

104

חכניה מס' 135

שנתי להכניה המורשת מס' 27 ב'

1. שטח החכניה : חכניה זו מקרא: חכניה מס' 135 שנתי להכניה  
מפורשת מס' 27 ב'.

2. תחולת החכניה: חכניה זו תחול על השטח המוחתם בקד כחול כהה בהשריט  
המצורף (להלן התשריט) הכולל את החלקה מס' 118 בגוש  
7149. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה.

3. המקום: מחוז כל-אביב.  
נפת כל-אביב יפו.  
עיר בת-ים.  
גוש 7149.  
חלקה 118.

4. גבולות החכניה: גבולות החכניה מסומנים בקד כחול כהה בהשריט.

5. שטח החכניה: 496 מ"ר.

6. בעל הקרקע והירושה: גב' רבקה מאירי.

7. חברי החכניה: אוריכל ג. א. חורן, רח' חברה חזקה 5 ח"א.

8. מטרת החכניה: מטרת החכניה לשנות יעוד המגוש מס' 118 בגוש 7149  
ממגורים ב' לאזור מגורים ג' עם חניה מסחרית ולשנות  
בהתאם לכך את החכניה המפורשת מס' 27 ב' אשר הודעה  
בדבר מתן חוקף לה מורשת בילקוט הפרסומים מס' 953  
מיום 9.8.62 (להלן החכניה הראשית).

9. תקנות הבניה: א. באזור הנ"ל מותר יהיה לתקום בניין אחד בן 4  
קומות מעל קומת חנויות ומקלט וחניה במרתף.  
ב. אחוזי הבניה בקומות העליונות יהיו 33% לקומת  
מטבח המגוש ובקומת החנויות 26%. החנויות  
תבנינה בעומק 7.00 מטרי.  
ג. קרי בניין: כמסומן בהשריט.  
ד. בשטח החכניה מותרת הקמת 12 דירות למגורים,  
ו-4 חנויות.

מדינת ישראל  
הועדה המחוזית  
לבניה לתוכנית ערים  
מחוז תל-אביב

112

- 10. סדורי החניה כמסומן בחשירים הבנוי יהיו בהתאם לדרישות מהנדס העירייה.
- 11. ביוב ואספקת מים: א. הבנין יחובר לרשת ביוב עירונית. ב. אספקת המים תהיה ממפעל המים העירוני. כל הסדורים לאספקת מים יהיו לפי הוראות של מפעל המים העירוני.
- 12. זמן בצרע: החכניה תבוצע תוך 3 שנים מיום אשורה.
- 13. יחס החכניה לחכניה הראשית: על חכניה זו תחולנה תקנות החכניה הראשית, במידה ויהיה נגוד בין הוראות חכניה זו והוראות החכניה הראשית הכרענה הוראות חכניה זו.
- 14. חשירי בנוי: חשירי הבנוי המצורף לחכניה זו הוא חלק בלתי נפרד ממנה וחכניה תהיה בהתאם לה.
- 15. מס השבחה: דעה המקומית רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

חתימה בעל הקרקע והיזום: כקנה גאורג

אודיני ממונה מחירי צבא

חתימה מחבר החכניה:

תאריך: 9.4.70

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
למרחב מקומי בת-ים

שם החכניה: תכנית מס' 135  
לניי' לתכנית מס' 27 ב'

המלצת בישיבה מס. 4/9 מיום 6.3.70

ליון הועדה מחוזית למחוזית אוקר

מזכיר

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
למרחב מקומי בת-ים

שם החכניה: תכנית מס' 135  
לניי' לתכנית מס' 27 ב'

המלצת בישיבה מס. 32/8 מיום 10.2.69

ליון הועדה מחוזית למחוזית אוקר

מזכיר

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מ-א-ב

מרחב תכנון מקומי מ-א-ב

תכנית מס' 135

הועדה המחוזית בישיבתה ה 105

החליטה לתת תוקף 25.5.70

לחכנית המכרת לעיל ד. רזניק

סגן מנהל כללי לתכנון ד. רזניק

יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מ-א-ב

מרחב תכנון מקומי מ-א-ב

תכנית מס' 135

הועדה המחוזית בישיבתה ה 77

מיום 3.3.69 החליטה להפקיד את

התכנית המכרת לעיל ד. רזניק

סגן מנהל כללי לתכנון ד. רזניק

יושב ראש הועדה

י א סיון תשל" = 15.6.70

י א סיון תשל" = 15.6.70