

10'00

מחיר
68
16-12-68

5-554 ✓

תכנית המכניה והחולות מס' 28 א'

1: שם התכנית והחולות
הכניה זו הקרא "הכניה" מסודרת מס' 28 א'
של כתי"ם" וחולו על השטח המוחתם בקו בצבע כחול כח
בחסרים לתכנית זו המצורף אליה והקררי להלן "החסרים":
החסרים יהיה חלק בלתי נפרד מתכניה זו ככל העניינים
הכלולים בתכניה ובחסרים.

שם התכנית והחולות

2: שטח התכנית
334.404 מ"ר בערך.

3: ת.מ.ס.י

התכנית כוללת אה הגושים והלקי הגושים 7130, 7135,
7136, 7140, 7141, 7148, 7150, 7155. (מרום החלקה
ראו בחסרים).

4: ת.ג.ב.ו.ל.ו.ת.

צמון: גושים 7130, 7148.
מזרח: גושים 7135, 7155.
דרום: רח' יוספסל.
מערב: רחוב בלפור

5: ת.י.ו.ס.

הועדה המס' 28 א' לתכנון ולכניה, כתי"ם
מינסטר הוואס
המחלקה הטכנית של קריית מתי"ם
בעלום סניפים
א. אחוזי החלוקה מחוץ של החלקה כמסומן בחסרים.
ב. התחייבות דרכים חדשות ובסול דרכים קיימות.
ג. קביעת שטחים צבוריים מחוץ למגרשים לכנייה
צבוריים.

6: ת.מ.ת.כ.נ.ו.

7: בעלי הקרקע

8: פטרות התכנית

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לכניה ולתיכנון ערים
מח' תל-אביב

הועדה המקומית לתיכנון ולכניה
למרחב מקומי בת-ים

ד. קביעת אזורי הכנון.
לשם הגשמת מטרום אלה מציעה התכניה חלוקה של החלקה
מחוץ למי' המסומן בחסרים.

9: החולת תכנית פתארי

הודעות תכניה המתאחד של כתי"ם על היקף זה
יחולו על שטח התכנית זו.

התנה תקנה 200
מחצית 200
מחצית 200
2/1
8.4.68, 8.6.68
8.8.68

הועדה המקומית לתכנון ולכניה
למרחב מקומי בת-ים
שם התכנית: תחנת אבאב
מס' 28 א'
המלצה בישיבה מס' 101
לדיון בוועדה מחוזית לתיכנון ולכניה

הועדה המקומית לתכנון ולכניה
למרחב מקומי בת-ים
שם התכנית: תחנת אבאב
מס' 28 א'
המלצה בישיבה מס' 101
לדיון בוועדה מחוזית לתיכנון ולכניה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשביה-1965
 מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי א-1
 תבנית א/10 מס' 728
 תאריך תחילת התקפה 26.12.68
 מועד יציאת תוכנית 19
 תאריך תחילת תוקף 8.8.68
 תאריך תחילת תוקף 19
 תאריך תחילת תוקף 19

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשביה-1965
 מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי א-1
 תבנית א/10 מס' 728
 תאריך תחילת התקפה 26.12.68
 מועד יציאת תוכנית 19
 תאריך תחילת תוקף 8.8.68
 תאריך תחילת תוקף 19
 תאריך תחילת תוקף 19

משרד הפנים
 ירושלים

משרד הפנים
 ירושלים

משרד הפנים
 ירושלים

10. תאריכים

א: טען החכנית יהולק לאזורים כולקטנו-

1. אזור מגורים ב'
2. אזור מגורים ג'
3. אזור מגורים ג'-1
4. חזיה מסחרית וחזיה טריטקטונית
5. מגרשים לבנינים צבוריים
6. מגרשים מיוחדים
7. טטחים צבוריים פתוחים
8. דרכים.

מספר	מספר			שטח מקסימלי לקומה	שטח מקסימלי לבניה	אורך חזיה מינימלי	שטח המגרש במחצר	אזור כמסומן בתכנית	סכום האצוזה
	מספר	בנין	חזיה						
5	4 או קיר משותף	5	3 קומה על עמודים להניה	33%	15	500	הכלה	מגורים ב'	
5	4 או קיר משותף	5	4 קומה על עמודים להניה	33%	15	500	צהוב	מגורים ג'	
5	4 או קיר משותף או כמסומן בחזיים	5 מ' או כמסומן בחזיים	4 קומה על קומה מסחרית חלקית (בעומק של 7 מ', כרוחב של כל החזים)	33%	17	500	צהוב עם טטים צהובים	מגורים ג'-1	
6	6	7	7 קומה על עמודים מפולטים	175%	20	1,000	כחום במסגרת כחום כזה	מגורים מיוחדים	

11. דיונים

- א. טטחים צבוריים פתוחים ומגרשים לבנינים צבוריים, ירסמו על שם עיריית בת-ים.
- ב. במקום הדרכים המתכטלות יירסמו על שם המדינה דרכים חדשות שטתן כטת הדרכים המתכטלות בכנוי אחוזי התקעה המקובלים בתכנית זאת. כל יתר הדרכים ירשמו על שם העירייה.
12. א. הטטחים המסומנים באותיות "א" ו-"ב" מועברים לתכנית זו מהכנית המורטת מס. 29* לחלמה חלקה בתכנית זו.
- ב. התקצאה החוטת של המגרש המסומן בחזיים במס' 316 א' באה בתמורה לחלק 113 בגוט 7135 כנוף לבצוע כנועל כל הערכת השטחי דוד בלאז מיום 22.7.68.
- ג. המגרשים המסומנים בחזיים במסמרים 264, 312 א' יירסמו על שם הוקת חקש סיה לתכנון ולבניה, בת-ים, ויסמטו לחליטין בתכנית זו או אחרת.
- ד. על המגרש המסומן בחזיים במס' 74 בגוט 7136 יאסרו 35% בנין, כ"כ המסומן בחזיים במס' 94 בגוט 7130 חלקה המקורית 94 בגוט 7130 חלקה המקורית 94 בגוט 7130.
- ה. המורה חלקה 109 בגוט 7136 להקצוה מגרש המסומן בחזיים במס' 274, מגרש המסומן בחזיים במס' 217 להקצוה המורה חלקה מקודית 115 בגוט 7135 חלקה המקורית 115 בגוט 7135 להקצוה חלקה לתכנון ולבנין להערכתו של שטחי מוסמן מוסכם על הצדדים.

מדינת ישראל
 משרד התכנון והבניה
 מחוז תל אביב
 חלוקה לתכנון ולבניה
 למחוז תל אביב בת-ים
 3/ ...

13: תניה כלי רכב:

בעלי המגרשים יהיו חייבים לסדר מקומות תניה כשמה מגרשיהם לפי תקן שיקבע בזמן לעומן. במקומות שיצוה מהנדס העירייה אסור יהיה לחקים גדרות כדי לתח מעבר חסטי לכלי רכב לטט גיטה לטטחי התניה. בסמכותה טל הועדה המקומיה לבצע את שביל הגיטה הנ"ל ולהייב בחטלום את בעלי החלקות, ולבכזה את החטלום למני הוצאת היתר בניה.

14: אחוד חלקות וחלוקתן מחודש:

החלקות הכלולות בחטריט והרטומות במסרד סמרי האחוזה ביום הכנה תכניה זו תאוחדנה והטטה יהולק מחודש כטי סטלומן בחטריט. כל בעל רטום יקבל מגרש חודש כמפורט כרטימה המצורפת לתכניה ולחטריט ומחוח חלק בלחי גפרד תכניה זו.

15. על החלקות המטומכונה בחטריט במטפריט 4-5

תחול בניה בקיר טוחרן	מספרים
" " " "	12-13
" " " "	14-15
" " " "	16-40
" " " "	24-25
" " " "	18-51
" " " "	41-42
" " " "	80-81
" " " "	146-147
" " " "	148-149
" " " "	275-179-172-173-178
" " " "	170-171
" " " "	174-175
" " " "	176-177
" " " "	180-180 ^א
" " " "	191-200
" " " "	201-202
" " " "	192-193
" " " "	194-195
" " " "	196-197
" " " "	198-210
" " " "	209-214
" " " "	217-211
" " " "	212-213
" " " "	208-207
" " " "	206-205
" " " "	204-203
" " " "	219-220
" " " "	221-222
" " " "	308-309
" " " "	295-296
" " " "	271-312 ^א -312 ^ב
" " " "	290-291
" " " "	225-223-224
" " " "	226-227
" " " "	228-229
" " " "	232-233
" " " "	234-235-236
" " " "	237-238
" " " "	239-240
" " " "	241-242
" " " "	243-244
" " " "	245-246-247
" " " "	248-249
" " " "	250-251
" " " "	252-253
" " " "	254-255

מ.ד. ח. ש. א. א.
 העירייה המחוזית
 לבניה ולתיכנות ערים
 מחוז תל-אביב

העירייה המחוזית
 לתיכנות ולבניה
 מחוז תל-אביב

חולל בניה בקיר מסותף	256-257-258
" " " "	267-259
" " " "	260-261
" " " "	276-268
" " " "	269-270
" " " "	277-266
" " " "	280-279
" " " "	282-283
" " " "	284-46
" " " "	285-286
" " " "	287-45

בהסכמתם של בעלי חלקות גובלות, תוכל הועדה המקומית להחיר בניה בקיר מסותף בין אותן חלקות, ואח, נוסף על החלקות המפורטות לעיל.

15. ח ע ר ו ת :

א. לבני המגרשים המסומנים בחסרים במס' 4 ו-5 (חלקות מקוריות 7150/98,99), הבניה בקיר מסותף תהיה חלקית. הקיר המסותף יהיה 7.00-7.50 מטר וקו בנין מאחורי הקיר המסותף יהיה 4.00 מטר לגבול המסותף.

ב. לבני המגרשים המסומנים בחסרים במס' 18 ו-51: על מגרש 51 יבנה בנין מגורים בקיר מסותף עם בנין קיים על מגרש מס' 18. מאחורי הקיר המסותף יהיה קו בנין 4.00 מטר.

16. א. הרשות בידי הועדה המקומית להוציא הוצאות או להחייב בהוצאות לטע הכנתם של חכניה זו, לקידומה ולהגשתה. הוצאות שהוציאה או שהוציאה הועדה המקומית כאמור, או שהתחייבה או התחייב בהן, ייראו כהוצאות שהעלו את ערכן של הקרקעות שעליהן חלה החכניה.

ב. הרשות בידי הועדה המקומית להטיל על בעלי הקרקעות שעליהן חלה החכניה, מס שיפור בסכום ההוצאות הנזכרות בפסקה הקודמת ולגבותו מהבעלים לפי סעוריהם של שטחי הקרקעות או של חזיתות המגרשים או לפי כל שיטה אחרת שתראה לועדה המקומית.

ג. האמור בסעיף זה לא ימנע ולא יגרע מכל סמכות הועדה המקומית להענה לועדה המקומית בתוקף כל דין בענין בניה מס-סמור או בכל ענין אחר למרחב מקומי כל-כך.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

17 ת 13 אל המגורים 3 טען מולו אלוהי

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתכנון ערים
מחוז חיפה

מפרטים לבניני צבור

מספר חלקות	גוש	מסמרי החלקות לפי מסרי האחוזת	השטח המוצע במס"ד
12	7136	28, 59, 60 חלקי חלקות	600
316	7141	90, 28 חלקי חלקות	1.080
317	7136	176, 28 חלקי חלקות	5.000
319	7136	91-83, 93 עד 97 חלקי חלקות	7.450
320	7136	130-134 חלקי חלקות	1.100
322	7135	118-113, 119 חלק, 90 חלק	4.835
321	7136	175, 176, 28 חלקי חלקות	2.710
321 א	7136	171, 172, 28 חלקי חלקות	1.100
323	7140	44, 46-48, 84 חלקי חלקות	720
		סה"כ	24.615

