365

134
26-4-71

מרחב תכנון מקומי ת בת - ים

תכנית מספר 149

שנוי לתכנית מפורטת מס' 227 ב'

1. שם התכנית: תכנית זו מקרא תכנית מס' 149 שנוי לתכנית מס' 227 ב', מקרן מס' 2.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המרותם בקו כחול כהה בתסריט המצורף אליה (להלן התסריט) ותחול על חלקה 193 בגוש 7148.

3. המקרקעין: מחוז: תל - אביב
כפר: תל-אביב יפו
גוש: 7148
חלקה: 193

4. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט המצורף.

5. התסריט: התסריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנזכרים לתסריט ולתכנית.

6. שטח התכנית: 1564 מ"ר

7. בעל הקרקע: "פאן-לון" בע"מ רחוב רוטשילד 25 בת - ים

8. היזמים: "פאן-לון" בע"מ רחוב רוטשילד 25 בת - ים

9. מחבר התכנית: י. טולדנו את א. רוסו, אדריכלים-מהנדסים. רח' זנגביל 3 תל - אביב

10. מטרת התכנית: לשנות את תכנית מס' 227ב שנוי מס' 2 - המאשר הקמת בניין רב קומות, ולקבוע אזור מגורים ג' ובהתאם לשנות את התכנית המפורטת מס' 227 ב על תקנותיה (להלן התכנית הראשית).

11. תנאי בניה: מותר יהיה לקיים מבנה של 4 קומות על קומת עמודים מפולשת; אחוזי הבניה יהיה 33% בקומה.

12. בינוי ואספקת מים: א) הבניין יחובר לרשת בינוי עירונית.
ב) אספקת המים תהיה מספקת המים העירונית.

13. זמן ביצוע: התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.

14. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית: במידה ויהיה בנוגד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכריענה הוראות תכנית זו.

משרד טכני כללי
י. טולידנו א. רוסו
חברה בע"מ
תל-אביב, רחוב זנגביל 3, טל. 24 54 04

פאן לון
חברה להנדסה ולבניין בע"מ
חתימת היזם ובעל הקרקע

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה למרחב מקומי בת-ים	הועדה המקומית לתכנון ולבנייה למרחב מקומי בת-ים
שם התכנית: תכנית מס' 149 שנוי לתכ' מס' 227 ב'	שם התכנית: תכנית מס' 149 שנוי לתכ' מס' 227 ב'
הוגשה בישיבה מס' 36/8 מיום 18.6.69	הוגשה בישיבה מס' 6/9 מיום 15.5.70
הוחלט: לאשר להפקדה	הוחלט: להמליץ בפני מליאת הועדה המקומית
יו"ר מזכיר	יו"ר מזכיר

590

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
תל אביב
בת ים
שנוי מפרט
מס' 149
134
26.4.71
ד. רוזניק
יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
התכנון והבניה תשכ"ה-1965
תל אביב
בת ים
תכנון מקומי
שנוי מפרט
מס' 149
S. 91
הוראות בישיבתה ה 10.11.69
החליטה להמליץ לפני הממונה לעניין
ד. רוזניק
יושב ראש הוועדה

מס' 149 - מרכז
מס' 134 - מרכז ישן
מהות: 25.11.72 = ט שבט תשל"ב -

1. מקום המגרש: מרכז בת ים בין רח' בן גוריון לרח' הרצל.

2. המטרה: הסדרת מגרשים מחדש מחדש לבנייה מגורים ומבנים ציבוריים.

3. שטח המגרש: 44,921 מ"ר

4. גוש המגרש: "מגרש-מרכז" בש"מ רחב רחובות 25 מ - פה

5. גבולות: "מגרש-מרכז" בש"מ רחב רחובות 25 מ - פה

6. מגרשים: 1. מגרש מס 2. רחוב, מרכזים-מגרשים. רח' ראשי ב מ' - מרכז

7. הוראות בינוי: בשלב מס' 2 - מגרש שטח מגרש בגודל 3,327 מ"ר בגודל מגרש ב' רחובות מגרש מס' 7,36 מ' מרכז (מגרש מרכזי).

8. מספר קומות: מרכז רחוב מגרש מס' 4 ברחוב מס' מרכז מגרש מרכזי; מגרש מרכזי רחוב 3 מרכז.

9. מספר יחידות דיור: א) מרכז רחוב מרכז מרכז.
ב) מרכז מגרש מרכז מרכז מגרש מרכזי

10. חניה: מרכז מרכז חניה מרכז מרכז.

11. הוראות מיוחדות
לגבי מגרשים מרכזיים: מ' מרכז מ' מרכזי מרכז מרכזי: מרכז רחוב בין מרכז מרכז מרכזי מרכז מרכזי רחוב מרכז מ' מרכז מרכזי מרכז מ'.

מרכז מרכזי מרכז מרכז
מרכז מרכזי מרכז מרכז

מרכז מרכזי מרכז מרכז
מ"מ מרכז מרכז מרכז מרכזי מרכז מרכז מרכז