

36a

18/12/58  
3-8-75

הכניית מס' 195  
שנוי לחכנית מפורטת 42 בה-ים  
אחד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

1. שם החכנית

הכניית זו תקרא חכנית מס' 195 שנוי לחכנית מפורטת 42, בה-ים.

2. חולת החכנית

הכניית זו החול על שטח המוחסם בקו כחול כהה בהשריט מס' 195 המפורץ אליה (להלן "החשריט") הכולל חלקות 23 - 26 וחלק מחלקה 28 בגוש 7120.

3. גבולות החכנית

כמסומן בהשריט בצבע כחול כהה.

4. שטח החכנית

4011 מט"ר.

5. ח י ו ז מ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בה-ים.

6. בעלי הקרקע

בעלים שונים.

7. מטרת החכנית

א. אחד וחלוקה מחוץ של החלקות כמסומן בהשריט, בלי הסכמת הבעלים.

ב. קביעת שטח למגרש צבורי.

ג. לשנות אזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'

ד. לשם הגשמת מטרת אלה, פציעה החכנית בין היתר, לאחד את החלקות הרשומות במסדר ספרי האחוזה ולחלקן מחוץ כמסומן בהשריט וכמפורט ברשימת הקצאות המפורטת לחכנית ומסומנת כחוספת א"א. עם מדידת השטח ע"י מודד מוסמן, יתכנו שנויים בגודל החלקות המוצעות.

8. תקנות החכנית

א. בגבולות שטח החכנית יוקם ו בנינים בן 4 קומות מעל קומת מפולסת.

ב. אחוזי בנין כוללים בכל הבנין 108%.

ג. קו בנין בחזית כמסומן בהשריט, צדדי - 3.5 ו-3.0 מטר מצד החלקה הגובלת עם שטח הצבורי אחורי 5.0 מטר.

ד. על שטח צבורי מחוץ המסומן כמגרש מוצע מס' 2 מחוץ יהיה לחקים בית כנסת בשטח של 200 מטר בערך, ובגובה של 5 מטר בערך מעל מפלס הרחוב.

9. תחום מתאר א2  
בה-ים

על חכנית זו תחולנה תקנות של חכנית מתאר א2 בה-ים, במידה והחיה נבדו בין חכנית זו ומתאר א2, בה-ים תכרענה הוראות חכנית זו.

מדינת ישראל  
הועדה המחוזית  
לכניית ותכנון שטחים  
שטח תל אביב

10. ט"ס השבחה : הועדה המקומית הגבע ט"ס השבחה בהתאם להוראות המעיינים במקורה בנין ערים 1936.

11. שילבי בצד : שניתיים אחרי אטור סומי של ההכנית.

הועדה המקומית לתיכנון ולבנין  
למרחב מקומי בת-ים

חתימת המתכנן

חתימת היועץ

תאריך

הועדה המקומית להכנון ולבנייה  
למרחב מקומי בת-ים

שם החכנית: ת.ג. 195  
 מק"א.מ. 42 / א.ג.י.מ.  
 והשלצה בישיבה מס. 105 מיום 21.10.75  
 לדיון בועדה מחוזית ל. א.ג.י.מ.  
 מ.כ.י. 13

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה והעמדה-1965

מסמך א.ג.י.מ.

מרחב ת.ג. י.מ.

חכנית 195 מסמך א.ג.י.מ.

הועדה המחוזית בישיבתה מס. 195

מיום 21.10.75 החליטה להפקיד את

התכנית הנכונה לעיל א.ג.י.מ.

מן מנהל לילי לתכנון א.ג.י.מ.

י.מ. 13

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה והעמדה-1965

מרחב א.ג.י.מ.

מרחב ת.ג. י.מ.

חכנית 195 מסמך א.ג.י.מ.

הועדה המחוזית בישיבתה מס. 105

מיום 21.10.75 החליטה להפקיד את

התכנית הנכונה לעיל א.ג.י.מ.

מן מנהל לילי לתכנון א.ג.י.מ.

י.מ. 13

רשימת מקצות המדינה לתכנית מס' 195.  
המקורות הם מקורות זיכרון שונים עם מדינת המסח' ע"י מודד פוסמן.

מס' מקצת	מקורית מוצעת	מס' מקצת	מס' מס' ר"ב		מס' מקצת	מס' מקצת	גודל
			מס' מקצת	מס' מקצת			
7120	25	25	0,953	0,953	25	25	7120
7120	23	23	0,916	0,916	23	23	7120
7120	25	25	0,611	0,611	25	25	7120
7120	26	26	1,003	1,003	26	26	7120
7120	2	2	0,899	-	2	-	7120
7120	B	B	0,450	-	B	-	7120
7120	V	V	3,992	3,992	V	-	7120

מדינת ישראל  
משרד המס הכספי

מדינת ישראל  
משרד המס הכספי

מדינת ישראל  
משרד המס הכספי