

שנוי לתכניות פטורטות מס' 28 א' ו-30 א' , בת - י

תכנית זו מער, תכנית מס' 263 שנוי לתכניות פטורטות מס' 28 א', ו-30 א'
תכנית זו תחול על שטחים המותחמים בקוים כחולים כהים בתשרים מס' 263 המצורף אליה
(להלן: "התשרים") הכולל חלקה מס' 209 בגוש 7136 וחלקות מס' 232 ו-233 בגוש 7138.

התכנית:

ולת התכנית:

מ ק ו ס

מחוז : תל-אביב

נפת : תל-אביב-יפו

עיר : בת-ים

גוש : 7136 , 7138

חלקות : 209 , 232 , 233

1626 מס"ר

גוד התכנית:

עיריית בת-ים

של התקציב: א.

ס. קולודני

ב.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי, בת-ים.

גוד התכנית:

אגף ההנדסה של עיריית בת-ים.

דיר התכנית:

לשנות ייעודן של החלקות:

טופ התכנית: א.

1. חלקה מס' 232 בגוש 7138 - שבבעלות עיריית בת-ים - מחלקה בניה באזור מגורים ג'
למגרש לבנין צבורי.

2. חלקה מס' 233 בגוש 7138 - שבבעלות פרטית - מחלקה בניה באזור מגורים ג'

למגרש לבנין צבורי, על ידי כך ליכוד רכף של שטחים צבוריים בבעלות עיריית בת-ים.

ב. לשנות ייעודה של חלקה מס' 209 בגוש 7136 - שבבעלות עיריית בת-ים - מחלקה המיועדת

לבנין צבורי (עם בניה בקיר מנותף לחלקה 210 בגוש 7136 שעליה קיים בנין) לחלקה

המיועדת לבניה לצבורים.

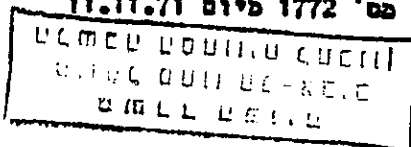
ג. בעלי חלקה 233 בגוש 7138 יקבלו בחסודה לחלקתם את הבעלות בחלקה 209 בגוש 7136

ואילו עיריית בת-ים תקבל בחסודה לחלקה 209 בגוש 7136 הבעלות בחלקה 233 בגוש 7138.

ד. לחקן את התכניות הראשיות הנקראות: תכניות פטורטות 30 א' ו-28 א' שהועצה על מתן חוקף

להם פורסמה: 28 א' י.ס. מס' 1530 מיום 5.6.69

30 א' י.ס. מס' 1772 מיום 11.11.71



תנאי	כניסה
<p>עלי חלקה מס' 209 בגוש 7136 ניתן יהיה לבנות בקיר מסותף עם חלקה מס' 210 בגוש 7136 לפי אזור מבנה מס' 1-1, 87% משטח החלקה בקומה.</p>	
<p>החלקה מס' 209 בגוש 7136 תישם עליה בעלי חלקה מס' 233 בגוש 7138 ואילו החלקה מס' 233 בגוש 7138 תישם עליה על ידי בעלי חלקה מס' 209 בגוש 7136. הרישום יבוצע על ידי רשם המקרקעין בבתי-ים בהתאם לתנאי המכרזים. אם בעלי החלקה הנ"ל יתגברו או לא יסכימו לחליפתן סמך הוראות הכניסה זו חופק חלקה מס' 233 בגוש 7138 בחוק ומידים עליו עיריית בתי-ים.</p>	

תנאי מקרקעין מוסמך המוסכם על דקות שני החדדים - ובאין הסכמה יקבע התנאי על ידי הממונה

על בחוז חל-אביב-יקבע את הפרטי הערך שבין חלקה מס' 209 בגוש 7136 לבין חלקה מס' 233 בגוש 7138 ובהתאם לקביעתו יבוצעו החלומי איזון אם יהיו.

3 שנים אחרי אשור סופי של התכנית.

מלגי ביצוע

על הכניסה זו החולנה הקננה של תכנית אחראי א', בתי-ים. בכידה ויהיה נגוד בין תכנית זו ומתאר א', חכרענה הוראות תכנית זו.

מחלת המתאר

עורך התכנית:

ה י ו ז ם

<p>מס' 283 א' על מס' 283 א' על מס' 283 א' על</p>	<p>מס' 283 א' על מס' 283 א' על מס' 283 א' על</p>
--	--

[Signature]
28

מס/בב

משרד הפנים
מס' 283 א' על
מס' 283 א' על

משרד המסים
 תכנון הבניה השנתי-1965
 מס' 263
 תחום תכנון מקומי
 תכנית א"י-4 ס"א-10
 הועדה המחוזית בירושלים ה-57
 מיום 31.5.76 החליטה להפקד את
 התכנית ד' ת"ר-21
 א"ן פתח

משרד המסים
 חוק התכנון והבניה השנתי-1965
 מס' 263
 תחום תכנון מקומי
 תכנית א"י-4 ס"א-10
 הועדה המחוזית בירושלים ה-57
 מיום 10.3.77 החליטה להפקד את
 התכנית ד' ת"ר-21
 א"ן פתח

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם
 חתימה

[Faint handwritten notes and signatures at the bottom of the page]