

מכתב תכנון מקומי - בת-ים

תכנית מס' 232 א'

שנוי לתכנית מפורטת 27 ב'

5-489

1. שם התכנית

תכנית זו מקרא תכנית מס' 232 א' שנוי לתכנית 27 ב'.

2. תחולת התכנית

תכנית זו תחול על השטח הכותחם בקו כחול כחם במשרדים המסודר (להלן המשרדים) הכולל את חלקה 228 בגוש 7150 המשרדים יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. המקום

מחוז תל-אביב

נפת - פ"א - יפו

עיר - בת-ים

גוש - 7150

חלקה - 228

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא - 333 מ"ר.

5. בעל הקרקע והיוזם

משה גינסבורג.

6. מחבר התכנית

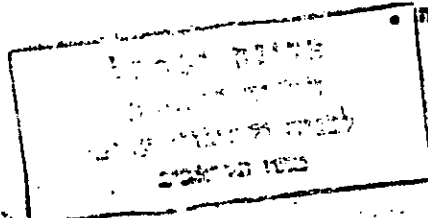
אדריכל א. אלון - רח' בזל מס' 40 תל-אביב.

7. מסרת התכנית

א. מסרת התכנית היא לשנות חלקה מס' 228 בגוש 7150 הנמצאת באזור מגורים ב' לאזור מגורים ב' 1 לשם חוספת דירה מעל לקומת עמודים מפולשת החתונה וע"י כך לשנות את התכנית הראשית - תכנית מפורטת 27 ב' - ש הודעה כל מהן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 953 מיום 9.8.1962.

ב. קומת עמודים החתונה משמש כחניה וגינה.

ג. אין להקים גדרות בחזיתות מצד רחוב הגדוד העברי והבריגדה על מנת לשמור על שדה ראייה.



8. תקנות בנייה

א. תוספת הדירה תהיה בהתאם לתכנית ערוכה ב.מ. 1:250

ב. לבנין שיוקם על חלקה מס' 228 בגוש 7150 יהיה חזית אחידה עם בנין

הקיים מעל חלקה מס' 227 בגוש 7150 - בהתאם לתכנית ערוכה ב.מ.

250 : 1 שיחום חלק בלתי נפרד מתכנית זו :

ג. קו בנין כמסומן בחשדית .

9. יחס התכנית לתכנית הראשית

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנים הראשית . במידה ויהיה נגוד בין תכנית זו

לבין התכנית הראשית תכוננה תוראום תכנית זו .

10. מס הבחנה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס הבחנה .

11. זמן ביצוע

תכנית זו תבוצע הוך כנחייים מיום אשורה .

החלטת בעל הקרקע ותיוגם

החלטת התכנון

נבדק

תשנ"ח 28.2.78

תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה למרחב מקומי בחיים
שם התכנית: ת.מ.מ. 232 א
על אגף: ת.מ.מ. 224 א, א-א
וזמלצא בישיבה מס' 11/10
לדיון בועדה מחוזית ל- 232 א
מיוס: 7.2.78
מיוס: 7.2.78

הועדה המקומית לתכנון ולבניה למרחב מקומי בחיים
שם התכנית: ת.מ.מ. 232 א
על אגף: ת.מ.מ. 224 א, א-א
וזמלצא בישיבה מס' 11/10
לדיון בועדה מחוזית ל- 232 א
מיוס: 7.2.78
מיוס: 7.2.78

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

מחל: א-א

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 232 א

270

הועדה המחוזית בישיבתה ה

מיוס: 7.2.78

החליטה להפקיד את

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

מחל: א-א

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 232 א

85

הועדה המחוזית בישיבתה ה

מיוס: 9.2.78

החליטה לתת תוקף