שטח צבורי קתוח

740	130 חלק	7130	350
471	119 חלק, 113, 112 חלק	7135	353
700	107 חלק	7135	354
800	28 חלק	7136	355
800	28 חלק	7136	356
3.000	28 חלק	7136	357
7.200	28 חלק	7136	358
2.600	28 חלק, 6 חלק	7136	359
585	28 חלק	7136	360
186	60 חלק	7136	361
174	28 חלק	7136-7150	362
1.780	28 חלק	7136	363
120	73 חלק, 74 חלק, 75 חלק	7136	366
1.390	95 חלק, 96 חלק	7141	367
4.200	32 חלק, 33 חלק, 36, 37, 90 חלק, 56 חלק	7136-7141	368
950	90 חלק, 41 חלק	" "	369
360	89 חלק, 86 חלק, 85 חלק, 82 חלק, 81 חלק, 80 חלק	7155	351
720	81 חלק, 80 חלק, 79 חלק, 78 חלק, 77 חלק	7155	352
28.106	סה"כ		

הועדה לבנין ולתכנון ערים
 מדינת ישראל
 הרעדה המחוזית
 לבניה ולתכנון ערים
 מרח המ-אביב

דרכים

השטח המוצע בממ"ר	מסמרי החלקות לפי מסמרי האחוזה	ג'ו'ט
	130 חלק, 137 חלק, 104 חלק, 103 חלק, 102 חלק, 98 חלק, 85 חלק, 86 חלק, 141 חלק, 144 חלק, 88 חלק, 44 חלק, 83 חלק, 82 חלק, 1 חלק, 2 חלק, 3 חלק, 4 חלק, 5 חלק, 19 חלק, 20 חלק, 21 חלק, 23 חלק, 110 חלק, 101 חלק, 94 חלק, 59 חלק, 74 חלק	7130
	107 חלק, 22 חלק, 27 חלק, 31 חלק, 32 חלק, 39 חלק, 39 חלק, 40 חלק, 48 חלק, 49 חלק, 54 חלק, 55 חלק, 69 חלק, 61 חלק, 62 חלק, 65 חלק, 66 חלק, 111 חלק, 112 חלק, 113 חלק, 119 חלק	7135
	28, 8 חלק, 18 חלק, 19 חלק, 20 חלק, 21 חלק, 77 חלק, 76 חלק, 75 חלק, 71 חלק, 70 חלק, 69 חלק, 83 חלק, 97 חלק, 96 חלק, 95 חלק, 52 חלק, 40 חלק, 41 חלק, 27 חלק, 42 חלק, 41 חלק, 40 חלק, 39 חלק, 113 חלק, 114 חלק, 112 חלק, 115 חלק, 116 חלק, 104 חלק, 103 חלק, 102 חלק, 101 חלק, 108 חלק, 107 חלק, 106 חלק, 105 חלק, 121 חלק, 111 חלק, 136 חלק, 133 חלק, 132 חלק, 131 חלק, 130 חלק, 129 חלק, 128 חלק, 127 חלק, 126 חלק, 125 חלק, 124 חלק, 123 חלק, 5 חלק, 162 חלק, 163 חלק, 164 חלק, 165 חלק, 166 חלק, 167 חלק, 168 חלק, 169 חלק, 170 חלק, 171 חלק, 176 חלק, 175 חלק, 179, 178, 77	7136
	76 חלק, 82	7140
	90, 106, 28 חלק, 25 חלק, 131 חלק, 132 חלק, 27 חלק	7141
	95 חלק, 136 חלק, 82 חלק, 83 חלק, 181	7148
	425 חלק, 426 חלק	7150
	81 חלק, 82 חלק, 85 חלק, 86 חלק, 89 חלק, 90 חלק	7155
66.939	סה"כ	

פגלת השטחים

האזר המגורטים	האזר החלקות החורטים	שטח מוצע בממ"ר	%	שטח קיים בממ"ר
מגורים לבניה		214.744	64.20	249.764
מגורים לבניה צבורית		24.615	7.40	
סמחים צבוריים פגוחים		28.106	8.40	
דרכים		66.939	20.00	74.464
סה"כ		334.404	100.00	323.228

מדינת ישראל
הרשעה על ידי
לפניה לזיכרון צורים
מחוז תל אביב
76.96
מועצה מקומית
מחוז תל אביב
83.04
100.00

הודעה מאושרת לביטוח ע"ש פטרום סם 26, סמ"כ

המבוטאים והמופלים הם שותפים וקוללים לתחנות לחם המדידות.

המבוטאים	המבוטאים	שם	תחום	שנת	תקופת	שנת	תקופת	תקופת	תקופת	מספר
המבוטאים	שיתוף	המבוטאים	המבוטאים	המבוטאים	המבוטאים	המבוטאים	המבוטאים	המבוטאים	המבוטאים	המבוטאים
המבוטאים	המבוטאים	המבוטאים	המבוטאים	המבוטאים	המבוטאים	המבוטאים	המבוטאים	המבוטאים	המבוטאים	המבוטאים
לפי סמ"כ 68/590/צא	א	א	רמות-ים י"ז בע"מ, חב"ד מרכזית לביטוח ונתיב בע"מ, פתח 24, תל-אביב	0.759	1	0.650	219	35	7130	"
	א	א	חייגן מים וחולצה המכבי, מיל סדרות ה-אילון א, נה"מ	0.760	2	0.690	220	36	"	"
	א	א	יונה ודונברג ע"י יונה גזלי, שדרות צנענות 52, נה"מ	0.754	3	0.640	221	37	"	"
	א	א	מנוחה חלקה 4 בגוש 7130 בע"מ, צבי הרוזן, מסקופי 9, חי"ה	0.758	4	0.640	222	38	"	"
	א	א	חב"ד המכבי היטוב בע"מ, ירך מ"ח 88, חי"ה	0.602	19	0.610	280	2	"	"
	א	א	"	0.682	20	0.610	288	12	"	"
	א	א	"	0.684	21	0.610	288	17	"	"
	א	א	"	0.683	22	0.610	288	19	"	"
	א	א	"	0.690	23	-	-	19	"	"
	א	א	"	0.829	38	0.610	288	16	"	"
	א	א	"	0.774	39	0.610	288	18	"	"
	א	א	"	0.748	40	0.610	288	20	"	"
	א	א	"	0.736	41	-	-	20	"	"
	א	א	לד"ר משה גורבולסקי, נחמ"ד גורבולסקי, מאזורי רגון 6, נה"מ	0.954	106	0.800	296	9	"	"
	א	א	סמאל גלייבר ע"י שוורצמן, רחוב המבצר 11, חי"ה אצל רופאים	1.509	107	1.245	297	15	"	"
	א	א	ע"י סג"מ אבן-גביראל, אבן-גביראל 68, תל-אביב	1.516	108	1.290	298	16	"	"
	א	א	המכון החדש נה"מ בע"מ, ע"י קוסובסקי-מחמד, סד' דומשילי 56, חי"ה	1.529	109	1.260	299	19	"	"

פירוש יסודי
 תעודת המסמך מאיזן חשבונית
 לנכונות אלו יבואו כצ"ל:
 חשבונית מס' 11
 חשבונית מס' 12
 חשבונית מס' 13
 חשבונית מס' 14
 חשבונית מס' 15
 חשבונית מס' 16
 חשבונית מס' 17
 חשבונית מס' 18
 חשבונית מס' 19
 חשבונית מס' 20

מספר	מספר	שם	מיקום	מיקום	מיקום	מיקום	מיקום	מיקום
המבנים שצולמו	המבנים שיש להם לנקלם	שם המבנה	מיקום המבנה	מיקום המבנה	מיקום המבנה	מיקום המבנה	מיקום המבנה	מיקום המבנה
1	1	בניין מספר 39, ב-19	0.630	7	0.600	225	4	7135
2	2	קניון מספר 10, קניון לוי, ב-19	0.630	12	0.600	226	6	"
3	3	קניון לוי, קניון לוי, ב-19	0.631	13	0.600	227	8	"
4	4	קניון לוי, קניון לוי, ב-19	0.630	19	0.600	228	10	"
5	5	קניון לוי, קניון לוי, ב-19	0.629	20	0.600	229	12	"
6	6	קניון לוי, קניון לוי, ב-19	0.587	2	1.075	230	3	"
7	7	קניון לוי, קניון לוי, ב-19	0.655	5				"
8	8	קניון לוי, קניון לוי, ב-19	0.630	8	0.535	232	5	"
9	9	קניון לוי, קניון לוי, ב-19	0.630	11	0.535	233	7	"
10	10	קניון לוי, קניון לוי, ב-19	0.631	14	0.510	234	9	"
11	11	קניון לוי, קניון לוי, ב-19	0.530	18	0.560	235	11	"
12	12	קניון לוי, קניון לוי, ב-19	0.629	21	0.600	236	13	"
13	13	קניון לוי, קניון לוי, ב-19	0.615	22	0.525	237	14	"
14	14	קניון לוי, קניון לוי, ב-19	0.616	27	0.530	238	16	"
15	15	קניון לוי, קניון לוי, ב-19	0.616	31	0.530	239	18	"

מדינת ישראל
הרשות המרכזית
למדידת הקרקעות
מחלקת המדידה
תל אביב-יפו
1974

הקדוח	המכוס סלע הגללים	המכוס שילי לטלים לכעלים	ס מ	ה ב ע ל י מ	ו כ ה ו ב מ	שח מקורי במס"ר	חלקה מקורית	סמך סוצר במס"ר	חלקה חדשה (תנ"י) במס"ר	חלקה חדשה במס"ר (תנ"י)	חלקה חדשה במס"ר (תנ"י)	חלקה חדשה במס"ר (תנ"י)	חלקה חדשה במס"ר (תנ"י)
			ע"י חלבי, בלפור 48, תל-א			0.615	32	0.525	260	20	7135		
			עו"ד פורמפר, ירושלים 33, תל-א			0.615	39	0.525	241	22	"		
			עו"ד פורמפר, ירושלים 33, תל-א			0.615	40	0.525	242	24	"		
			חלקה 48 בגוש 7135 תל-א, פורמפר - יוסף הגלילי נ, י"ג			0.615	48	0.525	243	26	"		
			חלקה פורמפר, חנה פורמפר, י"ג פורמפר, חנה חנה 100, תל-א			0.615	49	0.525	244	28	"		
			מזר בגמול, אריה גומולד, ירושלים 42, תל-א			0.614	54	0.520	245	30	"		
			קריצמט שטה, חדרון 12, תל-א			0.615	55	0.525	246	32	"		
			אילן גפן וילמן סופר, רחוב בלפור 38, תל-א			0.615	60	0.525	247	34	"		
			חלקה 23 בגוש 7135 תל-א, עו"ד י"ד א. מור, מנחם 12, י"ג			0.616	23	0.525	248	15	"		
			חלקה 28 בגוש 7135 תל-א, עו"ד א. מנחם, מנחם 13, י"ג			0.616	28	0.530	249	17	"		
			חלקה 30 בגוש 7135 תל-א, חנה חנה			0.615	30	0.530	250	19	"		
			חלקה רחוב החמוצאים תל-א, חנה חנה			0.615	33	0.525	251	21	"		
			חלקה רחוב החמוצאים תל-א, חנה חנה			0.615	38	0.525	252	23	"		
			מנחם בגוש 7135 חלקה 41 תל-א, חנה חנה			0.615	41	0.525	253	25	"		
			מנחם בגוש 7135 חלקה 47 תל-א, חנה חנה			0.615	47	0.525	254	27	"		
			עו"ד מנחם בגוש 7135 חלקה 20 תל-א			0.615	50	0.525	255	29	"		
			עו"ד מנחם בגוש 7135 חלקה 20 תל-א			0.615	53	0.520	256	31	"		

מ"ד חן ישראלי
 חלקה 41 ו-47
 חלקה 20 ו-24
 חלקה 23 ו-28
 חלקה 30 ו-33
 חלקה 38 ו-41
 חלקה 47 ו-50
 חלקה 53 ו-60

מספר תגום	מספר חלקי חיסול (מ"ר)	שטח (מ"ר)	שטח (מ"ר)	מספר חלקי חיסול (מ"ר)	שטח (מ"ר)	מספר חלקי חיסול (מ"ר)	שטח (מ"ר)	מספר חלקי חיסול (מ"ר)	שטח (מ"ר)	מספר חלקי חיסול (מ"ר)	שטח (מ"ר)
1	1	7130	1	1	7130	1	7130	1	7130	1	7130
2	2	7130	2	2	7130	2	7130	2	7130	2	7130
3	3	7130	3	3	7130	3	7130	3	7130	3	7130
4	4	7130	4	4	7130	4	7130	4	7130	4	7130
5	5	7130	5	5	7130	5	7130	5	7130	5	7130
6	6	7130	6	6	7130	6	7130	6	7130	6	7130
7	7	7130	7	7	7130	7	7130	7	7130	7	7130
8	8	7130	8	8	7130	8	7130	8	7130	8	7130
9	9	7130	9	9	7130	9	7130	9	7130	9	7130
10	10	7130	10	10	7130	10	7130	10	7130	10	7130
11	11	7130	11	11	7130	11	7130	11	7130	11	7130
12	12	7130	12	12	7130	12	7130	12	7130	12	7130
13	13	7130	13	13	7130	13	7130	13	7130	13	7130
14	14	7130	14	14	7130	14	7130	14	7130	14	7130
15	15	7130	15	15	7130	15	7130	15	7130	15	7130
16	16	7130	16	16	7130	16	7130	16	7130	16	7130
17	17	7130	17	17	7130	17	7130	17	7130	17	7130
18	18	7130	18	18	7130	18	7130	18	7130	18	7130
19	19	7130	19	19	7130	19	7130	19	7130	19	7130
20	20	7130	20	20	7130	20	7130	20	7130	20	7130
21	21	7130	21	21	7130	21	7130	21	7130	21	7130
22	22	7130	22	22	7130	22	7130	22	7130	22	7130
23	23	7130	23	23	7130	23	7130	23	7130	23	7130
24	24	7130	24	24	7130	24	7130	24	7130	24	7130
25	25	7130	25	25	7130	25	7130	25	7130	25	7130
26	26	7130	26	26	7130	26	7130	26	7130	26	7130
27	27	7130	27	27	7130	27	7130	27	7130	27	7130
28	28	7130	28	28	7130	28	7130	28	7130	28	7130
29	29	7130	29	29	7130	29	7130	29	7130	29	7130
30	30	7130	30	30	7130	30	7130	30	7130	30	7130
31	31	7130	31	31	7130	31	7130	31	7130	31	7130
32	32	7130	32	32	7130	32	7130	32	7130	32	7130
33	33	7130	33	33	7130	33	7130	33	7130	33	7130
34	34	7130	34	34	7130	34	7130	34	7130	34	7130
35	35	7130	35	35	7130	35	7130	35	7130	35	7130
36	36	7130	36	36	7130	36	7130	36	7130	36	7130
37	37	7130	37	37	7130	37	7130	37	7130	37	7130
38	38	7130	38	38	7130	38	7130	38	7130	38	7130
39	39	7130	39	39	7130	39	7130	39	7130	39	7130
40	40	7130	40	40	7130	40	7130	40	7130	40	7130
41	41	7130	41	41	7130	41	7130	41	7130	41	7130
42	42	7130	42	42	7130	42	7130	42	7130	42	7130
43	43	7130	43	43	7130	43	7130	43	7130	43	7130
44	44	7130	44	44	7130	44	7130	44	7130	44	7130
45	45	7130	45	45	7130	45	7130	45	7130	45	7130
46	46	7130	46	46	7130	46	7130	46	7130	46	7130
47	47	7130	47	47	7130	47	7130	47	7130	47	7130
48	48	7130	48	48	7130	48	7130	48	7130	48	7130
49	49	7130	49	49	7130	49	7130	49	7130	49	7130
50	50	7130	50	50	7130	50	7130	50	7130	50	7130
51	51	7130	51	51	7130	51	7130	51	7130	51	7130
52	52	7130	52	52	7130	52	7130	52	7130	52	7130
53	53	7130	53	53	7130	53	7130	53	7130	53	7130
54	54	7130	54	54	7130	54	7130	54	7130	54	7130
55	55	7130	55	55	7130	55	7130	55	7130	55	7130
56	56	7130	56	56	7130	56	7130	56	7130	56	7130
57	57	7130	57	57	7130	57	7130	57	7130	57	7130
58	58	7130	58	58	7130	58	7130	58	7130	58	7130
59	59	7130	59	59	7130	59	7130	59	7130	59	7130
60	60	7130	60	60	7130	60	7130	60	7130	60	7130
61	61	7130	61	61	7130	61	7130	61	7130	61	7130
62	62	7130	62	62	7130	62	7130	62	7130	62	7130
63	63	7130	63	63	7130	63	7130	63	7130	63	7130
64	64	7130	64	64	7130	64	7130	64	7130	64	7130
65	65	7130	65	65	7130	65	7130	65	7130	65	7130
66	66	7130	66	66	7130	66	7130	66	7130	66	7130
67	67	7130	67	67	7130	67	7130	67	7130	67	7130
68	68	7130	68	68	7130	68	7130	68	7130	68	7130
69	69	7130	69	69	7130	69	7130	69	7130	69	7130
70	70	7130	70	70	7130	70	7130	70	7130	70	7130
71	71	7130	71	71	7130	71	7130	71	7130	71	7130
72	72	7130	72	72	7130	72	7130	72	7130	72	7130
73	73	7130	73	73	7130	73	7130	73	7130	73	7130
74	74	7130	74	74	7130	74	7130	74	7130	74	7130
75	75	7130	75	75	7130	75	7130	75	7130	75	7130
76	76	7130	76	76	7130	76	7130	76	7130	76	7130
77	77	7130	77	77	7130	77	7130	77	7130	77	7130
78	78	7130	78	78	7130	78	7130	78	7130	78	7130
79	79	7130	79	79	7130	79	7130	79	7130	79	7130
80	80	7130	80	80	7130	80	7130	80	7130	80	7130
81	81	7130	81	81	7130	81	7130	81	7130	81	7130
82	82	7130	82	82	7130	82	7130	82	7130	82	7130
83	83	7130	83	83	7130	83	7130	83	7130	83	7130
84	84	7130	84	84	7130	84	7130	84	7130	84	7130
85	85	7130	85	85	7130	85	7130	85	7130	85	7130
86	86	7130	86	86	7130	86	7130	86	7130	86	7130
87	87	7130	87	87	7130	87	7130	87	7130	87	7130
88	88	7130	88	88	7130	88	7130	88	7130	88	7130
89	89	7130	89	89	7130	89	7130	89	7130	89	7130
90	90	7130	90	90	7130	90	7130	90	7130	90	7130
91	91	7130	91	91	7130	91	7130	91	7130	91	7130
92	92	7130	92	92	7130	92	7130	92	7130	92	7130
93	93	7130	93	93	7130	93	7130	93	7130	93	7130
94	94	7130	94	94	7130	94	7130	94	7130	94	7130
95	95	7130	95	95	7130	95	7130	95	7130	95	7130
96	96	7130	96	96	7130	96	7130	96	7130	96	7130
97	97	7130	97	97	7130	97	7130	97	7130	97	7130
98	98	7130	98	98	7130	98	7130	98	7130	98	7130
99	99	7130	99	99	7130	99	7130	99	7130	99	7130
100	100	7130	100	100	7130	100	7130	100	7130	100	7130

החברה המבצעת את העבודות
הנ"ל היא חברת "מבצעים" בע"מ
הרשומה במספר ת.ב.ע. 28 א.

מספר חלקי חיסול: 23
שטח: 1.169 מ"ר
מספר חלקי חיסול: 91
שטח: 0.697 מ"ר
מספר חלקי חיסול: 92
שטח: 0.697 מ"ר

מספר חלקי חיסול: 18
שטח: 1.140 מ"ר
מספר חלקי חיסול: 19
שטח: 0.695 מ"ר
מספר חלקי חיסול: 20
שטח: 0.695 מ"ר

ח.ב.ע. 28 *

השנה	הכנסים מכרזים לשנים	הכנסים מכרזים לשנים	סך הכל	שטח מכרזים	שטח מכרזים	מחיר (מ"ר)	מחיר (מ"ר)	מחיר מכרזים
1976	1.019	83	1.019	83	1.019	3	3	7148
1977	0.589	99	0.585	99	0.585	4	4	7150
1978	0.735	98	0.640	98	0.640	5	5	"
1979	0.649	97	0.635	97	0.635	6	6	"
1980	0.672	96	0.610	96	0.610	7	7	"
1981	0.629	95	0.600	95	0.600	8	8	"
1982	0.383	92	0.380	92	0.380	14	14	"
1983	0.458	91	0.458	91	0.458	15	15	"
1984	0.481	90	0.480	90	0.480	29	29	"
1985	0.606	94	0.600	94	0.600	74	74	"
1986	0.722	93	0.645	93	0.645	75	75	"
1987	0.949	99	0.800	99	0.800	137	137	"
1988	0.086	221	-	221	-	-	-	"
1989	0.014	426	-	426	-	-	-	"
1990								
1991								
1992								
1993								
1994								
1995								
1996								
1997								
1998								
1999								
2000								
2001								
2002								
2003								
2004								
2005								
2006								
2007								
2008								
2009								
2010								
2011								
2012								
2013								
2014								
2015								
2016								
2017								
2018								
2019								
2020								
2021								
2022								
2023								
2024								
2025								
2026								
2027								
2028								
2029								
2030								

החברה תפקידה לתמוך ולסייע
לממשלה במימוש תוכנית
המדיניות הכלכלית

החברה תפקידה לתמוך ולסייע
לממשלה במימוש תוכנית
המדיניות הכלכלית

החברה תפקידה לתמוך ולסייע
לממשלה במימוש תוכנית
המדיניות הכלכלית

ת.ב.פ. 28 א

מס' תיק	תאריך תחילת ההגנה	תאריך סיום ההגנה	מס' תיק	תאריך תחילת ההגנה	תאריך סיום ההגנה	מס' תיק	תאריך תחילת ההגנה	תאריך סיום ההגנה	מס' תיק	תאריך תחילת ההגנה	תאריך סיום ההגנה
7151	"	"	88	0.622	0.585	45	12	"	"	"	"
"	"	"	89	0.619	0.520	46	11	"	"	"	"
"	"	"	91	0.606	0.515	216	216	"	"	"	"
"	"	"	80	0.609	0.520	278	7136	"	"	"	"
"	"	"	79	0.590	0.500	279	"	"	"	"	"
"	"	"	78	0.610	0.520	280	"	"	"	"	"
"	"	"	77	0.622	0.520	281	"	"	"	"	"
"	"	"	82	0.631	0.545	282	"	"	"	"	"
"	"	"	85	0.633	0.530	283	"	"	"	"	"
"	"	"	86	0.621	0.580	284	"	"	"	"	"
"	"	"	83	0.633	0.550	285	"	"	"	"	"
"	"	"	84	0.632	0.540	286	"	"	"	"	"
"	"	"	87	0.624	0.530	287	"	"	"	"	"
"	"	"	132	0.759	0.580	288	"	"	"	"	"
"	"	"	90	תלך	-	-	"	"	"	"	"

מדינת ישראל - ש"ז מנהל מיוזמות. המנהל נכללה בדברים לשי מקפ"ד.

