרצליה כחוק.
ב. חלקה מס' 324 בגוש 6666 תוסקע בשלמות ותרשם על שם עיריית הרצליה כחוק.
ג. חלקה 254 בגוש 6666 תוסקע בשלמות ותרשם על שם עיריית הרצליה כחוק.

12. שטחים ציבוריים

חוכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה הסופי.

13. ביצוע החכנית

על חכנית זו תחולנה תקנות חכנית מתאר מס' 253 א' על כל תיקוניה
במידה ויש גיבוי בין הוראות חכנית זו לבין הוראות
חכנית הראשית, כרענה הוראות חכנית זו.

14. יחס החכנית לחכנית
ראשית.

הועדה המקומית לבניה ותכנון מרחב
ת"ד 414

תכנית מס' 1697 / כ"א
למחנה חינוך

שטח 5.9.87 38
(מ/א חרוש) 38
המחנה בליקטוריה 350 מ' מיום 18.1.89

מלכיר
נרדע

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשי"ח-1965
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי ה"ב"ר
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 1697
הועדה המקומית בשיבתה מס' 5038
איש החליטה 13/1/89

אוריאל
נמל ככלי לתכנון
שמואל עסקה
מ"ד הועדה המחוזית
17/7/90

הועדה המקומית לבניה ותכנון
ת"ד 414

תכנית מס' 1697 / כ"א
למחנה חינוך

שטח 3.5.88 26
(מ/א חרוש) 26
המחנה בליקטוריה 490 מ' מיום 18.1.89

מלכיר
נרדע

גמל
15.7.90

הועדה המקומית לתכנון
ובניה מרחב הרצליה