

(7)

~~5-166~~

5-463

טורח תכנון מקומי חולון

חכנית מס' ח/166

מיוצג לתכנית כגורסה מס' ח/147

מדינת ישראל
המנדט הכלכלי
למנהל ולתוכנית ערים
מחוז תל-אביב

פרחג תכנון מקומי חולון

תכנית מספר ח/166

שינוי לתכנית מפורטת מס' ח/147

תכנית זו תקרא תכנית מס' ח/166 שנוי לתכנית
מפורטת מס' ח/147.

1. שם התכנית :

תכנית זו חלה על יטח קרפץ הנמצא בחולון בגוש 6020 חלק החלקית 236 ;
178 (מגרשים מס' 8, 27. לפי תכנית ח-147).

2. תחולת התכנית :

גבולותיה של התכנית מסומנים בקו כחול בחשירים המצורף.

3. גבולות התכנית :

הועדה המקומית לתכנון ובניה חולון.

4. היוזם :

חברה נאות כלל בע"מ ואחרים.

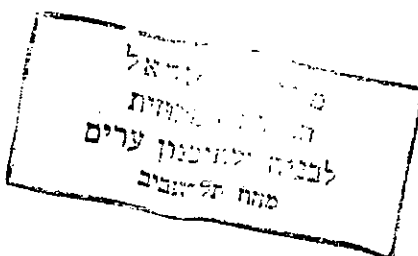
5. בעלי הקרקע :

י. מרלסטין ארכיטקט ובונה ערים.

6. המחנך :

1,280 דונם.

7. שטח התכנית :



מטרת התכנית היא לאחד ולחלק מחדש את המגרשים
המפורטים בסעיף 2, ולשנות בהתאם לכך את חכנית
מפורטת מס' ח/147 (להלן החכנית הראשית) שהחודשה
על סמך חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1257...
מיום 27.1.66.

8. מטרת החכנית :

חכנון מחדש של השטח הנכלל בחכנית יהיה ע"י :

- א. קביעת אזור מגורים ד'.
- ב. קביעת שטח פרטי מתוח.
- ג. קביעת מגרש להשלמה הכל בהתאם לשופיע בהשריט.
- ד. קביעת אופן בינוי בהתאם לקווי הבניה המופיעים בהשריט.

9. חכנון מחדש :

10. קביעת מגרש להשלמה לבנין מס' 7 בחכנית מפורטת ח/147 :

בעלי הקרקע בחכנית זו ימכרו לעיריית חולון את שטח
הצבורי המתוח ואת מגרש להשלמה מס' 9 בשטח סל כ-178 מ'
המורה שטח סל כ-105 מ' שעליהם לקבל בעת עריכת חכנית
חלוקה חדשה בחלק המזרחי של החכנית לצורך השלמת מגרש
לבנין מס' 7 בחכנית מפורטת ח/147 והמסומן בהשריט באות
יחדת השטח של כ-73 מ' תחושב על חשבון ההפקעת החלה על
מגרש להשלמה מס' 3 בחכנית מפורטת ח/165.

11. אזור מגורים ד' :

אזור המגורים בחכנית יהיה אזור מגורים ד'. השמושים
המותרים ואחוזי הבניה בו יהיו בהתאם לאחוזי הבניה
המותרים בחכנית מפורטת ח/147.

12. מס השבחה :

על שטח ההשלמה בעתיד בחכנית מפורטת מס' ח/165 תחול
מס השבחה עקב שינוי מאזור מגורים ב/1 לאזור מגורים ד'.

פיוסח דזשנס
 2891-ח'אשח ח'אשח ח'אשח ח'אשח
 147/ח פרס לענינים שנקבעו בתכנית זו אחרת.
 תחילה סתירה בין תכנית זו ותכנית מס' 147/ח
 יכריעו חוראות תכנית זו.

פיוסח דזשנס
 2891-ח'אשח ח'אשח ח'אשח ח'אשח
 147/ח פרס לענינים שנקבעו בתכנית זו אחרת.
 תחילה סתירה בין תכנית זו ותכנית מס' 147/ח
 יכריעו חוראות תכנית זו.

התכנית חבוצה חוץ שנתיים מיום אשורה.

14. שלבי כצוצה התכנית :

.....
 מנהל המשרד

החליטה היום :

.....
 נאח כלל בע"מ

החליטה בעלי הקרקע :

.....
 פרלשטין מ.א.מ.
 ארבעה ובהם שנים
 244303 דם אחד העשירי ח"א, מלפון

החליטה המהכנן :

21.12.1967

תאריך :

הועדה המקומית להכנות ולבניה תולדן.
 166 סכ. ח.
 5.6.67 3/67
 1.67

מסמך הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחנה... אג"מ...
 מס' תכנון...
 מס' אכ"מ...
 מס' ה...
 מס' להגת תוקף...
 יושב ראש הועדה...
 סגן מנהל...
 (Signature)

מסמך הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחנה... אג"מ...
 מס' תכנון...
 מס' אכ"מ...
 מס' ה...
 מס' להגת תוקף...
 יושב ראש הועדה...
 סגן מנהל...
 (Signature)

.....

.....

מנהל תכנון
 מנהל תכנון
 מנהל תכנון

1965.12.15

מסמך הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחנה... אג"מ...
 מס' תכנון...
 מס' אכ"מ...
 מס' ה...
 מס' להגת תוקף...
 יושב ראש הועדה...
 סגן מנהל...
 (Signature)