

5-452

מרחב חכנון מקומי גבעתיים

חכנית מס' 308

שנוי לחכנית מתאר גבעתיים מס' 53 על תקוניה

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אשרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

מחוז תל-אביב
נפה תל-אביב-יפו
עיר - גבעתיים
גוש 6168
חלקה - 269,372

1. שם החכנית

2. החכנית : חכנית זו תקרא ג"ב 264 שנוי לחכנית מתאר גבעתיים.

3. תחולה : החכנית תחול על חלקה 269,372 בגוש 6168.

4. סמך החכנית : 1286 + 695 = 1981 מ"ר

5. הגבולות : מסומנים בקו כחול כהה בחרשים המצורף.

6. התשריט : התשריט המצורף לחכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

7. מסרת החכנית :
א. לשנות יעוד של חלקה 269 בגוש 6168 כאזור מגורים ב-2 למגורש בנין ציבורי להקמת גן ילדים.
ב. הרחבת הדרך.
ג. להחיר תוספת קומה-סמינר הכוללת 3 דירות בסמך החכנית המאושרת מס' 264.

8. הסנויים

ותקנות הבניה : א. במגורש הציבורי מותר יהיה לבנות גן ילדים בגובה של 6 מ' בקווי בנין ובאחוזי בניה כפי שנקבעו בחכנית המתאר מס' 53.

ב. באזור מגורים מיוחד מותר יהיה להוסיף קומה סמינר על שבע קומות מגורים כפי שמסומן בתשריט המצורף סמך הרצפות הכולל יגיע 218,2%.

ג. החניה חהיה כפי שאושרה בחכנית מס' 264.

9. כל יתר ההוראות של חכנית 264 וההוראות חכנית המתאר יחולו גם על חכנית זו עם הסנויים המתחייבים בחכנית זו.

10. הפקעות : השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וידרשנו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק חכנון ובניה חסכ"ס 1965

11. תאריך בצוע : שנה סיום אשור החכנית.

12. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

13. היוזמים : הועדה המקומית לחכנון ולבניה.

14. עורך החכנית : מהנדס עיריית גבעתיים.

משרד הפנים
חוק תכנון ובניה חסכ"ס-1965
מחוז (תל אביב) יפו
מרחב תכנון מס' 53
חכנית מס' 308
הועדה המקומית לחכנון ולבניה
מ"מ
תאריך

הועדה המקומית לחכנון ולבניה
גבעתיים
מס' 7
מ"מ
תאריך

מ"מ
תאריך
מס' 8
מס' 227
מ"מ
תאריך
מס' 308
מס' 227
מ"מ
תאריך