

שטח בנין ערים גבעתיים

הכנייה ב.ע.מס' 22 מקון מס' 5/2 להכנייה ר/81 מקון מס' 5

מ ח נ ז :חל-אביב

ג פ ה :חל-אביב - יפו

שם הרשות :הועדה המקומית לחכנון ובנין עיר גבעתיים

שם בעל השרע :בעלים שונים

שם המבצעה המקומית גבעתיים :המועצה המקומית גבעתיים

שם מחבר התכנית :המועצה המקומית גבעתיים

1. מקום התכנית :חלקי גושים 6160, 6161, 6154.

2. גבולות התכנית :גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בחסריים מס' 27 בקנה מידה 1:2500 המצורף לתכנית זו.

3. תקנות התכנית :על תכנית זו חלות כל ההוראות של תכנית ר/81 מקון מס' 5 אשר פורסמה למתן חוקף כילקוט הפרסומים מס' 186 מיום 6.9.57 ותכנית מתאר מס' 1 גבעתיים.

4. מטרת התכנית :תקון תכנית ר/81 מקון ל ע"י:

- א. בטול אזור מסחרי
- ב. קביעת אזורי מסחריים חדשים
- ג. קביעת אזור מגורים א-1
- ד. קביעת אזור חזית מסחרית
- ה. קביעת הוראות בניה.

ל. בטול אזור מסחרי:

אזור מסחרי בגוש 6154 לאורך הרחובות מס' 308 ו-316 מתבטל.

6. קביעת אזורי מסחריים:

האזורים המסחריים מסומנים בחסריים בצבע אפור מוחתם במסגרת סגולה.

7. אזור מגורים א-1:

צבוע בחסריים בצבע כחום.

8. אזור חזית מסחרית:

מסומן בחסריים בקו סגול.

9. שטח מנרש מינימלי:

בכל האזורים יהיה 500מ"ר לפחות.

10. הוראות בניה:

א. אחוזי בניה מותרים: 1. באזור מסחרי 40%

2. באזור מגורים א-1 25% ועוד 5%

לבנייני עזר.

3. באזור חזית מסחרית כמו באזור

מגורים "א".

ב. מספר הקומות המותר: וגובה הבנין:

1. באזור מסחרי: 3 קומות מעל קומת

חנויות. וגובה הבנין לא יעלה על 14 מ'.

2. באזור מגורים א-1: 2 קומות מעל קומת

עמודים. בקומת עמודים מותר לגובה 60%

משטח הבניה המותר.

3. באזור חזית מסחרית: 2 קומות מעל

לחנויות. גובה קומת החנויות תהיה לפחות

4.20 מ' ושטח החנות לפחות 20מ"ר.

ג. קווי בניה:

קוי בניה בחזית יהיו כפי שמסומן בחסריים.

הנסיגה בקומת העמודים תהיה לפחות 3 מ'.

קוי בניה מאחור בכל האזורים יהיה 3 מ' לפחות.

קוי בניה בצד 3 מ', או בניה רצופה לפי תנאי

הועדה המקומית.

001 0000 0000 0000
1
001 0000 0000 0000
000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 19
0000 0000 0000 0000 NO. 17
0000 0000 0000 0000 1968
0000 0000 0000 0000