

מרחב הכנרת מקומי גבעתיים

חכנית מתאר מס' ג"ב/283 א'

סנוי לחכנית מתאר גבעתיים 53

455

: חכנית זו תקרא חכנית מתאר מס' ג"ב/283 א' סנוי לחכנית מתאר גבעתיים 53.

שם החכנית

: מחוז - תל אביב

מיקום

נמח - תל אביב - יפו

ק"ר - גבעתיים

גוש - 6168

חלקה - 34

: 2056 מ"ר

3. שטח החכנית

: חכנית זו החול על השטח הכתום בקו כחול כהה בחטאים המצורף אליה (להלן "החטאים"), הכולל את חלקה 34 בגוש 6168. החטאים יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

4. מחולת החכנית

: צפון - גוש 6168 חלקות 600, 303

5. גבולות החכנית

דרום - סמטת גזית

מזרח - גוש 6168 חלקה 48

מערב - רחוב וייצמן

: מטרת החכנית היא להרחיב דרכים קיימות, לקבוע שטח סובע לבנייה צבור, לחלק את חלקה 34 בגוש 6168 בהתאם למטומן בחטאים, ולאננות בהתאם לכך את חכנית מתאר גבעתיים 53 להלן "החכנית הראשית", אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה כורסמה בילקוט הפרסומים מס' 701 מיום 6.5.00 על סנוייה.

6. מטרת החכנית

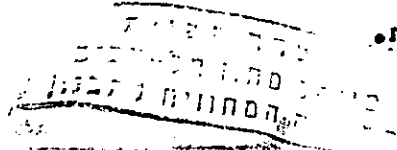
: סנוי לחכנית הראשית: החכנית הראשית חסונה ע"י :

- א. חלוקת חלקה 34 בגוש 6168 לחלקות מסנה 2004, 2005, 2006, 2007.
- ב. הרחבת סמטת גזית ורחוב וייצמן ע"י הפקעת חלקת מסנה 2005.
- ג. קביעת שטח סובע לבנייה צבור לטע צורפו לטע קיים לבנייה צבור (ביח ראשונים) ע"י הפקעת חלקת מסנה 2007.
- ד. קביעת חלקות מסנה 2004, 2005 כבגורטי בניה.

: אזור כגורטים א'2 - 3 לקומות על ק"ע מפולשת 20% בניה בקומה לא כולל

תקנות הבניה

מרככות.



זכויות הבניה המוצעות יהיו על בסיס הסכח ברוטו למעט השטח  
להרחבת דרכים (אשר מאושר ככה בתכניות קודמות).

מנהל מקרקעי ישראל :

הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים.

אוד' צבי סילר, רח' סירקין 15 א' גבעתיים.

הריסת רבנוני מבנים : הברונח מחייב להרוס את המבנים הקיימים על החלקה לפני הקמת הבניין.

הועדה המקומית לתכנון ובניה תגבה מס השבחה בהתאם לחוק תכנון

ובניה תסכ"ה 190.

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אסורה.

המטרה המיועדת להרחבת דרכים יופקעו כחוק וירטמו ע"י העירייה

ללא תמורה. השטח המוצע לבנייה צמוד יופקע כחוק ויוחבר לעירייה

הבעתיים בדמי חכירה נומינליים.

17. יחס התכנית

לתכנית הראשית : על תכנית זו החולצה הקנות התכנית הראשית. במדה ויהיה נגוד בין

הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו הכרענה הוראות

תכנית זו.

צבי סילר  
אדריכל

חתימות :

מאריך :

נאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ

אימות אישור

אושרה לתוסף ע"י ועדה

שם

חתימה

הרשאה המועדפת...  
תכנית התבונה...  
מספר תכנית...  
מספר חשבונית...

תכנית הבניה...  
מספר תכנית...  
תאריך...  
מספר חשבונית...  
מספר חשבונית...

מספר חשבונית...  
מספר חשבונית...