

1. שם התכנית: תכנית זאת הקרא תכנית מפורטת מס' ח/176 א מפעלי בניה במרכז חולון.

2. תחולת התכנית: תכנית זאת תחול על שטח המוחזק בקו כחול כחא בחשריש המצורף לתכנית זאת ותכלול את
גוש 7165 חלקה 91
גוש 7166 חלקות 15, 19, 73, 210, 212, 14-8.
קרקע זאת נמצאת:
במחוז תל אביב
נפה תל אביב - יפו
עיר: חולון
החשריש והחזית הארכיטקטונית ותכנית התניה הינם חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל דבר הנוגע לתכנית זו ולחשריש.

3. גבולות התכנית: מצפון רח' הגליל
מזרח רח' שנקר
דרום רח' סוקולוב
מערב שד' קובל
גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כחא בחשריש המצורף.

4. בעלי הקרקע ומגיש התכנית ומיוזם: מפעלי הבניה במרכז חולון בע"מ.

5. המתכננים: י. אושרוביץ י. בר ש. פובזנר.
6. שטח התכנית: שטח התכנית הוא 37,982 דונם.

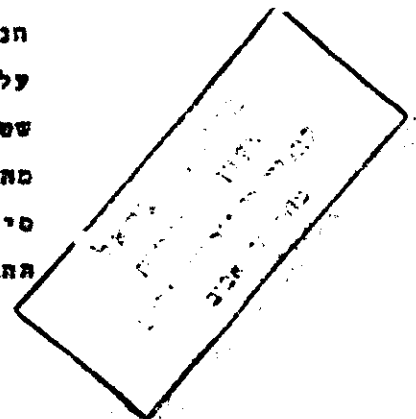
7. מטרת התכנית: לתכנן את השטח המסומן לתכנון כעתיד בתכנית מס' ח/176 על ידי קביעת אזור סגורים מיוחד עם תכנית בנוי, קביעת שטח צבורי פתוח, ולתחייב דרכים.

8. התקפות: חורכים והשטח הצבורי הפתוח כמסומן בחשריש מיועדים להפקעה, ותבעלים מחייבים לרשום קרקע זאת על שם העיריה ללא כל מצוי ותמורה.

9. מבנים להריסת: המבנים שבגבולותיהם החיצוניים מסומנים בחשריש להריסת יתרם לפני תחילת הבניה על ידי תבעלים ושיירי המפולת יסולקו מבולות התכנית על חשבון הבונים לשביעת רצונו של מהנדס העיריה.

10. חנייה:

כאזור סגורים מיוחד יהיו מקומות חניה פרטיה בהתאם לתכנית חניה מצורפת ובעלי המגרשים לא יורשו להקים גדרות בין הבניינים על מנת לאפשר גישה חופשית לכלי רכב.
שטח החניה יכוסה אספלט ויוחזק במצב הקין לשביעות רצונו של מהנדס העיריה.
מידורי פריקת ושעינה יהיו כפי שיקבע מהנדס העיריה, עם משרד התחבורה.



10א תנאים:

הסדר תחניה בק"מ 1:500 מהוות חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

מקום המכונניות, מפלולי נסיעה, הגבהים היחסיים המסומנים בתכנית הסדר תחניה, הכוללי גובה בין משטחי תניה ושטח ציבורי פתוח, מעברים עליים להולכי רגל כפי שמפורטים בתכנית הסדר תחניה, בהחכים א-ו-ב ובהחכים A ו-B, מחייבים את היוזמים או מי שיבוא במקומם.

הועדה המקומית תתיר רשאית להתקנות מהן היתר בניה צמוד לתנאי ביצוע של החוראות שבתכנית הסדר התנועה והכוננים יתחייבו לכצע את החוראות הנ"ל.

אין התנגדות לתצעה תחניה בפירה והבעלים יחזיקו על השכונם סוף כתצעה משרד התחבורה, על פי חוזה עם העירייה.

11. חזור סגורים מיוחד: השטח הצבוע כחום עם מסגרת כחומה הוא אזור סגורים מיוחד. באזור זה חותר בניה של בנייני סגורים בקרי בניה, גבתים ובמרחקים וכן מספר חירות כמפורט בטבלה שטחי הבניה בהשריש המצורף.

השטח המסומן בהשריש באות א' יהיה מיועד לבניה שכונה ציבורי בן קומה אחת.

13. חזית תנויות: מותר יהיה לבנות תנויות בקומה הקרקע של בניינים מס' 1,2,3,4, כמסומן בהשריש. השטח הכללי של התנויות יהיה כסך הכל 1,560 מ"ר.

14. תכולת תכנית מ/176: תכנית זו היא חלק מהתכנית מאושרת מ/176.

15. אחוזי בניה: שטח הרצפות הכללי פרט למרחמים יהיה כמפורט בטבלה השטחים בהשריש ולא יעלה על 154.2% משטח הקרקע שהוא 37,962 דונם.

16. תכולת תכנית המפתח: תכנית זאת היא חלק מתכנית מתאר חולון מס' ח/1 על תיקונים וחוראות תכנית המפתח חלום על תכנית זאת פרט לעניינים שנקבעו בתכנית זאת אחרים. התכלה סתירה בין התכניות יכריעו חוראות תכנית זאת.

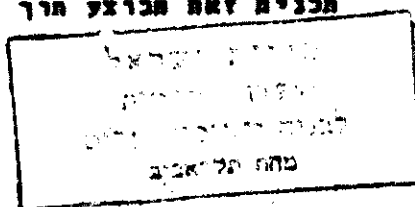
17. חוצאה תיחרי בניה: עם הפקדת התכנית יהיה בכוחה של הועדה המקומית לתוציא תיחרי בניה בהתאם לתכנית זו.

18. חלוקת הקרקע: מותר לחלק את הקרקע באזור סגורים מיוחד בהתאם למסומן בהשריש והבעלים הנוכלים חייבים לתת זכות מעבר למקום תניה המכונניות.

19. אזור מוסדות: לפני חוצאה היתר תכנית יתחייבו הבעלים למלא אחרי דרישות אגף התעופה האזרחית ומשרד הבטחון לגבי מפלולי סיטה. דרישות מכבי אש בנוגע לכשיחות וסידורי הירדנטיים.

20. נעוץ כיוון, המפתח סיום: יהיו בהתאם לדרישות מהנדס העיריה ומשרד תכרואות.

21. שלבי ביצוע: תכנית זאת תבוצע תוך תקופה של 5 שנים מיום אשורה.



הועדה המקומית תגבה מס השכחה כחמאס לסעיף 32 של פקודת
כנין ערים 1936.

22. מס השכחה:

תאריך

החלטת בעל הקרקע וחירום

מפעלי במה במרכז חולון בע"מ
החלטת

תאריך

החלטת המועצה
א. אושרו ב...
אדריכלים
רמ' נור 6.1.71 סמ' 267-2

ש. פ. פ. פ.
א. ד. ד. ד.
רמ' בן ישראל 5. חל' אביב
27300

ועדת משנה לתכנון ולבניה-חולון.
מס. ח' 176
היח' בדיון בוועדת משנה לתכנון ולבניה-חולון
בישיבתה מס. 3/71 מיום 1.2.71
והוחלט להעבירה לאשרר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז תל-אביב, כחמאס לסעיף 68 של חוק התכנון
והבניה תשכ"ה - 1965.
מזכיר הועדה
תאריך: 3 - מרץ 1972

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס.
המועדה המחוזית בישיבתה ה.
החליטה להת וחקק
כאשר תהיה לעיל
יחסי רשמי

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס.
הועדה המחוזית בישיבתה ה.
החליטה להפקיד את
התכנית ולתת לה
סגן מנהל כמ' ל.
יושם ראש הועדה

א - ניסן תשל"ב 16. 3. 72