

תכנית ב.ע.מס' 28 - חקון מס' 5/□ לח.ב.ע.ר. 81 חקון מס' 5

החל-אביב - יפן

[illegible]

שם המבצע: המועצה המקומית גבעתיים
שם מחבר התכנית: המועצה המקומית גבעתיים

1. מקום התכנית: גוש 6154 חלקות 151, 170, 247, 410, 454, 455. שטח: 1:250

2. מכלול התכנית: גבולות התכנית מסומנים בחסמים מס' 28 בקנה מידה 1:250

3. בקו כחול

3. מטרת התכנית: מטרת התכנית לקבוע אזור מגורים "ג" ואזור חזית מסחרית כפז מסומן בחריט המצורף.

4. ת. ק. נ. ח: על חכניה זו חלוקה כל ההוראות של חכניה ר' 81 תקון מס' 5
אשר פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 186 מיום 6.9.57
וחכניה מהאר גבעתיים.
5. האזורים והוראות חכניה:

א. באזור מגורים "ג" שטח מגרש מינימלי יהיה 500ממ"ר.
ב. באזור חזית מסחרית שטח מגרש מינימלי יהיה 500ממ"ר.
ג. בכל האזורים קוט בנייה בחזית יהיו כפי שמסומן בחסריט המצורף.

קוי בניה מאחור 5'מ.
קוי בניה מהצד 3'מ.

ד. מספר הקומות המכסמלי המותר בכל האזורים שלוש קומות
 ב. בחזית המסחרית החנויות הסודרנה בקומה העליונה 14' מכסימום.
 המינימלי של הנסיבה של החנויות מתחת לקומה העמודים
 יהיה שלוש מט'

ד. אחרזי בניה:

בכל האזורים מותר יהיה לבנות 35% משטח המגרש. במקום
העומדים מותר לבנות 60% משטח הבניה המותר.

ה'תש"ז
6. חכונת ב. ע. מאושרות:

ח.ב.ע.ח/16 שבבולוחיה מסומנים בחסריט בקו כחול מרוסק
נשארה בחקפה.

7. מ. י. מקור מי שחיה רשע צנורות הספקת המים של גבעתיים.
המים יחולקו לבתים באמצעות צנורות מים מרכזיים ויטעפו
מהם בהתאם לדרישה של הכריאות, או בא כחו המורשה לכך.

8. ב. י. בשיטת הריגה.

ב.8. י ו ב: שיטת הביוב תיעשה באופן המניח את דעת שר הבריאות או בא כח המורשה לכך.

9. א. ש. פ. ה. : שיטת הרחקת האשפה תהיה לפי דרישת שר הבריאות (ע"י מכון להפיכת אשפה לחומר אורגני לחקלאות וכו').

10. תחילת חוקה :

10. תחילת חוקר : התכנית הנ"ל תקבל חוקר 15 יום לאחר פרסום הרשומות - ילקוט בפרסומים (מודעה למתן חוקר) ולאחר שהתכנית תחתם כחוקר ע"י יו"ר הוועדה לבנין וחכנון ערים.

חתימת בעל הקרקע

חתימת המבצע

חתימת מעבד התכנית:

מסלול פקדונות גרעניים
המחלקה הטכנית

הועדה המסחרית לכביש
ותכנון עתה נמצאים
המסמכים
17.1.1955
שחזרתי ב
6/2/55

הועדה המקומית לבנייה
ותכנון עיר גבעתיים
החלטת הוועדה לענין תוכנית
התבונה בשיטת מס
14
1.6.1954
שבתקומתה ב
954

