

דברש"ר קטן השלכה

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

תכנית מתאר מס. גב/356

שינוי לתכנית מתאר גבעתיים מס. 53

5-448

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס. גב/356 שינוי לתכנית מתאר גבעתיים מס. 53.
2. המקום : מחוז : חל-אביב
נפה : חל-אביב - יפו
עיר : גבעתיים
גוש : 6168
חלקה : 296
3. שטח התכנית : 1,040 מ"ר
4. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחשריט המצורף אליה (להלן ה"חשריט"), הכולל את חלקה 296 בגוש 6168. ה"חשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
5. גבולות התכנית : צפון - רח' גורדון
דרום - שטח ציבורי פתוח
מזרח - חלקה 684 בגוש 6168
מערב - חלקה 295 בגוש 6168
6. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא הגדלת שטח ציבורי פתוח ושינוי אזור מגורים א-2 לאזור מגורים מיוחד בהתאם למסומן בתשריט ולשנות בהתאם לכך את תכנית המתאר לגבעתיים מס. 53 להלן ה"תכנית הראשית", אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 761 מיום 6.5.60 על שינוייה.
7. שינוי התכנית הראשית : התכנית הראשית תשונה ע"י שינוי מאזור מגורים א-2 :
 1. מגרש מס. 1 לאזור מגורים מיוחד.
 2. מגרש מס. 2 לאזור שטח ציבורי פתוח מוצע וצורפה לשטח ציבורי פתוח קיים.
8. תקנות בניה :
 1. באזור מגורים מיוחד תותר הקמת בית מגורים בן 3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת עם 127.3% בשטח רצפות כולל של 936 מ"ר, ועוד יציאות לגג לכל דירה בקומה העליונה בשטח 23 מ"ר ברוטו, כפי שנקבע בתכנית המתאר גב/353.
 2. באזור מגורים מיוחד לא ינחנו הקלות.
9. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

10. ה י ר ז ס : הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים.
11. עורך התכנית : מ. ברקן - ד. קופלר, הנדסה ואדריכלות.
12. הריסה ופינוי מבנים : יש להרוס את המבנים הקיימים על החלקה לפני הקמת הבנין.
13. זמן ביצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
14. רישום שטחים : השטחים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
15. יחס התכנית לתכנית הראשית : על חכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה שיהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

תאריך:

חתימות:

מדינת ישראל / משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז תל-אביב	
מרחב תכנון מקומי: 2"א28	
תוכנית מרחב/מפורטת מס'	356
הועדה המקומית לתכנון ובניה מס'	398
מיום	11.4.83
לוח תוסף	12.3.84
לחכנית	
מרחב תכנון מקומי כהנא	
יושב ראש הועדה	
סגן מנהל משרד התכנון	5.8.84
נבדק	5.8.84

ד"ר 31.1.83

ד"ר 31.1.83