

חכנייה ג.ג.ס. 22 אוקוño מס' 5 לחייב ר/18 אוקוño מס' 5

מ ה נ ז :תל-אביב

נ ס ה :תל-אביב - יפו

שם הרשות: הוועדה המקומית לחכניין ובניהן עיר גבעתיים

שם בעל הארץ: בעליים צונדים

שם המבצע: המועצה המקומית גבעתיים

שם חברה הובנין: המועצה המקומית גבעתיים

1. אקוון החכנייה: חלקיק גושים 1, 6, 160, 6, 154.

2. גבולות החכנייה: גבולות החכנייה מסווגים בקרו כחול בחסרי מס. 27 בקנה מידה 1:12500. המזרף לחכנייה זו.

3. אזור החכנייה: על חכנייה זו חלות כל הוראות של חכנייה ד/18 אוקוño מס' 5. אשר פורסמה למבחן חורף בילקוט הפרסומים מס' 186/פינ' וHackney מחادر מס' 1 גבעתיים.

4. טרם החכנייה: אוקון חכנייה ד/18 אוקוño ל ע"י:

א. בטול איזור מסחרי

ב. קביעה איזורי מסחריים חדשים

ג. קביעה איזור מגוריים A-1

ד. קביעה איזור חזית מסחרית

ה. קביעה הוראות בנייה.

5. בטול איזור מסחרי:

אזור מסחרי בגודל 4,156 לאורך הרחובות מס' 308 ו- 316 מוקובל.

6. קביעת איזורי מסחריים:

האזורים המסחריים מסווגים בחסרי באבע אפור מוחמים בפונדקאים טבולים.

7. אזור מגוריים A-1:

צבוע בחסרי באבע כחום.

8. אזור חזית מסחרית:

מסומן בחסרי בקרו סגול.

9. שטח מגרש מינימלי:

בכל האיזורי יהיה 600 מטר רוחוף.

10. הוראות בנייה:

א. אחווי בנייה מותרים: 1. באיזור מסחרי 40%

2. באיזור מגוריים A-1 25% ועוד 5%

לבנייני עזר.

3. באיזור חזית מסחרית כמו באיזור

מגורים "א".

ב. מסגר הקומות המותרת וגובה הבניין:

1. באיזור מסחרי: 3 קומות מעל קומת

חניון. וגובה הבניין לא יהיה על 14 מטר.

2. באיזור מגוריים A-1: 2 קומות מעל קומת

טסמי הבנייה המותרת.

3. באיזור חזית מסחרית: 2 קומות מעל

לחניון. ברובה קומה החניון תהייה לא יותר

4.20 מטר. ושם החניה לפחות 20 מטר.

ג. אחווי בנייה:

אחווי בנייה בחזית יהיי כפי אסוציא בערים ובערים.

הנכסינה בקומת העמודים תהייה לפחות 5 מטר.

אחווי בנייה מוקדם בכל איזורי יסודות ופונדקאים.

אחווי בנייה בגודל 3 מטר או בנייה רציפה בגודל 3 מטר.

הוועדה המקומית.

12. חכנייה עצוב ארכיטקטונית: הבנייה באזורי המסחרי תהיה בהתאם למכניקה עצוב ארכיטקטונית לאזורי זה כפי שאשר אומהה הוועדה המקומית.

13. חכניות בינוי ערים פואזרו-הכנותיות בנין ערים מס' ח/13, ח/15 ו-10-1. חקון מס' 4 להכנית ר/81 ולנגולומיות סטומנדות בקו בחול טרווס נארdot בתקפן באוחה המדמה שהוראותיהם איינן עומדות בסחירה להכנית זו. מחלוקת סחירה כל שהיא אין הוראותיהם חייבנה הוראות להכנית זו.

14. הוראות כלליות:
א. מ' ס' : מקודם לחייבת רשות צנורות הספקה המים של
גביעחים. המים יחולקו לבתיים באמצעות צנורות מים
סרכזים ויסתעפדו מתחם לדרישת שר הבריאות,
או בא כחן המורה לכך.

ג. ב: איסת הבירוב חעשה באופן המניח או דעה שר הכרדייאות או בא כחן המורשתה לכך.

ג. א. ש. ב. ב זה שיטת הרוחה האספה תהיה לפי דרישת שר הבריאות
(ע"י מכוון להפיק אספה לחומר אודגוני לחקלאות וכד')

ח. חתילה חוקף: האכנית הנו"ל קיבל חוקף 15 יומם לאחר פרסום הרשותה - ילקוט הפרטומים (מודעה למחן חוקף) ולאחר שהאכנית החתמה בחוק ע"י יוז"ד הוועדה לבניין וחתכוון עיריהם.

תוציינם בעל הדרקען

טיעזה מקומית גבעת

W. H. G. - 1900

ז' ינואר:

משרד הפנים	פֿקוֹדָת בְּנֵין מִרְבִּים 1936
ועדה שחוזרת לבוניה ולחכונון ערבים	מחוז תל-אביב
מלהוגה תכונן עיר	צ.ז.א.י. מ
תכונן א.ב.ג.	מ.מ. 26
הוועדה המהוותה בישיבותה ה	26
אחליטה تحت توיקף	21.2.55
לעומת תוקף	לעומת תוקף