

מרחב תכנון מקומי, בת-ים
 חכנית מס' 172
שנוי לתכנית מפורטת 'א55'

1. מקום התכנית : מחוז - תל-אביב
 נפה - תל-אביב, יפו
 עיר - בת-ים
 גוש - 7122
 חלקות - 77, 81 וחלק מחלקה 84,85
2. שם התכנית : חכנית זו תקרא חכנית מס' 172 שנוי לתכנית מפורטת 'א55', והיא תחול על שטח המותאם בקו מחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והקרוי להלן "התשריט" התשריט יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלוליים בתכנית ובתשריט.
3. שטח התכנית : 220.330 מ"ר - בערך.
4. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנת בקו כחול כהה בתשריט.
5. ה י ר ז ס : הועדה המקומית לתכנון ולבניה - בת-ים.
6. ח מ כ נ ז : אדריכל י. האן - רמת-גן.
7. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ועיריית בת-ים.
8. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לתכנן את שטח אזור התעשייה בהתאם לתכנית מפורטת 'א55' ע"י חלוקת חלקה 77 בגוש 7122 למגרשים המיועדים לתעשייה, תכנון דרכים ושטחי חניה צבורית, הקצאת מגרשים לשטח לבנייני צבור ולשטח צבורי פתוח.
9. רשימת התכליות : בהתאם לתכנית מתאר מס' 2א', בת-ים לגבי תכלית למטרות תעשייה או מלאכה שלא נזכרה ברשימת התכליות תחליט הועדה המקומית.
10. החלוקה לחלקות : א. השטח המיועד לתעשייה יחולק לחלקות כמפורט בלוח החלוקה המופיע בתשריט.
 ב. המגרש מס' 39 מול (מס מוצע) מיועד למגרש ספורט והשמוש יותר בתום 7 שנים וכתנאי סילוק בריכות הטהור של מפעל הביוב מהמקום.
 ג. במגרש המיוחד (מס' זמני 4) תותר הקמת תחנת דלק, באשור הועדה המחוזית.
 ד. עם מדידת השטח ע"י מודד מוסמך יתכנו שנויים בגודל החלקות המוצעות.
11. הפקעות : הדרכים החדשות, שטח צבורי פתוח, ושטח צבורי להקמת בניין צבורי יוקצעו וירשמו ע"ש עיריית בת-ים ללא כל תמורה.
12. תקנות הבניה : בהתאם לתכנית מתאר מס' 2א', בת-ים וכמפורט בלוח החלוקה לאזורים.
13. נקוד, צעול וביוב : לא תעשה כל עבודת בניה לפתוח בשטח, אלא אם תשוכנע הועדה המקומית שנעשו כל הסדורים המתאימים לדרישות תכנית המתאר בכל הנוגע לתעול ביוב וניקוז.

14. עבודות פתוח : לא תתחיל כל עבודה בניה בשטח אלא אם הוכשרה הקרקע ונעשו עבודות פתוח מינימליות בישורי הקרקע, כבישים והספקת מים, כל זאח לשביעת רצון של מהנדס העיר.
15. הוצאות התכנית : הרשות בידי הועדה המקומית להוציא הוצאות, או להתחייב בהן לשם הכנת תכנית זו, לקידומה ולהגשמתה. ההוצאות שהוציאה או שתוציא כאמור הועדה המקומית, או שהתחייבה או שתתחייב בהן תגבה הועדה המקומית מבעלי הקרקעות שעליהם חלה התכנית.
16. תחולת תכנית : הוראות תקנות מתאר 2 א' בה-ים שהודעה בדבר אשור הסופי פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1738 מיום 15.7.71 עמוד 2189 חלות על תכנית זו, נוסף על ההוראות שקבעו בתכנית זו. תתגלה סתירה בין התכנית, דהיינו תכנית מתאר 2 א' שאושרה סופית ובין הוראות תכנית זו ייראו הוראותיה של תכנית זו כמכריעות.
17. בצוע התכנית : התכנית תבוצע במשך 8 - 10 שנים אחרי אשורה סופית.

חתימת היוזם

חתימת המתכנן

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
הותימה _____

תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה למרחב מקומי בת-ים	
שם התכנית:	לפני ע"מ 172
על גבי:	מ.א. 55, ג.א. 10
הומלצת בישיבת מס':	289 מיום 19.1.73
לדיון בוועדה מחוזית:	מ.א. 55
יו"ר	מזכיר

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה למרחב מקומי בת-ים	
שם התכנית:	לפני ע"מ 172
על גבי:	מ.א. 55, ג.א. 10
הומלצת בישיבת מס':	19/9 מיום 19.1.73
לדיון בוועדה מחוזית:	מ.א. 55
יו"ר	מזכיר

משרד הפנים חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מרחב התכנון מקומי	מס' 172
תכנית	מס' 152
הועדה המחוזית בישיבתה ה	מס' 289
מיום	19.1.73
התכנית והחלטות לעיל	מ.א. 55
מגן מנהל כללי לתכנון	ד. רזניק

משרד הפנים חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מרחב התכנון מקומי	מס' 172
תכנית	מס' 152
הועדה המחוזית בישיבתה ה	מס' 289
מיום	19.1.73
התכנית והחלטות לעיל	מ.א. 55
מגן מנהל כללי לתכנון	ד. רזניק