

304

83
9-6-69

מרחב תכנון מקומי בת-ים
תכנית מספר 131
שנוי לתכנית מפורטת מס' 27 ב'

1. שם התוכנית: תכנית זו תקרא: תכנית מס' 131 שנוי לתכנית מפורטת מס' 27 ב'.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן התשריט) הכולל את החלקה מס' 188 בגוש 7148, התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקום: מחוז תל-אביב.
נפת תל-אביב יפו.
עיר בת-ים.
גוש 7148
חלקה 188.
4. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
5. שטח התכנית: 1470 מ"ר. (1500 מ"ר כולל 10 מ"ר) (1,515 מ"ר)
6. בעל הקרקע והיוזם: חב' גולדבין.
7. מחבר התכנית: צבי אדלר
8. מטרת התכנית: מטרת התכנית לשנות יעוד המגרש מס' 188 בגוש 7148 ממגורים ג' לאזור מגורים מיוחד ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 27 אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 953 מיום 9.8.62 (להלן התכנית הראשית).
9. תקנות הבניה: (א) האזור יהיה מגרש מיוחד ומותר יהיה להקים בנין אחד בן 7 קומות על קומת עמודים מפולשת.
(ב) אחוזי הבניה יהיו 25% בקומת סה"כ 175%.
(ג) בשטח התכנית מותרת הקמת 42 דירות למגורים.
10. סדור אור אדום: על גג הבנין תותקן מנורת אור אדום בהתאם לדרישת משרד הבטחון ואגף התעופה במשרד התחבורה, וכן על המנופים בזמן העבודה.
1. מתן היתר בניה: הועדה המקומית תהיה מוסמכת להוציא היתר בניה לאחר שתכנית הבנין תתאשר על ידה ויתקבל אשור ממשרד הבטחון, אגף התעופה האזרחית וסדורי החניה יאושרו ע"י ב"כ משרד התחבורה.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

12. ביוב ואספקת מים: (א) הבניין יחובר לרשת ביוב עירונית
 (ב) אספקת המים תהיה ממפעל המים העירוני.

13. מס השבחה: הועדה המקומית תגבה מס השבחה בהתאם להוראות פקודת בניין ערים.

14. זמן בצו: התכנית תבוצע חוך 3 שנים מיום אשורה.

15. יחס התכנית לתוכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במדה ויהיה נגוד בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית תכרענה הוראות תכנית זו.

גולדבין
 חברה לבנין והשקעות בע"מ

חתימת בעל הקרקע והיוזם:

אבי צדקה
 חברה להנדסה ארדווינג

חתימת מחברת התכנית:

ת א ר י ק:

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
 למרחב מקומי בת-ים

שם התכנית: גבולת מס' 131
 עלו למכירה אסטרטגית 27
 הומלצה בישיבה מס' 338 מיום 14.6.68
 לדיון בועדה מחוזית ל...
 מזכיר

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
 למרחב מקומי בת-ים

שם התכנית: גבולת מס' 131
 עלו למכירה אסטרטגית 27
 הומלצה בישיבה מס' 26/8 מיום 8.7.68
 לדיון בועדה מחוזית ל...
 מזכיר

משרד הכנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחח...
 מרחב תכנון מקומי...
 תכנית... מס' 131
 הועדה המחוזית בישיבתה ה' 83
 מיום 9.6.69 החליטה לתת תוקף לתכנית המכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד תכנון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחח...
 מרחב תכנון מקומי...
 תכנית... מס' 131
 הועדה המחוזית בישיבתה ה' 60
 מיום 30.9.68 החליטה להפקיד את התכנית המכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון