

13

שינוי תכנית מס' ח/20 - חולון

שינוי לתכנית מתאר ח/1 - חולון

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מס' ח/20 שינוי לתכנית מתאר ח/1 חולון. להלן תכנית זו.

2. חשריט התכנית:

החשריט המצורף לתכנית זו והערות ב-ק.מ. 1000 : 1 (להלן "החשריט"), מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשריט.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בחשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית:

מחוז תל-אביב.  
נפה: תל-אביב - יפו עיר חולון גוש 6019 חלקות 45-48.

5. שטח התכנית:

שטח התכנית 83.911 דונם.

6. מסרת התכנית:

לסנות את תכנית מתאר ח/1 על ידי:

- א. להחוות רשת דרכים ולהרחיב דרכים קיימות;
- ב. לקבוע שטח לבנייני צבור;
- ג. לקבוע שטחים פתוחים ציבוריים;
- ד. לקבוע אזור מגורים ד';
- ה. לקבוע חנאים בקשר לבניה נוספת לזוגות צעירים;
- ו. לקבוע מגרש בתור אזור יחידה מסחרית.

7. דרכים וחניה:

- א. החנייה הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחשריט
- ב. היוזמים יבינו תכנית חניה על מנת שמהנדס העיר כתאום עם משרד התחבורה יאשרו אותה. בקילדסקים תותר חניה ע"ח תקן חניה.

8. אזור לבנייני צבור:

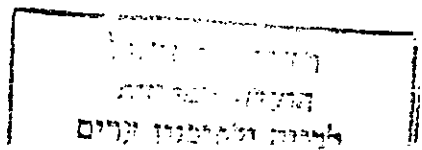
השטחים הצבועים בחשריט בצבע חום מקוקים ומחחממים בקו חום כהה, יהוו שטח לבנייני ציבור חדשים.

9. שטח ציבורי פתוח:

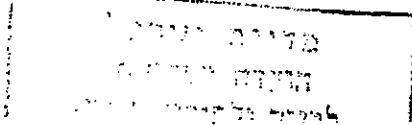
השטחים הצבועים בחשריט בצבע ירוק מקוקו ירוק כהה יהוו שטחים ציבוריים פתוחים.

10. אזור מגורים ד':

השטח הצבוע בחשריט בצבע אדום, יהווה אזור מגורים ד' ומותר יהיה לבנות בו 496 דירות בבניינים בני 4 קומות על קומת עמודים מפולסת.



11. אזור מגורים מיוחד:  
השטח הצבוע בתשריט בצבע כחום ומותחם בכתום כהה יהווה אזור מגורים מיוחד ומותר יהיה לבנות בו 84 דירות בבניינים בני 7 קומות.
12. בסך הכל יהיה מותר לבנות באזורי המגורים 580 דירות, בשטח רצפוח כולל של 50 אלף מטר מרובע בניה.
13. הועדה המקומית לתכנון ובניה תהא רשאית להגדיל את הצפיפות ב-120 יחידות דיור נוספות לזוגות צעירים לאותם הבעלים שיעמידו דירות במספר שווה לשכונן זוגות צעירים בחנאים ובשטח בניה שייקבעו ע"י עיריית חולון.
- הדירות הנ"ל תוקמנה בבניינים המסומנים בקוקו אדום ושמספריהם הם: 13,12,11,10,7,6,5,4,3,2  
ע"י תוספת 3 קומות בכל אגף, סה"כ 120 יחידות ששטחן ייקבע ע"י העירייה.
14. בקומות העמודים מפולשת לא תורשנה הקמת כל מבנים, פרט לחדרי מדרגות, חדרי אשפה, חדרי הסקה, וכך מקלטים, אם יורשו ע"י הג"א.
15. יחידה מסחרית:  
השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור והמואחס במסגרת סגולה מקוקו בסגול, יהווה שטח ליחידה מסחרית. במגרש היחידה המסחרית תותרנה התכליות המותרות בהתאם למתאר חולון. גובה הבניין יהיה בן קומה אחת ושטח הרצפות לא יעלה על 700 מ<sup>2</sup>.
16. תכנית חלוקה חדשה:  
לאחר אישורה להפקדה של תכנית זו, חכין הועדה המקומית תכנית מפורטת שתכלול בה אחד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בהתאם ל-סימן ז' של חוק התכנון ובניה 1965.
17. הועדה המקומית רשאית לאשר חלוקתם של אחרי הבניה ומגרשי בניה שעל כל מגרש יעמוד בנין נפרד.
18. העברת שטחים על שם עיריית חולון:  
כל שטחי הקרקע בתוך גבולות התכנית המיועדים לדרכים, להרחבת דרכים קיימות, לאתרים לבנייני צבור ושטחים ציבוריים פתוחים, יועברו וירשמו ע"ש עיריית חולון.
19. כפיפות לתכנית:  
על תכנית זו תחולנה הוראות הכלולות בתכנית מתאר ח/1 חולון, לרבות התיקונים לתכנית המתאר שאושרו מזמן לזמן, פרט לעניינים שנקבעו בתכנית זו אחרת.
20. מס השבחה:  
הועדה המקומית לתכנון ובניה חולון תסיל ותגבה מס השבחה מאת הבעלים בהתאם לחוק התכנון והבניה.
21. שלבי בצוע:  
התאריך שמשוער לבצוע תכנית זו הוא תוך 5 שנים מיום אשור התכנית.



מס' תעודת זהות: 1010101010  
 שם: אברהם אברהם  
 תאריך לידה: 10.10.10  
 כתובת: רמת השרון  
 חתימה: [Signature]

מס' תעודת זהות: 1010101010  
 שם: אברהם אברהם  
 תאריך לידה: 10.10.10  
 כתובת: רמת השרון  
 חתימה: [Signature]

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

23. בעלי הקרקעות:

מיטב השקעות בע"מ ואחרים.  
 2 לוי אהרן אהרן

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
 אימות אישור  
 אושרה לתוקף ע"י ועדה  
 שם: [Signature]  
 חתימה: [Signature]

24. המחכנן:

א. גבירצמן - ש. שקד, אדריכלים.

\*\*\*\*\*

חתימות ואישורים:

הירזם:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון

מיטב השקעות בע"מ

בעל הקרקע:

מיטב השקעות בע"מ

המחכנן:

א. גבירצמן - ש. שקד, אדריכלים

תאריך:

7.1.1971

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-חולון.  
 מס' ח: 20  
 הכנת: 18/1/71  
 היתה בדיון בוועדה המקומית לתכנון ולבניה-חולון  
 בשיבתה מס' 1/71 מיום 17.5.70  
 והוחלט להעבירה לאזור ועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 שהיווה וליאכ"ב, נהגים לפעול גם על נזק הבנין  
 והבניה השניה - 1968. ש"ק הפתח 1968-1969  
 יו"ר הועדה: [Signature]  
 כ"ר הועדה: [Signature]  
 תאריך: 18

תאריך: 1971