

מרחב תכנון מקומי - רמת השרון

1. שט התכנית: תכנית משקיעה מס' 548 ת.ת. 5172
2. מחוז: שינוי מס' 159 להכנית המתאר 210 א'. מרכז.
3. נפה: תל-אביב.
4. מקום: רמת השרון, רח' יהודה הנשיא.
5. החולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח הממתחם בקו כחול בתשריט המצורף להכנית זו ומחוצה חלק בלתי נפרד ממנה הכולל את גוש 6551 חלקות 194, 219.
6. שטח התכנית: שטח התכנית הוא 7140 מ"ר.
7. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מחוצה תכנית מפורטת עפ"י תכנית מתאר רמת השרון מס' 548.
8. היוזם: "קרן נאמנות ויז"ו".
9. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
10. המתכנן: א. טסור - ק. כץ - אדריכלים בע"מ.
11. מטרת התכנית: הקמת בית אבות.
12. שימוש בקרקע: לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע בהחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצא הקרקע או הבנין.
13. פתוח שטח ציבורי: השטח הציבורי בירוק וטוגדר בקו ירוק כחה יפותח ע"י היזם על-פי הסכם בינו לבין המועצה המקומית. השטח הנ"ל יהיה לשמוש כלל הציבור
14. רשימת התכליות והאזורים:

האזור	השימוש	השטח במ"ר	אחוז הבניה חסותר בכל הקומות יחד.	מס' קומות מקסימלי	מרווחים	הערות
מגרש מיוחד	צחוב מותחם בחוט מקוקר בפסים חומים	3292	148.5% לפי תשריט	7 קומות+2	כמסומן בתשריט	סה"כ שטח מותר לבניה 5195 מ"ר.
שטח ציבורי מפתוח ע"י היזם.	שטח מותחם בקו ירוק	3848				השטח הנ"ל יהיה לשמוש כלל הציבור

7140

סה"כ שטח

15. תקנות כלליות לבריאות הצבור.

א. הספקת מיט, ניקוז ביוב, סילוק אשפה ומתקני תברואה פענו על דרישות הרשות המקומית, משרד הבריאות ובאי כוחו.


ב. קבלת היתר בניה כמורה לאישור הבריאות ובאי כוחו.

16. חנייה: יחיד 18 מקומות חנייה כמסומן בתשריט.

17. מקלט: לא יוצא רשיון בניה בשטח ההכנית אלא אם כן כלולה בו תכנית למקלט בהתאם לתקן הישראלי ולא תוצא תעודת שימוש בבנין אלא אם המתקן בוצע לטובות רצונו של יועץ הג"א.

תאריך: 29.10.1977

התימות:

  
המחנך

  
הירוש

ועדה מקומית להכנון ובניה

בעל הקרקע

הועדה המקומית להכנון ולבניה מרחב  
רמת-השרון

הועדה המקומית להכנון ולבניה מרחב רמת-השרון
חכנית מפורטת מס' 548/82
העברה ל- [Handwritten]
לועדה המחוזית להכנון ולבניה מרחב ה"א
בישיבה מס' 9 מיום 11.9.78
מזכיר
יועץ
אועדה המקומית להכנון ולבניה מרחב רמת-השרון

י"ן האל לא קומת מ"ל  
האל

מס' חכנית / מס' ד' חכמים
חוק ההכנון והבניה תשי"ח-1965
מחוז תל-אביב
גב. הכנון מקומי
מס' מנהלר/מס' 548
ההחלטה בישיבות מס' 9 מיום 11.9.78
24.12.81 החלטה להג-תוקף
מס' 27
מס' 27
מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי להכנון
27.1.82 תאריך
כבוד