

602

מגזר הבנייה והנדסה, תל אביב, 24-4-72

תכנית מס' 167

חקון לתכנית 95 שנוי מס' 2 לת.מ. 42

6

**שם התכנית:** שם תכנית זו מקרא תכנית מס' 168 חקון לתכנית שנוי מס' 2 לת.מ. 42.

**תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על שטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריש המצורף אליה (להלן ה"תשריש").

**המקוט:**

מחוז : חל-אביב  
 נפה : חל-אביב-יפו.  
 עיר : בת-ים.  
 גוש : 7123.  
 חלקה : 19 (לפי ת.מ. 95).

**גבולות התכנית:** כמסומן בתשריש בצבע כחול כהה.

**שטח התכנית:** 1.445 מ"ר.

**יזום התכנית:** הדר רוזנסקי בע"מ.

**בעל הקרקע :** הימנוחא בע"מ חב" נורש בע"מ.

**עורך התכנית:** צ. אדלר - מהנדס.

**פ התכנית:** לשנות יעוד של החלקה מאזור מגורים מיוחד המיועד להקמת בנין בן 10 קומות מעל לק" ממולשת לאזור מגורים ג' המיועד להקמת בנין בן 4 קומות מעל לק" ממולשת.

**תקנות בניה:**

א. האזור יהיה אזור מגורים ג'.  
 ב. גובה הבנין יהיה 4 קומות מעל לקומת העמורים ממולשים.  
 ג. אחוזי בנין - 33% כ"כ שטח המרפסות 30% משטח הבניה המותר בכל קומה.  
 ד. קווי בנין מסומנים בתשריש.

**חניה כלי רכב:** החניה תהיה בהתאם לחקן העירוני.

**תחולת המתאר:** על תכנית זו תחולנה תקנות של תכנית מתאר א' בת-ים על תיקוניה. במקרה שיהיה צורך בין תכנית זו ומתאר 2 א' תכרענה הוראות תכנית זו.

**זמן בצוע:** התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אשורה הסופי.

א. הדר - מהנדס  
קבלני בנין בע"מ

א. הדר - מהנדס  
קבלני בנין בע"מ

חתימת היזם

חתימת בעל הקרקע

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
למרחב בקומי בת-ים

שם התכנית: מגזר הבנייה והנדסה, תל אביב, 24-4-72  
 מס' 95 שנוי מס' 2 לת.מ. 42

תמונת מישורית מס' 20/9 מיום 24.7.72

לדיון בוועדה מהותית ל-20/9

מזכיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
למרחב בקומי בת-ים

שם התכנית: מגזר הבנייה והנדסה, תל אביב, 24-4-72  
 מס' 95 שנוי מס' 2 לת.מ. 42

תמונת מישורית מס' 20/9 מיום 24.7.72

לדיון בוועדה מהותית ל-20/9

מזכיר

חתימת המתכנן

