מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי בת-ים
תוכנית מתאר/מפורטת מס' ל 344
הועדה המחוזית בישיבתה מס' 486
מיום 25.7.88 החליטה לתת הרשאה
מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה
זנחל כללי לתכנון
יוגאר נעמי תאריך 5.1.89

מרחב תכנון מקומי בת-ים

תכנית מתאר מס' 344 א'

שינוי לתכנית מתאר 200, תכנית מפורטת 203

1. **מקום התכנית:** מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב - יפו
עיר: בת-ים
גוש: 7146
חלקות: 41 חלק - מקורי; 27 לפי תכנית מפורטת 203.
רחובות: בן גוריון, עליה ב'

2. **שטח התכנית:** 1,092 מ"ר לפי תכנית לצרכי רישום

3. **גבולות התכנית:** מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו.
התשריט הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. **בעלי הקרקע:** משכנות כלל בע"מ - מגדלי הים התיכון בע"מ

5. **היוזם ומגיש התכנית:** הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת - ים.

6. **עורך התכנית:** עירית בת-ים אגף ההנדסה, מדור בנין ערים.

7. **המתכנן:** י. בר - י. מסטצ'קין - ל. פרייז -
אדריכלים ובוני ערים בע"מ

8. **מטרת התכנית:** א. שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד לשטח צבורי פתוח.
ב. הגדלת שטחים מתוכננים לפי הוראות סעיף 10 בתכנית 344.

9. **הפקעה:** המגרש המסומן בתכנית כשטח צבורי פתוח מיועד להפקעה.

10. **יחס לתכניות אחרות:** הוראות תכנית זו יחולו בתחום התכנית במשולב עם הוראות תכנית 200 לגבי ש.צ.פ.

11. **ביצוע:** התכנית תבוצע תוך 5 שנים.

12. **חתימות:** המתכנן: בר י. מיסטצקין ל. פרייז
אדריכלים ובוני ערים בע"מ
רח' גור 9, ת"א טל. 269312
בעל הקרקע: משכנות כלל-מגדלי הים התיכון בע"מ

תאריך:

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
בת - ים
תכנית מתאר מס' ל 344 ל
שינוי לת.מ. 200 ותכ' מפורטת 203
מיום 25.7.88
אישור מועצה מחוזית ל הפקדה