

401

338  
17-3-80

5-548

דבריו  
היו

מרחב הכנון מקומי בת-ים  
חכנית מסי 267  
שינוי לחכנית מספר 199  
רמת הנטיא - רובע ה'

החברה  
הממשלתית  
למכירת  
הדירות

מרחב מכנון מקומי בת-ים

מכנית מסי 267

שינוי לתכנית מספר 199

רמת הנשיא - רובע ה'

1. מקום התכנית : מחוז : חל-אביב  
נפה : חל-אביב-יפו  
עיר : בת-ים  
גוש : 7124  
חלקות : 64, 64א (מ"ב במת"מ) 152, 153 נט"מ
2. שם התכנית : מכנית זו תקרא תכנית מסי 267 שינוי לתכנית מסי 199 רמת-הנשיא, רובע ה'.
3. מחבר התכנית : י. פרלשטין וסוה', ארכיטקטים ובוני ערים.
4. היוזם : שכון עובדים בע"מ, דיור ב.פ. בע"מ.
5. בעל הקרקע : שכון עובדים בע"מ - דיור ב.פ. בע"מ.
6. שטח התכנית : 5.380 דונם.
7. תחולת התכנית וגבולותיה : תכנית זו תחול על שטח קרקע בגוש 7124 חלקות 64, 64א וחלק מדרך שגבולותיו מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה והערון בקנ"מ 1:1000. התשריט מחווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט התכנית.
8. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא :  
א. קביעת שינויים בחלוקת החלקות כמסומן בתשריט.  
ב. בטול הרחבת דרך כמסומן בתשריט.  
ג. קביעת שטחי חניה במגרשים ושטח פרטי פתוח הכלול במגרש, הכל בתאם לטופיע בתשריט.
9. יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מסי 199 רמת הנשיא ה', בת-ים (להלן התכנית הראשית) פרט לאותם העניינים שנקבעו בתכנית זו אחרת. במידה ותתגלה שחירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית, יכריעו הוראות תכנית זו.

מחלקת ישראלי  
לשירות המסומנות  
לכניית המסומנות ערים  
רמת חל-אביב

**10 חלוקה לאזורים והעמשים :**

מספר מגורים	שטח מגורים מינימלי	% מבנייה בקומה	גובה הבניין וקרי בניין	סמון באזורים בצבע	מאזור מסחרי
64,64	2.690 ד'	40 %	בתחום לתכנית בנייה שתאושר על ידי הועדה המקומית.	אזור מוחתם סגול	אזור מסחרי

**11 רשימת התכליות :**

אזור מסחרי

צרכנות, סופרמרקט  
מגורים מכל הסוגים  
בתי קפה, מסעדות  
בתי מלאכה להיקונים  
מסרדים, בנקים  
אולמי שמחה  
בתי מרקחת  
תכליות דומות לאלה שהוזכרו לעיל.

**12 שלבי בצרע :**

התכנית מבוצעת הורך המש שנים מי וסגאישורה כחוק.

*שכונת עובדים כ"ט*

תחמת בעלי הקרקע והיוזמים :

יצחק יעקובסון ושות'  
ארכיטקטורה ובנייה ערים  
י"א אחד העם 118 טל. 264303

תחמת המתכנן

תאריך התכנית

25 אוקט' 1978

הועדה המקומית לכביש ולתכנון עיר
ב ה - י ם
שם התכנית: אגרון א' 267
ש"ן אגרון א' 199
הומלצה בישיבה מס. ....
לדיון בוועדה מחוזית ל ..... 17.3.80

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר
ב ה - י ם
שם התכנית: אגרון א' 267
ש"ן אגרון א' 199
הומלצה בישיבה מס. 14/10 מיום 29.7.76
לדיון בוועדה מחוזית ל ..... 17.3.80

18.5.80

<b>משרד הפנים</b>
חוק תכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי
הכנית ש"ן אגרון א' מס' 267
הופצה והומלצה בישיבה ה' 338
מיום 17.3.80
החליטה לתת חוקף
להכניס תוכנית לעיל - <b>אגרון א'</b>
סגן מנהל כללי לתכנון