

36n



89, 103
מאלתר
99
23-2-70

מרחב תכנון מקומי בת-ים

תכנית מס' 137

שנוי לתכנית מפורטת מס' 38 א'

- 1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית מס' 137 שנוי לתכנית מפורטת מס' 38 א'
- 2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן התשריט) הכולל את ^{קמ"ט} ~~השטח~~ מס' 1384 בגוש 7151 (ג.נ.א. 738) התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- 3. המקום: מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב-יפו
עיר: בת-ים
גוש: 7151
חלקה: 15 ארעית
- 4. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
- 5. שטח התכנית: 794 מ"ר.
- 6. בעל הקרקע והיוזם: הדר - רוזינסקי
- 7. מחבר התכנית: צבי אדלר אדריכל
- 8. מטרת התכנית: מטרת התכנית לשנות יעוד המגרש מס' 15 ארעי בגוש 7151 ממגורים ב' לאזור מגורים מיוחד ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 38 א'.
- 9. תקנות התכנית: א' האזור יהיה מגרש מיוחד ומותר יהיה להקים בנין אחד בן 5 קומות על קומת עמודים מפולשת.
ב' אחוזי הבניה יהיו 25% בקומה ס"ה 125% לפי חלקה מקורית 168 ששטחה 938 מ"ר שהם 235 מ"ר. ב-5 קומות ס"ה 1175 מ"ר.
ג' בשטח התכנית מותרת הקמת 20 דירות למגורים.
ד' קוי בנין כמסומן בתשריט.
- 10. מתן היתר בניה: הועדה המקומית תהיה מוסמכת להוציא היתר בניה לאחר מלוי תנאים הבאים:
א. אשור התכנית ע"י משרד הבריאות
ב. " החניה " " התחבורה
- 11. מס השבחה: הועדה המקומית תגבה מס השבחה בהתאם להוראות פקודת בנין ערים.

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אשורה.

12. זמן בצועה:

13. יחס התכנית לתכניות:

הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במדה ויהיה נגוד בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית חכרענה הוראות תכנית זו.

א. הדר - מ. רוזנסקי
ק"מ בן-צבי

137 א.ה. 137

חתימת בעל הקרקע והיוזם:

צבי אדלר

מהנדס אדריכל
רח' מעגל 6, דמח-10

חתימת מחבר התכנית:

תאריך:

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה למרחב מקומי בתים	
שם התכנית:	137 א.ה.
מיון:	מ.א.מ. 38
הומלצה בישיבה מס:	1/9 מיום 27.1.69
לדיון בועדה מחוזית ל:	מ.א.מ. 38
מכיר:	מכיר

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה למרחב מקומי בתים	
שם התכנית:	137 א.ה.
מיון:	מ.א.מ. 38
הומלצה בישיבה מס:	32/8 מיום 22.2.69
לדיון בועדה מחוזית ל:	מ.א.מ. 38
מכיר:	מכיר

משרד הפנים חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז:	מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי:	מרחב תכנון מקומי
תכנית:	137 א.ה. מס' 99
הועדה המחוזית בישיבתה ה:	הועדה המחוזית בישיבתה ה
מיום:	23.2.70 החליטה לתת תוקף
לתמינת החברת לעיל:	ד. רוזניק
סגן מנהל כללי לתכנון:	ד. רוזניק

ה אדרב תשי"ל = 1 3. 3. 70

משרד הפנים חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז:	מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי:	מרחב תכנון מקומי
תכנית:	מ.א.מ. 137 מס' 77
הועדה המחוזית בישיבתה ה:	הועדה המחוזית בישיבתה ה
מיום:	31.3.69 החליטה להפקיד את
התכנית החברת לעיל:	ד. רוזניק
סגן מנהל כללי לתכנון:	ד. רוזניק

ה אדרב תשי"ל = 1 3. 3. 70