

שטח תכנון ובנין עיר גבעתיים

תכנית בנין עיר מס' 71 - תקן לתכנית מתאר גבעתיים.

מ ח ו : חלפאביב

נ פ ה : חל-אביב - יפו

ה ש פ ד ט : עיריית גבעתיים.

בעלי הקרקע : בעלים שונים וקק"ל.

יוזם התכנית : עיריית גבעתיים.

מתכנן התכנית : המחלקה הטכנית של העירייה.

1. מקום התכנית: חלקה 437, 438, 683, 654 גוש 6154, חלקה 53 א וחלק מחלקה 14 בגוש 6160.

2. וכולות התכנית: מצפון: רח' דפנא ורח' ל"ה.
ממערב: חלקה מס' 440 בגוש 6154.
מדרום: חלקה מס' 50 בגוש 6154 רח' ברדיצ'בסקי.
ממזרח: חלקה מס' 52, 14 בגוש 6160.

3. תקנות התכנית: על תכנית זו חלות תוראות התכנית מתאר גבעתיים.

4. מטרת התכנית: שנוי אזור מגורים "ב" לאזור מגורים "ג" עם חזית חנויות בחלקה מס' 53, 14 (חלק), 437, 438, 653, 654.

5. תקן תכנית מתאר: (תכנית בנין עיר מס' 53)
א. קביעת אזור מגורים "ג" עם חזית חנויות.
ב. קביעת אזור לחלוקה חדשה.
ג. הריסת מבנים קיימים.
ד. פתיחת שביל (שטח צבורי פתוח).

6. אזור מגורים "ג" עם חזית חנויות: באזור הנ"ל מותר יהיה לבנות ולחלק את הקרקע כמפורט בלוח החלוקה לאזורים ורשימת גב התכליות בתכנית מתאר (תכנית בנין עיר מס' 53).

7. אזור לחלוקה חדשה: הועדה המקומית לא חוציאת רשיון בניה עד שהבעלים יאחדו את חלקה מס' 653, 654 ויפרישו שטח צבורי (שביל) שיירשם ע"ש הועדה המקומית.

8. הריסת מבנים: הועדה המקומית לא חוציאת רשיון בניה לפני הריסת המבנים ופילוק המפולה על מגרשים עליהם נמצאים מבנים להריסת המסומנים בתשריט.

חתימת היוזם:

בעל הקרקע

חתימת עיריית גבעתיים

מנהל התכנית

מסדר הבניה
פקודת בנין ערים מס' 36
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חל-אביב

התחם תכנון עיר: גבעתיים
תקן לתכנית מתאר: תכנית מס' 71

הועדה המחוזית בישיבתה ה-129
תאריך: 9.1.61
החליטה להמליץ בפני מועדה המחוזית לתכנון ולבניה להעיל.

ועדה המקומית לתכנון ולבניה
מס' 12560 א/א
מס' 91260 א/א
תאריך: 22.12.60
חתימת ראש העיר: יצחק ראובן

מסדר הבניה
פקודת בנין ערים מס' 36
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חל-אביב

התחם תכנון עיר: גבעתיים
תאריך: 20.6.60
החליטה להמליץ בפני מועדה המחוזית לתכנון ולבניה להעיל.

מנהל ענייני חול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____