

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית שנוי מתאר מס' 333 שינוי לתכנית מפורטת מס' 55 א' ומתאר 2 א'.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח מותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן התשריט) הכולל את החלקות המפורטות בגוף של התשריט המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקום: מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב
עיר: בת-ים
גוש: 7122
חלקות: 47; 86.
4. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
5. שטח התכנית: 17,060 מ"ר.
6. בעלי הקרקע: אחים פז, חברת משנאל.
7. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב תכנון מקומי בת-ים.
8. עורך התכנית: א. אפשטיין ובניו (ישראל) בע"מ, רח' המרד 29, ת"א, טל: 03-664511.
9. מטרת התכנית: א. לשנות ייעוד של החלקה מאיזור לתעשייה ולמלאכה לאיזור ליחידה מסחרית;
ב. להקצות שטח פרטי פתוח כהפרדה מהכביש הראשי;
ג. לקבוע תקנות בניה.
10. ת נ ו ת: א. שטחי הבניה יהיו כדלקמן: מבנה לסופרשוק עם כל המתקנים והשרותים הנדרשים;
ב. הבניה תהיה לפי תכנית הבנוי המצורפת לתשריט והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממנו;
ג. שטח מבנה הסופרשוק יהיה כדלקמן:
 1. קומת הסופרשוק(במפלס החניון): שטחי מכירה, מחסנים וגלריה לחדרי ניהול- 2,905 מ"ר
 2. קומת הכניסה-במפלס הרחוב: שטחי אולם כניסה, מכירה, מחסנים- 444 מ"ר
 3. שטח מקלטים בקומת מרתף: כ- 350 מ"ר
 4. שטח חדרי עזר(מכונות אשפה וכו') :כ- 400 מ"ר
- ד. על יתרת הבניה במגרש, תוגש לוועדות התכנון, תכנית מפורטת בנספח.

11. חניה, כניסות

התחבורה וסדרי התנועה, חניה, כניסות ויציאות, לאספקה, ויציאות:
לפריקה ולטעינה, יהיו בהתאם לתכנית שתאושר ע"י משרד התחבורה.

12. סדרי תברואה: יהיו בהתאם לאישור משרד הבריאות.

13. מקלטים : ייבנו לפי תכנית שתאושר ע"י שלטונות הג"א, סדורי התגוננות נגד שריפה יאושרו ע"י "מכבי אש".

14. בנינים להריסה: המבנים המסומנים בתשריט להריסה, יהרסו, והפסולת תסולק ע"ח הבעלים, לפי הוראות העירייה.

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה הסופי.
יורחב תכנון מקומי

333 / מס' מניית מתאר/מפורטת מס'
420 / מס' היתר המחוזית בישיבתה מס'
334 / מס' החלטה לתת תוקף

מ.ד.כ.י כ.ה.נ.א
יושב ראש הועדה

303.34

15. זמן ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה הסופי.

16. ח ת י מ ר ת :

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה הסופי.
יורחב תכנון מקומי

333 / מס' מניית מתאר/מפורטת מס'
420 / מס' היתר המחוזית בישיבתה מס'
334 / מס' החלטה לתת תוקף

מ.ד.כ.י כ.ה.נ.א
יושב ראש הועדה

303.34

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה הסופי.
יורחב תכנון מקומי

333 / מס' מניית מתאר/מפורטת מס'
420 / מס' היתר המחוזית בישיבתה מס'
334 / מס' החלטה לתת תוקף

מ.ד.כ.י כ.ה.נ.א
יושב ראש הועדה

303.34

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

ה י ז ז ס

ב ת - י ס

מס' 276 שנה 1983
26.12 1983

א.א.פ.ש.ט.י.ו.ו.ב.נ.י.ו.י.ש.א.ל.ו.ב.ע.י.מ.
חברה מאוגדת במדינת ארצה
מהנדסים - מדריכים

מ.י.ש.נ.א.ל.
חברה להשקעות
ולמניין בע"מ

עורך התכנית

בעל הקרקע

מ.י.ש.נ.א.ל.
חברה להשקעות
ולמניין בע"מ