

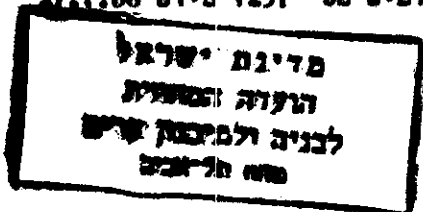
9.

סדנת חכנון מקומי חולון
תכנית מסודרת מס' ח/221/א'
חלוקה בהסכמת הבעליט
שינוי לתכנית מסודרת מס' ח/147

מדינת ישראל
המשרד המשותף
לבניה והתיכון ערים
מחלקת מל"אביב

מרתב תכנון מקומי חולון
 חכנית ממורשת מס' ח/221/א'
 חלוקה בהסכמת הבעלים
שנוי לחכנית ממורשת מס' ח/147

1. שם החכנית : חכנית זו מקרא חכנית ממורשת מס' ח/221/א' חלוקה בהסכמת הבעלים, שנוי לחכנית ממורשת מס' ח/147.
2. תכולת החכנית : חכנית זו חלה על שטח קרקע הנמצא בחולון בגוש 6021 חלק 953 וחלק מחלקות 968, 959 ו-851.
3. גבולות החכנית : גבולותיה של החכנית מסומנים בקו כחול בתשרים המצורף.
4. ה י ו ז מ : הועדה המקומית לתכנון ובניה, חולון.
5. בעל הקרקע : קרן קיימא לישראל, חכירה על שם מעונות 69/68 בע"מ.
6. מסגר החכנית : י. פרלשטיין, ארכיטקט ובונה ערים, רחוב אחד העם 118 ת"א.
7. שטח החכנית : 5,165 דונם.
8. מטרת החכנית : מטרת החכנית היא לחלק בהסכמת הבעלים את השטחים המפורטים בטעין 2 ע"י :
 א. עגוב מחדש של שטח האזור המסחרי, ע"י קביעת יחידה מסחרית בהתאם למסומן בתשרים.
 ב. קביעת אזור מגורים ד/1 עם חזית מסחרית בהתאם למסומן בתשרים.
 ג. השלמת לדרך, וקביעת דרך גישה לשעונה ופריקה במקום צבורי מתוח וחלק מחלקת 851 (אזור מסחרי).
 ד. לשנות את חכנית הממורשת מס' ח/147, אשר הורדה בדבר מתן חוקף לה פורטם בילקוט הפרסומים מס' 1257 מיום 27.1.66 להלן החכנית הראשית.
9. שינוי החכנית הראשית : החכנית הראשית משונה ע"י :
 א. שינויים בתכנון ובתקנות לגבי יחידה מסחרית.
 ב. קביעת אזור מגורים ד/1 עם חזית מסחרית.



10. חזוניה וחוסי חבניה :

מס' סד'	חזוניה המסומן בחסרית	שטח מינימלי של מגרש	שטח חבניה המקסימלי	גובה חבניה	קווי קווי	בניה	מסומן
1.	מגורים ד/1	2.500	5.100 מ' כולל 350 מ' חנויות	6 קומות מעל חנויות + 2 דירות.	כתי	4	4
2.	יחידה מסחרית	1.537	1.000 מ'	קומה אחת	מסומן בחסרית	4	4

11. שטחי חבניה :

שטחי חבניה שנקבעו בחבניה זו יהיו בהתאם לפירוט בחסרית בחנתי שטח חבניה בחבניה זו ובחבניה הראשית לא תעלה על זכויות חבניה המותרים בהתאם לחבניה הראשית.

12. חניה וסעינה ומריקת :

סדרי החניה וסעינה ומריקת של חבניה זו יהיו באשורו של משרד התחבורה.

13. מחלוקת :

הועדה המקומית רשאית להעביר קו חול במגרשים בין רחוב ההסתדרות והשטח צדדי הפתוח.

14. התכליות המותרות :

א. חזוניה מגורים ד/1 :

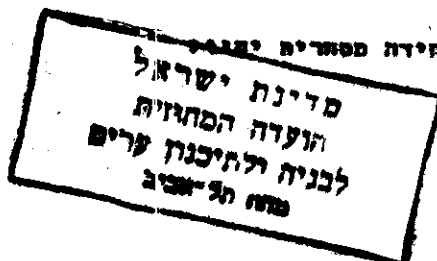
כתי מגורים 6 קומות מעל קומת חנויות וקומת גג. מסדרים לבעלי מקצועות חפשיים הגרים באזור הדירה.

ב. חזית חנויות :

התכליות המותרות לחזית החנויות יהיו:
חנויות מכל הסוגים לצדכי עקרת חבית
כתי קפה
בנקים
בית שוקות
מסחר
תכליות דומות לאלה שהוזכרו לעיל.
בבנין שט' 26 לא יותרו חנויות מזון.

ג. יחידה מסחרית :

התכליות המותרות ליחידה מסחרית יהיו:
צרכניות סופרמרקט
חנויות מכל הסוגים
כתי קפה
בנקים
בית שוקות
מסחר
תכליות דומות לאלה שהוזכרו לעיל.



כל הדרכים החדשות בשטח המכנית יוסקו ע"י חרשון המקומית
בהתאם למסעי 188 ב' לחוק התכנון והבניה חש"ה - 1965.

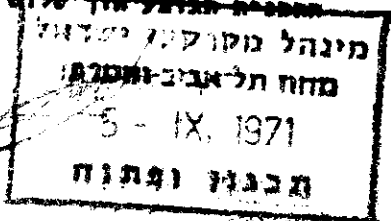
15. רשום הדרכים :

המנהל הבנוי של קומה הקרקע מהווה חלק בלתי נפרד מהמכנית
והתשריט.

16. מכנית הבנוי :

המכנית החדשה תהיה שלוש שנים מיום אישורה כחוק.

17. עלגי בצנע :



מעונות 68/69 בגוש 6021 בע"מ

התאמת בצנע הקרקע

החלטת קומה אחת

מנהל ת.ת.ר

החלטת תיוג

י. פרלשטין M.T.P.L.

התאמת תיוג וכוונת ערים
רח' אחד ושם תיוג תכנון 244303

15/6

החלטת התכנון

6.11.70

המדינת המכנית

ועדת משנה לתכנון ולבניה-חולון.
מס. ח. 221/70
הכנית 26/2/71
היתה בדין בועדת משנה לתכנון ולבניה-חולון
בישיבתה מס. 20/71 מיום 18.10.71
והוחלט להעבירה לאשרר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז תל-אביב, בהתאם למסעי 68 של דק התכנון
והבניה חש"ה - 1965.

תאריך: 2 יולי 1972

מס. ח. 221/70
מרחב התכנון מקומי
הכנית 26/2/71
הועדה המחוזית בישיבתה מס. 20/71 מיום 18.10.71
והוחלט להעבירה לאשרר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז תל-אביב, בהתאם למסעי 68 של דק התכנון
והבניה חש"ה - 1965.

תאריך: 2 יולי 1972

משרד הפנים
דק התכנון והבניה חש"ה-1965
מרחב התכנון מקומי
הכנית 26/2/71
הועדה המחוזית בישיבתה מס. 20/71 מיום 18.10.71
והוחלט להעבירה לאשרר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז תל-אביב, בהתאם למסעי 68 של דק התכנון
והבניה חש"ה - 1965.

תאריך: 2 יולי 1972