הוצאת תשלום לתיבת דואר
לכתובת מקומה 28 א

נסח מס' 1

גוש 7136 חלקה חדשה (זמני) 26
חלקה מקורית 4

רחוב הרשע 17, כח-ים

אברהם ובניגה קאירי, שמעון ורחל אחרוב, אירה ובניגה לוי, רוח וזאק אבני, פלטיאל ורבקה שקד, יצחק ורחל מטרנזי, יואק מנשה, עובדיה ארוזילי, יצחק ורבי ארוזטי, מנחם ורחל וייסמן, רחמים ועליזה קילזי, דניאל מנחם-וחיה ראופר, יצחק יהודה ובחיה שקי, אריה ומישלין נדלר, משה ולאה קרמפף, שלמה ושרים קופיץ, אליהו לוי, באשי ורבקה ימחה, יצחק ואביבה נסים.

נסח מס' 2

גוש 7136 חלקה חדשה (זמני) 43-44
חלקה מקורית 66-67

רחוב פולשטיין 31/33

דנון נסים, קלמנוביץ חיים, שמידס סנדר ושרה, דרוף ראובן וחנה, אלכנאי משה ופרלה, נחתומי אהרון וסושנה, זילברשטיין אביבה ומנחם, הנדל מנחם וחיה, שרייבר דוד ומלכה, בקיש מסולם וזיוה, דקלו שבתאי, וולקוביץ דניאל וצפורה, יגיב עמוס, אלנה ויחיאל גיבלמן, בן אריה חיה, מסיקה גינו, חזי שמעון, גושאק נסים ומחלוף, עבדי שמואל ועליזה, פאר אלי, קורנר לונה.

נסח מס' 3

גוש 7136 חלקה חדשה (זמני) 72
חלקה מקורית 26

רחוב בלפור 46, כח-ים

אלזה ואטרייס טומשן, יהודיה ויעקב כחז, יהודה ושלמה הרשובי, נחמה וזאק אבני, אדולף וחיה זוס, שולמית ואברהם רוזניץ, נוימן יעקב וסמיה שמעון וסמיה וייסמן, חיים ואסתר סבח, צרפתי יוסף, קונפורטה אברהם.

מדינת ישראל
הרשעה המחוקקת
לכניה רלוימוביץ
הרשעה המחוקקת

הרשעה המחוקקת
למרחב טומשן-ים

2/.

נספח 4

גוש 7136 חלקה חדשה (זמני) 81
חלקה מקורית 70

רחוב פרלמנט 27-25 בת-ים.

אדמתן שלוש ושמונים, אלעד בורשטיין איטר, שורף יוסף וסופיה, בן-משה אבנר,
רוזנצויג יעקב ורוזה, סורטלאוב אהרון ופני, ארגינסרו לאון וגולד ורמקא,
מינץ קלרה, גרוניס נפתלי וישראל, ארנון זאב ושרה, פישר יצחק ויוכבד, וולשט
נסה, בן-משה ראובן ורינה, גליצנשטיין דב, ציפרינוביץ גדליה, ביסו זכריה
וציונה, איזיקר יהודה ושרה, וויזר אברהם ופורטונה, הרמן מרדכי ולאח, דקל
יהודה וכוכבה, אדטו שלמה, פריד ראובן, וגליסו מרגליה ואילנה, צבי אוסקי
ומרגליה, סולזיגבר מנדק ומאשה.

נספח 5

גוש 7136 חלקה חדשה (זמני) 90
חלקה מקורית 40

ביאליק 26, בת-ים.

יוסופיץ אברהם, שחורי שרה, ברקו ביבאל, מרגוססי מסעוד, כהן שלום, ונסון מיכה
ואורה, ברכה יהודה, גלעדי חיים ורחל, הרסליקוביץ סמס וריטה, לוין שלמה ומרים,
לביא דוד וזחקה, כהנא שמחה וחנה, גולדברג צבי, ורטהיים שושנה, מרץ דוד ושונגיה
שריבקר אליעזר ודבורה, עמרם רחל, איזנשטיין מרדכי וחנה, אינמרוולוגוסור גחן
וחיה, ד"ר דנפיש הנריך, דוינצ'סקי דוד, עוויאל אליהו, פלדבלום עדלה וסמואל,
ויזנר אלימלך, לויגבר אביבה, מסרולוסקי אלטר, גלעד חיים ורחל, סאלהיאל יעקב
פיה.

נספח 6

גוש 7136 חלקה חדשה (זמני) 94
חלקה מקורית 52

רחוב פרלמנט 10, בת-ים.

מדינת ישראל
הרשמה המחוזית
לצורה ולחצונית
מחוז תל אביב
תל אביב
מחוז תל אביב
מחוז תל אביב

ראוכר יוסף ורוזה, הכס ראובן ומרים, ונדרובניק יחזקאל ושרה, גליצנשטיין משה,
שרה, גליצנבד אליהו ואיטה, רוזנברג אסתר, סטומניצקי מולה
שושנה, אבלבאום משה ויוסף, גריצברג אסתר.

נ ס ט ח ס ס 7

גוש 7136 חלקה חדשה (זמני) 106 א'
חלקה מקורית 42

רחוב ביאליק 25, בת-ים

פיה ייעקב שאלתיאל, זלמן ופני סגל, שמחה ושרה פייגנבלום, משה ורנה ילוב, שיכאל ולוסי רוזנבלט, סופי וריימונד דניאל, משה עוזיאל, משה ורנה טלון, חגית ליאון טלון בע"מ, אברהם ונירה אשר, כרה מירחי, צפורה החפזאל.

נ ס ט ח ס ס 8

גוש 7136 חלקה חדשה (זמני) 109
חלקה מקורית 29

רחוב שרניחובסקי 14, בת-ים.

קדם משה וגיטה, ימברגר נחן ורחל, רוזמבו, פרייסג ראובן ושרה, ברלינר אהרם וברעמי עד, שטינברג דוד וצפורה, ויזל יהוכוץ וסובה, אכרסוביץ יצחק ומינה, קוזרן חיים וחייה, ליאון יעקב ואסתר, שמואלי משה ורחל, חגר נסים ואילה, גולדין אירה, חנם משה ואנס, זיידמן אהרון ורחל, עויש יעקב, קרמר משה ובלה, קואנקה יעקב ובילה, גולדין דניאל, בייזסברג ישראל ומרים, אנקורי שלום ומטי, קאופמן משה וערנה, שלק חיים ורבקה, דנציגר שלמה ואסתר, ברדה משה ולאה.

