

10.10.83

מרחב חכנון מקומי, כח-ים
תכנית מס' 52 א', שנוי לתכנית מפורטת מס' 52 ותכנית מאר
מקומית מס' 2 א', כח-ים

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 52 א' שנוי לתכנית מפורטת מס' 52 ותכנית מאר מקומית מס' 2 א' כח - ים.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בחשרים המצורף (להלן: "החשרים") הכולל את החלקות 87, 88, 89, 258, 259, 260 וחלק מחלקה 263 בגוש 7160 כ"כ חלק מחלקה 34 בגוש 7133 החשרים מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקום : מחוז : תל - אביב
נפה : תל - אביב - יפו
עיר : כח - ים
גוש : 7160
חלקות : 87 - 89, 258 - 260, וחלק מחלקה 263 חלק מחלקה 34 בגוש 7133.
4. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחשרים.
5. שטח התכנית : 35.913 מ"ר בערך.
6. בעלי הקרקע : בעלים שונים.
7. יזום התכנית : הועדה המקומית לחכנון ולכניה מרחב חכנון מקומי, כח-ים.
8. עורך התכנית : אגף ההנדסה, מדור בנין עיר, כח - ים.
9. מטרת התכנית : תכנית זו באה לחלק את השטח המפורט בסעיפים 2, ו' - 3 לעיל ע"י:
 - א. החווית דרך.
 - ב. קביעת מגרשים לסגורים.
 - ג. קביעת מגרש צבורי.
 - ד. קביעת מעבר להולכי רגל (שבילים).
 - ה. חלוקה מחדש - יבוצע ע"י אחד וחלוקה מחדש של החלקות בהתאם לסימן ז' ספרק ג', בתוקף החכנון והכניה משכ"ה - 1965, בלי השכתם הבעלים.
 - ו. שנוי גבולות התכנית.
 - ז. התאמת צבעי האזורים לתכנית מאר מקומית מס. 2 א' ללא תוספת זכויות.
10. אחוד וחלוקה מחדש : 1. החלוקה הרשומה במסדר ספרי האמזוג והכלולות בתכנית זו תאמצה ואטח יחולק מחדש כפי שסומן בחשרים וכרשימת החלוקה לתכנית זו בנספח המסומן במוט "א".

מגרש לבנין צבורי, שטח צבורי פתוח, דרכים ושכילים
להולכי רגל ירשמו ע"ש עיריית בת-ים כחוק.

12. אזורים ותנאי הבניה

הערה	קרי בניה			גובה הכניה	%	הסימון בתשריט כצבע	האזור
	אחורי	צדדי	חזית				
מגרשים מסו: 45 - 53	5	3.5	5	2 קומות	27%	כחום כהיר	מגורים 'א
מגרשים מסו: 40 - 44	5	3.5	5	3 קומות	27%	כחול מקנזקו כחול כהה	מגורים 'ב-1
	בהתאם לתכליות של מתאר 2 א'					ירוק	שטח צבורי פתוח
	בהתאם לתכליות של מתאר 2 א'					חום כהיר כמסגרת חום כהה	שטח צבורי
						צבע חום כהיר (הוקרה)	דרך קיימת
						ירוק עם שני קוואס מקבילים כצבע אדום	שכיל להולכי רגל

13. הוצאות התכנית : הועדה המקומית רשאית להוציא הוצאות לתייב ולגבות מבעלי החלקות. -- כקשר עם הכנת וביצוע תכנית זו.
14. הוראות תכנית : מתאר 2 א' בת - ים
15. שלבי ביצוע : 3 שנים מיום אשרור סופי של התכנית.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
בת - ים

שם התוכנית: *קנין מ"א רמת השרון*

מסלול התכנון: *מסלול התכנון מס' 2 א'*

הומלץ ל... מיום: *16.1.82*

לדיון בועדה מחוזית ל... מיום: *17.1.82*

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
בת - ים

שם התוכנית: *קנין מ"א רמת השרון*

מסלול התכנון: *מסלול התכנון מס' 2 א'*

הומלץ ל... מיום: *16.1.82*

לדיון בועדה מחוזית ל... מיום: *17.1.82*

תקופת תחילת מתחם לתחילת
376
1982

א.א.

עובד עסקאות

מחלקת עסקאות, המנהל הכלכלי, משרד המבחן, תל אביב, תש"ד

הערות	יָעוּד	סוּמָי	לְפִי תַחֲבֵר	לְפִי תַחֲבֵר	מְקוֹר	לְפִי תַחֲבֵר	סוּמָי	לְפִי תַחֲבֵר	מְקוֹר	סוּמָי	לְפִי תַחֲבֵר	מְקוֹר	סוּמָי	לְפִי תַחֲבֵר	מְקוֹר	סוּמָי
	מְקוֹרִים		1.445	1.290	מְקוֹר	40	1	מְקוֹר	מְקוֹר			מְקוֹר				
			1.175	1.227	מְקוֹר	41	2	מְקוֹר	מְקוֹר			מְקוֹר				
			2.266	2.195	מְקוֹר	42	3	מְקוֹר	מְקוֹר			מְקוֹר				
			1.2015	2.182	מְקוֹר	43	4	מְקוֹר	מְקוֹר			מְקוֹר				
			1.803	2.105	מְקוֹר	44	5	מְקוֹר	מְקוֹר			מְקוֹר				
			1.055	1.000	מְקוֹר	45	7	מְקוֹר	מְקוֹר			מְקוֹר				
			0.074	1.014	מְקוֹר	46	8	מְקוֹר	מְקוֹר			מְקוֹר				
			1.005	1.025	מְקוֹר	47	9	מְקוֹר	מְקוֹר			מְקוֹר				
			1.212	0.750	מְקוֹר	48	20	מְקוֹר	מְקוֹר			מְקוֹר				
			1.330	1.282	מְקוֹר	49	19	מְקוֹר	מְקוֹר			מְקוֹר				
			1.340	1.359	מְקוֹר	50	18	מְקוֹר	מְקוֹר			מְקוֹר				
			1.328	1.345	מְקוֹר	51	17	מְקוֹר	מְקוֹר			מְקוֹר				
			1.206	1.312	מְקוֹר	52	16	מְקוֹר	מְקוֹר			מְקוֹר				
			1.325	1.040	מְקוֹר	53	15	מְקוֹר	מְקוֹר			מְקוֹר				
			2.341	2.665	מְקוֹר	54	6	מְקוֹר	מְקוֹר			מְקוֹר				
			2.505	2.490	מְקוֹר	55	23	מְקוֹר	מְקוֹר			מְקוֹר				
			0.150		מְקוֹר	56		מְקוֹר	מְקוֹר			מְקוֹר				
			0.525		מְקוֹר	57		מְקוֹר	מְקוֹר			מְקוֹר				
			0.157		מְקוֹר	58		מְקוֹר	מְקוֹר			מְקוֹר				
			0.124		מְקוֹר	59		מְקוֹר	מְקוֹר			מְקוֹר				
			1.375	0.758	מְקוֹר	60	22	מְקוֹר	מְקוֹר			מְקוֹר				
			0.309	0.196	מְקוֹר	61	21	מְקוֹר	מְקוֹר			מְקוֹר				
			0.125	0.170	מְקוֹר	62	14	מְקוֹר	מְקוֹר			מְקוֹר				
			0.097		מְקוֹר	63		מְקוֹר	מְקוֹר			מְקוֹר				
			0.076		מְקוֹר	64		מְקוֹר	מְקוֹר			מְקוֹר				
			0.166	0.264	מְקוֹר	65	12+13	מְקוֹר	מְקוֹר			מְקוֹר				
			2.667	4.860	מְקוֹר	66	10	מְקוֹר	מְקוֹר			מְקוֹר				
			3.104	3.104	מְקוֹר	67	11	מְקוֹר	מְקוֹר			מְקוֹר				

ס'ה

35 513

33 695

35 913

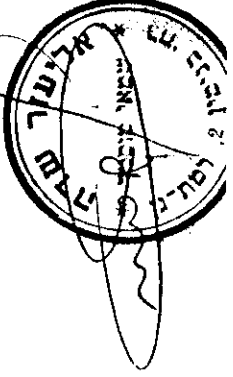
מחלקת עסקאות, המנהל הכלכלי, משרד המבחן, תל אביב, תש"ד

