

40N

צו 4 מאשר

כתב חכנון עיר בת - ים

19/10/57

תכנית מפורטת מס' 245

8-8-58

1. שם התכנית : התכנית הזאת תקרא תכנית מפורטת מס' 245
2. מקום התכנית : מחוז: חל - אביב
נפה: חל - אביב
עיר: בת - ים
חלק מגוש: 7151, 7131 (חלקות ראה דף 3 בטבלה)
3. מתבר התכנית : פרטליין ארכיטקט ובונה ערים רח' אחד העם 118 חל - אביב
4. בעלי הקרקע : בעלים פרטיים
5. ה י ו ז ס : עיריית בת - ים
6. שטח התכנית : 26,044 דונם
7. תחולת התכנית וגבולותיה : התכנית הזאת תחול על שטח קרקע בחלק מגוש 7151, 7131, שגבולותיה מסומנים בקו כחול כהה בחשריט המצורף אלא והערובה בק.מ. 1:1250 התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנובעים לחשריט ולתכנית.
8. בטול תכנית מפורטת מס' 245 : התכנית הזאת באה במקום תכנית מפורטת מס' 245
- א8. מטרות התכנית : א. אחוד מגרשים וחלוקתם מחדש כמסומן בתשריט.
ב. החזית דרכים חדשה ונסלול דרכים קיימות.
ג. קביעת שטחים למגרשים ציבוריים פתוחים, ונגרשים לבניינים צבוריים.

פליגה ישראלי
תעלה המסחרית
לציון התכנון ערים
מח' אר-אביב

SECRET

הַיְּהוּדִים הַבְּרִיּוֹת, הַיְּהוּדִים הַבְּרִיּוֹת,

[illegible]

הרשות בידו הועדה המקומית להוציא הוצאות, או להתחייב בהוצאות, לטעם הכנתה של התכנית זו, לקידומת ולתשלומה. הוצאות שהוציאה או שהחזירה הרשות בידו הועדה המקומית להוציא הוצאות, או להתחייב בהן, יוצאו כהוצאות שהעלי את ערכן של הקרקעות שצילתן חלק מהתכנית.

החלטות בידו הועדה המקומית להטיל על בעלי הקרקעות שצילתן חלק מהתכנית, מם שפור בסכום ההוצאות הנזכרות בפסקה הקודמת ולגבותן מהבעלים בצוריתם של סמני הקרקעות או היתדות המגרסים או לפי כל סטם אמצעי שהראה לועדה המקומית.

האמור בסעיף זה לא יפגע ולא יגדע בכל סמכות או רשות הנחונה לועדה המקומית בהוקף כל דבר בענין גביית מס חיפוף או בכל ענין אחר.

3.

.1	.10	.10
.2		
.3		

טבלת החלקות הכלולות בתכנית בנין ערים מס. 45

טעמיהן לפי מספרי החלקות המוצעות

וטעמי הבניה המותרים בקומה

באורים לטבלה:

1. מספרי החלקות החדשים
2. מס' החלקה הרשום
3. טעם החלקה הרשום במספרי האחוזה
4. טעם מגרש מוצע בהפקעה של 11.5% מהטעם הרשום
5. טעם בניה בקומה לפי 24.75% מהטעם המקורי
6. הערות

6	5	4	3	2	1	
הערות	טעם בניה בקומה 24.75%	טעם מגרש מוצע 88.5 מהטעם	טעם החלקה הרשום	מספר החלקה הרשום	מספר מגרש חדש	גוש
	145	521	589	58	1	7151
	130	511	678	68	2	7151
	158	568	642	73	3	7151
	141	504	570	59	4	7151
	149	535	605	60	5	7151
	151	542	613	62	6	7151
	150	539	610	69	7	7151
	146	522	590	67	8	7151
	146	523	592	66	9	7151
	147	527	596	61	10	7151
	172	615	696	63	11	7151
	150	539	610	70	12	7151
	154	551	623	65	13	7151
השלמה מגוש 7131	160	573	648	64	14	7151
	126	450	509	71	15	7151
	188	672	760	96	16	7151
	155	554	626	78	17	7151
	159	569	644	76	18	7151
	155	556	629	79	19	7151
	135	483	546	80	20	7151
	144	517	585	87	21	7151
	161	577	652	86	22	7151
השלמה מגוש 7131	160	571	646	77	23	7151
	159	570	645	74	24	7151
	159	570	645	72	25	7151
	159	569	643	73	26	7151
	168	602	681	85	27	7151
	160	575	650	84	28	7151

