

שנה • לתכנית • מתוך • חור • לדן

928 *לחצות ממתאר חזק

27

10. דרישות התכלית:

- א. צנור צנוריים -
- ב. התחלת המסלול -
- ג. צנוריים לצנור -

ישמשו למגורים בלבד. בשטח 400 מ"ר
בנין מספר 5, קומת חנויות/שטח שטח לחנויות בלבד.
במספר מס' 17, שתי חנויות בלבד, בשטח של 51 מ"ר.

מגרשים לבניני צנור ישמשו לכית ספר, בני
ילדים, בית כנסת, מעון, וכו'.

11. דרישות:

- 12. יחס התכנית לתכנית
מספר חולון:

על שטח התכנית לא יבנו יותר מ- 51,200 מ"ר צנור.
בשטח של 51,200 מ"ר צנור.

הוראות המסמך חולון חלות על תכנית זו בשונה
מידה של התכלית סתירה בין תכנית זו והוראות
תכנית מסמך חולון. סתירה סתירה כלשהי בין
הוראות תכנית זו והוראות תכנית מסמך חולון -
היא הוראות של תכנית זו הסכירות.

13. תנאים הדרישים

החדשות וריסוסן:

התנאים דרישים חדשות ושטחי חניה תהיה כססוסן
בתנאים המצורף. פינוח הדרישים וההצטרפות
ההיינה מתוכננות לשביעת רצונה של הועדה המקומית.
כך שראיה מספקת תהיה טובתה בהן לתנועת כלי רכב.

הדרישים החדשות ושטחי החניה ירשמו ע"ש המדינה.
כאמורה תעביר המדינה ליוזם התכנית ועיריית
חולון, ללא תשלום, את שטחי הדרישים המתבטלות
בהתאם לססוסן בתנאים המצורף.

- 14. רשום שטחים צנוריים
ומגרשים לצנור
צנור:

א. כל השטחים הצנוריים הפתוחים, פרט למגרש
צנור יתוח מס' יירשמו ע"ש עיריית חולון
ללא תמורה.

ב. המגרש הצנורי הפתוח מס' 9 יירשם ע"ש המדינה
תמורת יתרת שטחי חלקות הדרישים המתבטלות
סססוסן: 1259, 1280, 1308, 1385, 6043
חלק מסלול 208 בנוס 6740 אשר יירשם ע"ש
המדינה. התכנית ועיריית חולון, המגרש הצנורי ה
ל יומכר לעיריית חולון בנכס אחרת לטובת צרכים.



ג. המגרשים לבניני צנור סססוסן מס' 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

15. זכות מעבר:

ההוצאות הדרושות להכנת התכנית וביצועה ישולמו
על ידי בעלי הנכסים. ההוצאות הנ"ל תכונה ע"י
הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר חולון. בצורה
מס השבחה, בהתאם למס' 32 לפקודת בנין ערים 1936.
156 בעבור זכות צעירים ביחסת העיריה - כתמורה
מס השבחה.

16. מס השבחה:

א. המניב תוסף בהתאם לתקן ובהתאם סהודת העיריה.
תקן המניה יהיה: לרידות ששטחן מעל 90 מ"ר - 1:1,
לרידות קטנות יותר - על כל 150 מ"ר 2 ששטח מניה.

ב. לא יבנו צריכה בין המגרשים, אלא צהתכנת הועדה
המקומית, בסידה ולא יפריעו למעבר בלוי רכב לצורך
התנועתם.

