

תכנית מוקדמת  
20/4/91

תכנית לתכנון

20/4/91  
מס' 101

מרחב תכנון מקומי בת - ים

תכנית מתאר מס' 326 א'

שינוי לתכנית מפורטת מס' 27ב' ותכנית מתאר 2א'

5-466

1. שם התכנית : התכנית תקרא: תכנית מתאר מס' 326 א' שינוי לתכנית מפורטת מס' 27ב' ותכנית מתאר 2א'.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן - "התשריט") הכולל את החלקות המפורטות בגוף של התשריט המחוזה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. ה מקום : מחוז : תל-אביב.  
נפה : תל-אביב-יפו  
עיר : בת - ים  
גוש : 7148  
חלקות : 186, 187, 201  
רחובות : צה"ל פינת הרצוג בת-ים.
4. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
5. שטח התכנית : 2,370 מ"ר.
6. בעל הקרקע : בעלים שונים.
7. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי, בת-ים.
8. עורך התכנית : אגף ההנדסה של עיריית בת-ים, מח' בנין עיר ורישוי.
9. מטרת התכנית : א. לאחד ולחלק מחדש את החלקות 186, 187, 201 בגוש 7148 בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ללא הסכמת הבעלים, כמפורט בטבלת השטחים שבתשריט התכנית.  
ב. לייעד את מגרש ג' שבתשריט לשטח ציבורי להקמת בנין ציבורי שישמש גן ילדים, ספריה או מועדון.  
ג. לשנות את מגרשי המגורים מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג' להקמת בניינים בני 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת סה"כ 105% בניה.
10. הוראות בניה : א. באזור מגורים ג' תותר הקמת בנין בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת 26.25% בקומה סה"כ אחוזי בניה 105% משטח החלקה נטו.  
ב. גובה הבנין הציבורי לא יעלה על קומה אחת, היקף הבניה עליו 55% משטח המגרש ושימושו יהיו: גן ילדים או ספריה או מועדון.  
ג. קווי הבנין יהיו, כפי שמסומן בתשריט.

11. בניינים להריסה : א. המבנים המסומנים בתשריט להריסה הם מבנים חורגים לגבי תכנית זו.
- ב. לא ינתן היתר לתוספת בניה או לשינוי לבניינים המיועדים להריסה.
- ג. בחלקה ב' יותנה היתר הבניה על פי תכנית זו בהריסת כל המבנים המיועדים להריסה המופיעים בחלקה המקורית 186 בגוש 7146 ולא יחלו עבודות בניה אלא אם ייהרסו המבנים הקיימים במלואם.
- ד. בחלקה א' יותנה היתר הבניה על פי תכנית זו בהריסת כל המבנים המיועדים להריסה המופיעים בחלקה המקורית 187 בגוש 7146 ולא יחלו עבודות בניה אלא אם ייהרסו המבנים הקיימים במלואם.
12. רשום שטחי צבור : שטח צבורי ד' יירשם ע"ש הרשות המקומית לאחר שהמבנה הקיים בו ייהרס ויפונה. שטח ד' יאוחד לאחר פינויו עם שטח צבורי ג'.
13. חלוקה חדשה : החלקות הכלולות בתכנית יאוחדו ביניהן ויחולקו מחדש ללא הסכמת הבעלים באופן המפורט בלוח ההקצאות וטבלת האיזון שלהלן :

לוח הקצאות

מס' החלקה מקורי	שטח ד'	חלקת התמורה המוצעת	שטח
187	0.602	א'	0.594
186	1.115	ב'	1.062
201	0.653	ג' + ד'	0.714

טבלת האיזון הערוכה בידי שמאי מקרקעין ומצורפת לתקנון מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

14. הוצאות התכנית : הועדה המקומית רשאית להוציא הוצאות ולחייב את בעלי החלקות בקשר עם הכנה וביצוע תכנית זו.

15. זמן הביצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה הסופי.

16. חתימת היוזם

דיסקט 5/ת-מתאר 1  
29/4/90

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ת.ד. 1000  
תל אביב-יפו

שם הקבוצה: אגודת אה"ש 326  
תאריך: 27.4.90  
מס' תכנית: 42

אשרת: אה"ש  
אשרת: אה"ש

אשרת: אה"ש

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ת.ד. 1000  
תל אביב-יפו

שם הקבוצה: אגודת אה"ש 326  
תאריך: 27.4.90  
מס' תכנית: 42

אשרת: אה"ש  
אשרת: אה"ש

אשרת: אה"ש

התכנית תבוצע בהתאם לתכנית  
477

התכנית תבוצע בהתאם לתכנית  
347  
1985

משרד הפנים מחוז הליאביב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 26 א

התכנית מאושרת  
סעיף 108(ג) לחוק

שמואל סגור

מז"ר העור המחוות

יו"ר הועדה המחוזית

א.א.