

חכנית בנין עיר מפורטת מס' 60

הכתובת : חל - אביב
" - " -

בעל הקרקע : מ. ריביר ושות'
מחבר החכנית : אינג' ד. קולמן

1. מקום החכנית : גבעתיים, גוש 6154, ח' 470, 471, וחלק מ- 473.

2. גבולות החכנית: צפון - גוש 6154 ח' 100 - 102

מזרח - " " " 468, 469, 473

דרום - " 6164 גבול הגוש.

מערב - " 6154 ח' 503, 504, 512, 489, 508.

קו כחול כהה מסמן את גבולות החכנית בחסריס המצורך.

החסריס המצורך מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית הנ"ל.

3. מטרת החכנית: 1. לבטל חלוקה קיימת הרשומה במשרד ספרי האחוזה, ולחכנן

את השטח מחדש, כפי החסריס.

2. להקצות שטח צבורי פתוח שירשם ע"ש המועצה המקומית,

כפי שמסומן בחסריס.

3. להתוות דרכים חדשות אשר חרשמה ע"ש המועצה המקומית,

כפי שמסומן בחסריס.

4. לבטל דרך קיימת.

5. לחלק את הקרקע למגרשי בנין, לפי החסריס ולוח

הפרטים.

לוח הפרטים

מס' החלוקות	מס' הקומות	קוי בנין			שטח מינימלי בממ"ר	האחוז המקסימלי של הבניה כולל בניני עזר	צבע או-סמון	מס' החלקות	האזור
		אחור	צד	חזית					
	2	5	3	כפי החסריס	20 + 5	500	1 - 7	צהוב עם קווי אורנג'	1 א

הערה: כל ההוראות של חכנית מתאר מס' 12 וח.ב.ע. מפורטת 81/ , לרבות כל התקונים, כפי תקפה, חלות על חכנית זו ומחייבות אותה.

שפטים כלליים:

א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות העלות נקוד טבעיות, לשביעת רצון משרד הבריאות.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים, יסגורו בורות רקב ובורות מחלחלים, בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.

ג. הספקת מים: הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מחוץ בארות מקומיות ומגיש החכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבתנה מיזית חימית ובקטריוולוגית.

ד. בריאות: מגיש החכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כח והתושבים יבטלו כל אי-הסדרים סניטריים ואנטיספטיים אשר משרד

