

14/90
-244

מרחב תכנון מקומי רמת-השרון
תוכנית מתאר מס' 671
שינוי מס' 234 לתוכנית מתאר מס' 210 א'



- 1. שם התוכנית: תוכנית זאת תקרא תוכנית מס' 671 שינוי מס' 234 לתוכנית מתאר 210 א'.
- 2. תחולת התוכנית: תוכנית זאת תחול:
 - (1) על השטח התחום בקו כחול כהה בגוש 6333 חלק מחלקה 4 חלקה ארעית 60 לפי תוכנית מופקדת רש/מתאר/565. בשטח כולל של 1477 מ"ר ברחוב הגפן ברמת-השרון.
 - (2) השטח התחום בקו כחול כהה בגוש 6416 חלק מחלקה 1 מגרש מס' 119 בשטח כולל של 3906 מ"ר. רחוב יבנה.
- 3. גבולות התוכנית: גבולות התכנית מסומנים בתכנית בקו כחול כהה:
- 4. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
- 5. היזום: וועדה מקומית לתכנון ובניה מרחב רמת-השרון
- 6. המתכנן: שמעון קידר, אדריכל.
- 7. שטח התכנית: 5383 מ"ר.
- 8. מטרת התכנית:
 - (1) שינוי יעוד חלק מחלקה 4 חלקה ארעית 60 לפי תוכנית מופקדת רש/מתאר/565 מאזור לבנינו ציבור לאזור מגורים א' מיוחד. דהיינו שתי יחידות דיור בשטח כולל של 531.7 מ"ר.
 - (2) שינוי יעוד חלק מחלקה 1 בגוש 6416 מגרש מס' 119 מאזור מגורים א' לבנינו ציבור וחניה ציבורית.
- 9. הנראות התכנית:
 - א. המגרש המסומן במס' 211 (חלק מחלקה 4 חלקה ארעית 60) יתחלק כדלקמן:
 - (1) מגרש מס' 211 א' בשטח של 937 מ"ר, עליו ניתן לבנות יחידת מגורים אחת בשטח כולל של 337.3 מ"ר המתחלק לקומת קרקע בשטח של 300 מ"ר וקומה עליונה חלקית בשטח של 37.3 מ"ר.
 - (2) מגרש מס' 211 ב' בשטח של 540 מ"ר, עליו ניתן לבנות יחידת דיור אחת בשתי קומות בשטח של 194.4 מ"ר.
 - ב. יחידות המגורים הנ"ל יבנו בקיר משותף כקומת הקרקע בלבד, כמסומן בתשריט.
 - ב. המגרש המסומן במס' 119 (חלק חלקה 1 בגוש 6416) מיועד בחלקו למבנה ציבור להשלמת שטח בית הספר וזכויות הבניה בו לפי תכנית מתאר ר"ש 210, ובחלקו מיועד לשטח חניה ציבורית כמסומן בתשריט.
- 10. רישום שטחים:
 - א. השטחים המסומנים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו על-שם הרשות המקומית כדיון.
 - ב. השטחים המיועדים למגורים ישארן בבעלות המקורית של מנהל מקרקעי ישראל.

מנהל מקרקעי ישראל
רמת-השרון
תקופת תכנון
גוף תכנון ופיקוח

11. זמן ביצוע: חמש שנים
 12. רשות זיקת הנאה החדשה: תרשם זיקת הנאה החדשה בספר האחוזה ביו מגרשים 211 א' ל- 211 ב' לצורך מעבר לחניה של כלי הרכב.

מדינת ישראל / משרד הפנים
 חוק התכנון והמניח המיוחד 1965
 מניח המל"מ

מרחם המכר: 105
 תוכנית: 1671
 חלק: 486
 מס' חשבונית: 25,786
 מועד: 25.9.88
 שם: אריאל
 כתובת: 25.9.88
 חתום: אריאל

רשמי המכר / חשבונית
 מס' חשבונית: 621-8
 מס' חשבונית: 10/88
 מס' חשבונית: 20,682
 תאריך: 15.11.89

קידר שמעון, אדריכל
 רח' ששנתאי 21, רמת אביב
 טל. 415668, סיקור 49026
 חתימת המתכנן

חתימת הרוכש

הוצעה המקומית לתכנון ולבניה מרחם

חתימת בעל הקרקע

אין לנו התנגדות עקרונית להכניסה בהנחה שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון והמניח המיוחד. ההוכחה הינה ליכודי המסך בלבד, אין זה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל אדם אחר, ויש להבין שההחלטה המבנית כל עוד לא הוקמה תוכנית המכר, אינה יכולה להיחשב כהחלטה סופית המונעת או נגזרת מהחלטות המכר. לכן, אין להניח שיש להקנות זכות כל רשות מסוימת, ללא כל תנאי, להחליט על תוכנית המכר. לפיכך, המסך המוצע מתאים לתוכנית המכר, והוא יישם את כל התנאים המבניים והמסדיים המפורטים בתוכנית המכר. המסך המוצע מתאים לתוכנית המכר, והוא יישם את כל התנאים המבניים והמסדיים המפורטים בתוכנית המכר. המסך המוצע מתאים לתוכנית המכר, והוא יישם את כל התנאים המבניים והמסדיים המפורטים בתוכנית המכר.

נחמה שוקד
 מנהל מחוז תל אביב

חזו תל אביב
 חתום: אריאל