

5004
5000491

הוכנית מס. 169 א'

שינוי לחכניה מהאר מס. 2/א'

הכניה זו תכראז חכניה מס. 169 א', שנוי לחכניה מהאר מס. 2/א' וחורל על הטטה המתחם בקו כחול כחם בחשריט לחכניה המצורף אליה, הקרוי לחלן "חשריט". החשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה הזו בכל הקניינים הכלולים בחכניה ובחשריט.

1. שם החכניה

מחוז חל-אביב

2. המקום

נפה חל-אביב-יפו

עיר בת-ים

גוש 7145

חלקה 29

3. גבול החכניה

צפון דה. רוטשילד

מערב חלקה 100

דרום חלקה 28

מזרח דה. הרצל

1,520 דונם

4. שטח החכניה

קורצפלד זשורג'

5. בעל הקרקע

קורצפלד זשורג'

6. יוזם החכניה

"קומאר" ארדיכלים ובנוי עריט.
שר. שאול המלך 59, ת"א.

7. עורך החכניה

לשונה יעוד החלקה פאזור מגורים ג' עם המזינה לאזור מגורים פיוזר לשם הקמה בנין רב קומות על קומת המזינה.

8. מטרה החכניה

א. האזור יהיה אזור מגורים פיוזר.
ב. גובה הבנין יהיה 7 קומות מעל קומת המזינה.
ג. מספר יחידות המיועד לא יעלה על 35 יחידות.

9. תקנות חכניה

הועדה המקומית
לחכנון ולבניה עיר בת-ים

- ד. אהודי הכניה לא יעלו על 160% בקומות המגורים.
- ה. קומת קרקע תבנה עם חנויות בעומק 7 מ' מאחורי הקלונדרה.
- ו. קווי בניין יחידו במסומן התשריש.
- ז. הטסת בחזית הבנין עד לקלונדרה ירוצף לפי שביעות רצונו של מהנדס העיר.

10. הריסת מבנה קיימם: הבנין תקיים בחלקה יהרס ע"י הבעלים ועל חשבונם.

11. מתן היתר כניה: הועדה המקומית חתמה מוסכמת להוציא היתר כניה לאחר אישור החוכניה ע"י משרד הבריאות, משרד ההתכורה, משרד הבטחון ומנהל העירייה.

12. חחולה הכניה המחאר: על הכניה זאת תחולנה תקנות הכניה המחאר 2/א', במדה ויחיה נגוד בין הכניה זו לבין הכניה המחאר חכרעננה תוראוח הכניה זו.

13. מס השבחה: הועדה המקומית חתמה רשאית להסיל ולגבות מס השבחה בהתאם לחוק החכנון והכניה תשכ"ה 1965.

14. זמן הבצוע: ההכניה תבוצע חוך שנתיים מקבלת האישור הסופי.

הזימה בעל הקרקע:
 חברה נכס קירג'י בע"מ
 קלרין חברה להשקעות בע"מ
 בת"מ. דח' רוטשילד 32 סל. 865191

הזימת הירוס:
 חברה נכס קירג'י בע"מ
 קלרין חברה להשקעות בע"מ
 בת"מ. דח' רוטשילד 32 סל. 865191

חתימת המכנון: **קומרי** **COMARI**
 ת"א 8928-עד' אהודי המנד' כ"ב-מב'כמיל"ב
 ב. הוברמן-חדיש' ראש
 חתום: *[Signature]*

מאר ירוש

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 למרחב מרחמי בת"ש

שם התכנית: ג.מ.ל.מ.א. 169 א
 ש"ל. א.מ.ל.מ.א. א.ג.
 תאריך: 14/9
 מס' תכנון: 822
 חתום: *[Signature]*

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 למרחב מרחמי בת"ש

שם התכנית: ג.מ.ל.מ.א. 169 א
 ש"ל. א.מ.ל.מ.א. א.ג.
 תאריך: 14/9
 מס' תכנון: 822
 חתום: *[Signature]*

חומרות:

מסדר חפנים

חוק החכונן והבניה חשכ"ה-1965

מחוז 6-אב"ק

מרחב תכנון מקומי קמ"מ

תכנית א"י מס 169

התע"ה המהותית 161

מיום 24.4.72 החליטה להתקד את

התכנית ד לפרט ד. רזניץ

מנכ"ל ד. רזניץ יועב ראש המחוז

מסדר חפנים

חוק החכונן והבניה חשכ"ה-1965

מחוז 6-אב"ק

מרחב תכנון מקומי קמ"מ

תכנית א"י מס 169

חוקת המהותית 142

מיום 26.7.71 החליטה להתקד את

התכנית ד לפרט ד. רזניץ

מנכ"ל ד. רזניץ יועב ראש המחוז

י 1 טבת תשל"ג = 17. 12. 72

[Faint, illegible text or stamp]