מחלקת עסקאות

שתי מגרשים לפי תוכניות מפורטות 52 ו-52 א' גושים 7160 ו-7133

טבלת איזון

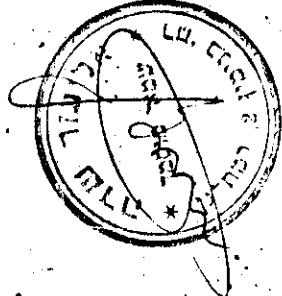
הערות	לקבלה	לחשורם	שטח מגרש לפי ת.מ. 52 א'	שטח מגרש לפי ת.מ. 52 א'	שטח מגרש לפי ת.מ. 52 א'	מגרש מס' לפי ת.מ. 52 א'	מגרש מס' לפי ת.מ. 52 א'	מגרש מס' לפי ת.מ. 52 א'	גוש
השלמה מחלקה 258 בגוש 7160	אין	אין	1443	1290	40	1	7160		
הורד שטח עבור שביל המתנה שטח ציבורי פתוח+ מגרש 56	"	"	1175	1227	41	2			
השלמה - חלקה 259 בגוש 7160	"	"	2269	2185	42	3			
	"	"	2015	2182	43	4			
שדה שהיתה מצורפת לחלקה, הופרדה וקבלה מס' מגרש 57	"	"	1803	2108	44	5			
	"	"	1058	1000	45	7			
	"	"	974	1014	46	8			
	"	"	1005	1025	47	9			
השלמה מחלקה 34 בגוש 7133	"	"	1218	788	48	20			
השלמה מחלקה 34 בגוש 7133	"	"	1336	1282	49	19			
	"	"	1399	1389	50	18			
	"	"	1328	1345	51	17			
	"	"	1266	1313	52	16			
השלמה - חלקה 260 בגוש 7160	"	"	1335	1040	53	15			
	"	"	2841	2865	54	6			
	"	"	2585	2490	55	23			
השלמה - מחלקה 34 בגוש 7133	"	"	1375	758	60	22			
שטח השלמה	"	"	309	196	61	21			
שטח השלמה	"	"	135	170	62	14			
	"	"	166	264	65	12 + 13			
	"	"	4667	4860	66	10			



ראת מכתב מצורף א' 21581-1
19 June 1973

הערות	לקבלה	לחשולם	שטח מגרש לפי		שטח מגרש לפי		מגרש מס' לפי ת.מ. 52 א'	מגרש מס' לפי ת.מ. 52 א'	מגרש מס' לפי ת.מ. 52 א'	ג.י.ט
			מגרש לפי ת.מ. 52 א'	מגרש לפי ת.מ. 52 א'	מגרש לפי ת.מ. 52 א'	מגרש לפי ת.מ. 52 א'				
שביל המהווה שטח ציבורי פתוח	אין	אין	3104	3104	67	11	7160			
שביל המהווה שטח ציבורי פתוח	"	"	130		56					
שביל המהווה שטח ציבורי פתוח	"	"	533		57					
• • •	"	"	137		58					
• • •	"	"	134		59					
שטח השלמה	"	"	97		63					
שטח השלמה	"	"	76		64					

ראה מכתב מצורף - א' 21587 כפוף 8 אקטובר 1972



הנדון: איזון חובניות פטורט 52 ו-52א'

נחקשתי לחשוף את חובניות פטורט 52א' לעומת חובניות פטורט 52 ולקבוע אם יש מקום להשלומי איזון כחוצאה משנתיים בין החובניות.

1. חובניות פטורט 52א' באה המקום חובניות פטורט 52.
2. שטח חובניות פטורט 52 הוא 33.895 מ'ר וכו כלולות החלקות 63, 64, 88, וחלק מחלקות 87 ו-89 בגוש 7160.
3. שטח חובניות 52א' הוא 35.913 וכו כלולים החלקות 63, 64, 88, 258, 259, 260, 267 וחלק מחלקות 87, 89, 263 בגוש 7160 וחלק מחלקה 34 בגוש 7133.
4. התבדלים בשטחי המגרשים במי שחזר מהכסא בחובניות פטורט 52א' לעומת חובניות פטורט 52 נובעים כחוצאה מהשלמת מגרשים, מדידה מדויקת לצרכי רישום והגדלה שטח החובניות כחוצאה מהשלמות (ראת טבלה מצורפת)
5. על המגרשים המיועדים לבניה כחצאם לחובניות חנ"ל נבנו מבנים לסני שנים רבות.
6. לאור האמור לעיל החוצאה משנתי חובניות פטורט 52 במי שהיא מהכסא בחובניות פטורט 52א' הוא למעשה צלום מצב קיים בשטח. לפיכך אין מקום להשלומי איזון.

נבחר ד"ר
 אליעזר שדה
 שמאי מקרקעין



מדינת ישראל / משרד הפנים	
חוק התכנון והערים תשמ"ח/1988	
מחוז מרכז	
פרחב ותכנון מקומי	א"ת - P1
תכנון מתאר / תמ"מ מס' 1652	
תנ"ח ומתחומים משלימות מס' 408	
החליטה לכתב תוקף	141183
למכירת	
מרדכי כהנא	
יושב ראש הועדה	
סגן מנהל כללי לתכנון	
נבדק	
תאריך	28284