נ ס ט ח ס ס 9

גוש 7136 חלקה חדשה (זמני) 112
חלקה מקורית 32

רחוב שרניחובסקי, בת-ים.

יוסקוביץ יהודה ורוזה, אסא סלומון, ויגרב אברהם ואניטה, חגן יוסף ויונה, מוסקוביץ פרמל ובחיה, סדר אליהו וליינדה, סכנ-סוב נסים, לוי שמואל ואידה, קובלסקי חנה, סלינקו מינקו ובולי, הכשרה היסוב, ולרו ישראל, פטח אשר.

נ ס ט ח ס ס 10

גוש 7136 חלקה חדשה (זמני) 113
חלקה מקורית 33

רחוב שרניחובסקי 20, בת-ים.

מדינת ישראל
הרשמה המנהלית
לגביה ולחיובות עמים
מחוז תל-אביב

עודא מאיר, בונזילין אנגל ומרים, סנדלקר אריה והינדה, רב יעקב ופני סגל, וילדמן שלמה ויהודיה, קונטינו ברוך ואביבה, שטיינמן חיה, וילדמן יעקב ורחל, דוד וחלפה, אשכנזי מרדכי, גוטל שמואל ונאוה, פרדריך שלמה ואסתר

נ ס ח ס 11

גוש 7136 חלקה חדשה (זמני) 118
חלקה מקורית 36

רחוב טשרניחובסקי 26, בא-יט.

זיסברג מרדכי, אבינעס רפאל ורחל, סטמפל אורי ודורינה, קופמן משה וזחמ
מאיר שלמה ומלמה, רוזנפלד בנימין ושוש, רוזנפלד סינדל, אברמוביץ זיסבול,
לוי גיורא, טרצובצקי פרניה, זילבר יעקב ורבקה, בן-דוב מרדכי.

נ ס ח ס 12

גוש 7136 חלקה חדשה (זמני) 121
חלקה מקורית 86

רחוב זמנהוף 5, בא-יט.

באר אבן אהרון וטרידה, רוזנפלד אהרם ומלמה, פטר אליעזר ושרה, קרולפלד,
יהושוע וניצה, קרמולסקי סמעון ורוח, נקר משה, הרוס סח ולאח, אבן זחר
יצחק, בהן אביגדור ומרים.

נ ס ח ס 13

גוש 7136 חלקה חדשה (זמני) 122
חלקה מקורית 85

רחוב זמנהוף 3, בא-יט.

קורן אייזק, מוקס אברהם וחמדה, מרג זנסורי, פרל איציק ושרה, מימון יהודה
וטושנה, סעיה אליהו ואסתר, לרר קרול ופאולינה, בן-צבי יצחק ושחבה, פיאמנסה
אברהם.

נ ס ח ס 14

גוש 7136 חלקה חדשה (זמני) 123
חלקה מקורית 94

רחוב זמנהוף 5, בא-יט.

מדינת ישראל
הרשות הממשלתית
לכתיבה הידועות
שטחים

המנהל
לכתיבה הידועות
שטחים

עזר דוד ובלה, מאר צבי ומובה, ובן יוסף ואניכה, נשיא שדאל ומל, שנסטי, יצחק וששון,
ומלכה, לוי שלמה ומזל, פלח גסט ורחל, מצליח שמואל ומרי, יצחק וששון,
רחל, בסנציק פניה ויצחק, סולמן יוסף ובטי, פולקר אליהו.

נספח מס' 15

גוש 7136 חלקה חדשה (זמני) 131

חלקה מקורית 98

רחוב שטרניחובסקי 11, בת-ים.

משיח לאה זיבכחאי, ספוצק יסכר, פריד אפריים ודביגה, שטיינברג פרץ, וברנבאום אריה זמבה, קופר טרה, קמנסטה ואהובה, סימון דולפין, הויזנער הר ודבורה, גרינשפן חיים ופרידה, לבקוביץ יוליאן, בורגשטיין ברוך ודבורה, חזן אלפרס חזקיה חיים ואסיה, קליגמן יוסף ובסליה, כללו אליהו ורוזה, בכאזה רוד וחקה בלושטיין אוריאל, זק אפריים, מלאך רפאל ורבקה, זולוטוב שאול, חב' הכשרה הישוב, קלב חננאל ולילינה, לגנדל מלמה ואליאן, שטרן משה ורחל.

נספח מס' 16

גוש 7136 חלקה חדשה (זמני) 133

חלקה מקורית 100

רחוב שטרניחובסקי 15, בת-ים

מדליון פטח, שרבלי פנחס ובלה, קוסמן יצחק וחנה, ברוקס יוסף ורבקה, קורצפלד מרדכי ומרים, כוכב אליהו, הרטקוביץ אשר ועליזה, מורטנפלד יעקב ורוזה, מלום ישראל ובחיה, הכיבוי שמואל ארטה כרינה, אלזרה שמעון ופרידה כרינה, אלזרה שמעון ופרידה, זילבר ברגנד פרידה, אנגלמן אליעזר ומנינה, בסון רוד ומרים, אוהיון מרדכי ואסתר, לוי לאון.

נספח מס' 17

גוש 7136 חלקה חדשה (זמני) 136

חלקה מקורית 120

רחוב זמנהוף 6, בת-ים

גוטמן אנטונו, גלסמן למואל, לינדאור נחלי, דיינמן אברהם. (שומנה, אורלי, זממן שייח ישראל ואסתר, נחום שמעון בן-רחמים, קורנהויזר יעקב ומלכה, שליטמן יעקב מילקוביאנו, קלאוס שמעון וריבה, אלטר עפרה, גרנס אברהם אחרון.)

הוצאת מס' 120
למחלקת מקומות בת-ים
לתיכונת ולבנין