המסך עמוד 4-

מדינת ישראל
התורה המחוקקת
לכנסת ולמועצת ערים
מחוז הירושלים

10. קקוז העול וביוב: לה העסה כל עבודת בניה ופתוח בטח אלא אם תוכנע הועדה המקומית שנעטו כל הסדורים המתאימים לדרישות חכניה המתאר בכל הנוגע לחעול ביוב ונקוז.

11. עבודת פתוח : לא תתחיל כל עבודת בניה בשטח אלא אם הוכשרה הקרקע ונעשו עבודות פתוח מינמליות ביסוד קרקע, נטיעות, כבישים ואספקת מים, כל זאת לשביעות רצונה של הועדה המקומית.

סדר וש הציון

אזור מגורי ג'
שטח צבור פתוח
שביל להולכי רגל
דרך חדשה
שטח חניה למכוניות

הצ'י ון שבתשריט

	שטחים	סצנעס	צהוב
	שטחים	סצנעס	ירוק
לפ קונסטור	שטחים	סצנעס	ירוק
	שטחים	סצנעס	אדום
מקווקויס שחי וערב אדום	שטחים	סצנעס	אדום

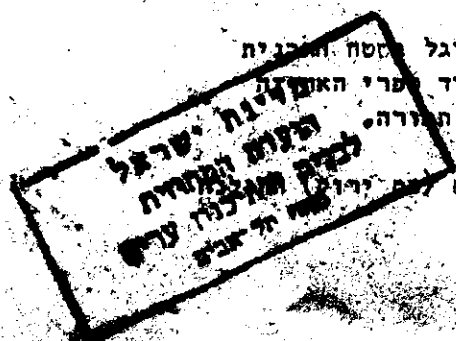
12. בצוע חכנית הבנוי:
הועדה המקומית העמיד תנאים לבצוע ולהבטחת התאמת החזיתות של כל בנין ובנין בעל קיר מסותף ובצוע גובהי בנין אחידים, כמו כן הדרוש הועדה המקומית כי עבודות הפתוח וגדרות הבתים בחזית יבוצעו בהתאם לתכנית אחידה לטביעת רצונה של הועדה המקומית.

13. התווית דרכים חדשות ורישום שטחיהן במסדר ספרי האחוזה:

א. התוית הדרכים **החדשה** חתיה כפי שמסומן בחורים המצורף, פינות הדרכים וההצטלבויות חתיהנה מחוכנות לסביעות רצונה של הועדה המקומית כך שראיה מספקת חתיה מובטחת בהן לתנועת כלי רכב.

ב. כל הדרכים והשבילים להולכי רגל נסחטו והכניית
מיועדים להפקה ויורטמו במסדר אשרי האחרונה
על שם עזרת בת - ים ללא כל תמורה.

2. שטח צבורי פתוח לאורך הדרכים
עליו הוראות...



ששמי צבור שכלים להולכי רגלי
בלי כל מחמירה ע"ש פירימ בת ימי

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מזרח מזרח
 מרחב תכנון מקומי מזרח
 חבנית מזרח מס' 45
 חוקת המנהלית בשיבתה ה 19
 מיום 8.8.68 החליטו לנהל חוק
 לחבנית המנהלית לעיל
 טען מנהל כללי לחבנית
 יו"ר מנהל כללי לחבנית

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מזרח מזרח
 מרחב תכנון מקומי מזרח
 חבנית מזרח מס' 45
 חוקת המנהלית בשיבתה ה 35
 מיום 13.11.64 החליטו לחקור את
 חוקת המנהלית לעיל
 טען מנהל כללי לחבנית
 יו"ר מנהל כללי לחבנית