

580

מרחב תכנון מקומי בת - ים
תכנית מס' 174
שנוי לתכנית מפורטת/ 27ב'

176
23-10-72
3-5

1. שם התכנית
: תכנית זו תקרא תכנית מס' 174 ותהווה שנוי לתכנית מפורטת 27 ב'.

2. המקום
: מחוז: תל אביב
פשה: תל אביב/יפו
עיר: בת - ים
גוש: 7150
חלקות: 364, 365, 366, 367

3. תחולת ההכנית
: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתכנית המצורף אליה. (להלן: "התכנית") התכנית יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. גבולות התכנית
: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתכנית המצורף.

5. היוזם
: פאן - לון בע"מ, בת ים

6. בעל הקרקע
: פאן - לון בע"מ בת ים

7. המתכנן
: משרד טכני כללי י.טולדנו - א.דוסון, רח' זנביל 3 ת"א

8. שטח התכנית
: 2.291 מ"ר

9. מטרות התכנית
: לשנות את האזור של החלקות מס' 367 - 364 בגוש 7150 מאזור מגורפס ב' ו - ג' לאזור מגורים מיוחד להקמת בנין בן 6 קומות מעל לקומה מפולסת ומעל לקומה מסחרית וע"י כך לשנות את תקנות הבניה כמפורט בתכנית זו.

10. אזור מגורים מיוחד ומקנות בניה
: א. באזור מגורים מיוחד מותר יהיה להקים בנין בן 6 קומות מעל לקומה מסחרית וקומה מפולסת.

ב. אחוזי הבניה המותרים למגורים הם 145% משטח החלקות ברוטו ובהוספת של 30% מרפפות משטח הבנין.

ג. קרו בנין - כמסומן בתכנית

ד. החנויות יבנו כמסומן בתכנית בנסיגה של 3.0 מ' מקו הבנין מאחורי קולונדה

ה. המקלט יהיה תח קרקעי, מעל לקומת הגג יבלוט המבדל של חדר המדרגות וחדר המעלית.

ו. מקומות חניה לכלי רכב יוסדרו כמסומן בתכנית

11. מס השבחה
: הועדה המקומית תטיל לתגבה מס השבחה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

12. אשורים ממוסדות
: לא יוצא היתר בניה אלא אם כן יתקבלו אישורים מאת המוסדות הבאים:

- א. משרד הבריאות
- ב. משרד הבטחון
- ג. משרד התחבורה
- ד. אגף התעופה האזרחית במשרד התחבורה

2/...

מדינת ישראל
המשרד הכלכלי
לכניה ולתיכנון ערים
תחילת תל אביב

התכנית
המסומנת
במס' 174
תכנית מס' 174
תכנית מס' 174

24
10
5

חם התכנית לתכנית
פובסת : תכנית זו כפופה להוראות תכנית מפורסת 27 ב' בת ים
על תקוניה פרט לעניינים שקבעו בתכנית זו או אחרת.

חם סט 1

מן משוער לבצוע : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה

סט 2

משרד ע"מ
יטולידטא...
תל-אביב, החיפה המהכנן

חתימה בעלי הקרקע והיוזמים

התכנית...
174
27
13.9.2

התכנית...
174
27
13.9.2

11 תמוז תשנ"ג = 22.7.22

משרד הפנים
התכנית...
174
23.10.22

משרד הפנים
התכנית...
174
15.5

נאודע-תחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אשרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה