תכנית מס' 260

551

שנוי לתכנית מפורטת 30 א' בת - ים

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא, תכנית מס' 260 שנוי לתכנית מפורטת מס' 30א'.

2. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' 260 המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל חלקות: 106-114 בגוש 7139 וחלקות 166,170-177,190-196 בגוש 7138.

3. **המקום:**
   מחוז : תל-אביב
   נפה : תל-אביב,יפו
   עיר : בת-ים
   גוש : 7138,7139 (חלק)
   חלקות: כמפורט בסעיף 2

4. **בעל הקרקע:** בעלים שונים.

5. **יוזם התכנית:** הועדה המקומית לתכנון ולבניה, בת-ים

6. **עורך התכנית:** אגף ההנדסה של עיריית בת-ים

7. **מטרת התכנית:**
   א) לשנות קו בנין ברחוב הנשיאים מ-4.0 מטר ל-1.5 מטר
   ב) לשנות קו בנין ברחובות:

1.) מרגנית -	מ - 4.0	מטר	ל-6.5	מטר
2.) בורגנית -	מ - 3.0	מטר	ל-6.5	מטר
3.) רח' מס' 14 -	מ- 3.0	מטר	ל-6.5	מטר

וע"י כך להגדיל שטח מתרון בעיית חניה, וכ"כ תוגדל המרחק בין חזיתות הבנינים ב - 2.5 מטר (במקום 13.0 מטר - 15.5 מטר) בגבול המגרשים שאינו לבניה בקיר משותף תותר כניסה משותפת לחניה דיירי המבריתי ולא תורשה בניית גדר מסריפה.

ג.) לשנות בהתאם לכך את התכנית הראשית הנקראת : תכנית מפורטת מס' 30א' שהודעה על מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1772 מיום 4.11.71 על שינויה.

8. **יחס התכנית לתכנית הראשית:** על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במידה שיהיה נגוש בין הוראות התכנית הראשית לבין הוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

9. **שלבי ביצוע:** הועדה המקומית רשאית להוציא היתרי בניה בזמן הפקדת תכנית זו.

ה י ו ז ם: .....

עורך התכנית: .....

תאריך: .....

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
לאזור המקומי בת-ים
שם התכנית: תכנית מס 260
מס' תכנית מפורטת 30
לדון ב: מתן תוקף
יו"ר מזכיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
לאזור המקומי בת-ים
שם התכנית: תכנית מס 260
מס' תכנית מפורטת 30
8/10
2.11.75
לדון ב: הפקדה
יו"ר מזכיר

בשם הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ת"ל-ל"ג

מרחב תכנון מקומי גת-גן

תכנית שינוי לתכנית מס' 260

הודעה המחוזית בדבר הפקדתה ה 139 (ל"ל)

מיום 3.2.76

לתכנית המפורטת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

בשם הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ת"ל-ל"ג

מרחב תכנון מקומי גת-גן

תכנית שינוי לתכנית מס' 260

הודעה המחוזית בדבר אישורה ה 165 (ל"ל)

מיום 11.4.77 החלטה להה תוקף

לתכנית המפורטת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה