

186  
29-1-73  
7/5

מחב הכנון מקומי בת-ים

חכניה מס. 158

שנוי לחכניה מפורטה מס. 42 (זדום)

610

10%

1. ה מקום : מחוז - חל-אביב  
נפה - חל-אביב-יפו  
עיר - בת-ים  
גוש - 7120  
חלקות - 18, 27, 28, 29, 30, 31, 32 (חלק), 33, 34, 35 (חלק), 36  
גוש - 7121  
חלקות - 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15.

2. שם החכנית : החכנית הקרא חכניה מס. 158 - שנוי לחכניה מפורטה מס. 42 (זדום).

3. שטח החכנית : 19,451.- מ<sup>2</sup>.

4. גבולות החכנית : קו כחול כהה מסמך אח גבולות החכנית על גבי התסריט המצורף.

5. בעלי הקרקע : א. יצחקי בע"מ.  
ב. חב' יצלף בע"מ.  
ג. עיריית בת-ים.

6. ה י ו ז מ י ם : א. יצחקי בע"מ, רח' בן-יהודה 74, חל-אביב.  
ב. חב' יצלף בע"מ, שד' העצמאות 79, בת-ים.

7. עורך החכנית : אביאל כץ - אדריכל, רח' שלמה המלך 51, חל-אביב.

8. מטרת החכנית : א. לבטל זדכים קיימות.  
ב. לפתוח זדכים חדשה.  
ג. לשנות מקום שטחים צבוריים.  
ד. להקצות שטחים לבנין צבורי.  
ה. להקצות שטח צבורי פתוח.  
ו. לשנות את חכניה החלוקה.  
ז. ליעד שטח לחניה פרטיה.  
ח. לקבוע הזיה מסחרית.  
ט. לקבוע חכניה בנוי.  
י. אחוד וחלוקה מחדש לפי סימון ז' של חוק תכנון והבניה השכיח, 1965. *התאחדות*

9. הוראות בניה : א. גובה הבנינים לא יעלה על 4 קומות מעל לקומה מפולשת, פרט להזיה מסחרית בה יוקמו 4 קומות מעל קומת הנויח.  
ב. אחוזי הבניה יהיו 27% בכל קומה בהוספת 8% מרפסות, דהיינו: 35%.  
ג. השטח לצרכי חשב שטחי הבניה יהיה שטח החלקות המיועדות למגורים והשיכות לבעלים לפי מצב קיים, דהיינו: 11,048.- מ<sup>2</sup>.  
ד. העמדת הבנינים תבוצע בהתאם למסומן בהשריט.  
ה. הקוים המסמנים את מיקום הבנינים מראים על מגמת התכנון בלבד ושנויים שיאושרו ע"י הועדה המקומית לגבי גודל הבנינים או הדירות לא יראום כשנויים בחכנית.

108

2/.  
מדינת ישראל  
הועדה המחוזית  
לבניה ולתכנון ערים  
מחב מ"אביב

הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה עיר בת-ים

10. הוראות לחלוקה (א : החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לתשריט, ולטבלה המצ"ב. ב) שטחי החלוקה המצויינים בטבלה ניהונים לשנויים קלים, כתוצאה מהמדירה באחד, ודבר זה לא יחשב כשנוי התכנית הזאת.
11. כ פ י פ ו ת : חכנית זו תהיה כפופה להגבלות שבחכנית המתאר לבת-ים, פרט לאלה מהגבלותיה ששנוי בהתאם לחכנית זאת.
12. תקופת בצוע : החכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה.
13. אספקת מים : ע"י עיריית בת-ים.
14. ב י ר ב : ע"י חברת לרשת הביוב העירונית.
15. ת ב ר ו א ה : מגישי החכנית מתחייבים למלא אתר דרישות משרד הבריאות או באי כחה המוסמכים ולבצע את כל הסדורים הנדרשים.
16. ח נ י ה : החניה תוסדר לשכיפת רצונו של משרד התחבורה. הדרך המיועדת לחניה (14א) תסלף ע"ה הבעלים.
17. ר ש ו מ בעלות : השטחים מיועדים לדרכים, לשטחי צבור ולבנין צבורי יירשמו על שם עיריית בת-ים, כחוק.
18. מ ס השבחה : מ ס השבחה ייגבה לפי החוק, בהחשב בשנויים החכנוניים.

אביאל כץ, מנהל תכנון ערים בע"מ  
ד"ר שלמה זכאי, מנהל תכנון ערים  
מלפון 23 99 97

*[Signature]*  
חתימת יוזמי החכנית

"יצלף"  
חברה למפעלי בנין בע"מ  
א.א.א.  
חתימת בעלי הקרקע

חתימת עורך החכנית

תאריך: 5/2/1973

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה למרחב מקומי בת-ים	
שם החכנית :	בנין א"מ 158
שטח	109,42 מ"ר
הומלצת בישיבה מס.	25/9
לדיון בוועדה מחוזית ל	4.9.72
מזכיר	יו"ר

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה למרחב מקומי בת-ים	
שם החכנית :	בנין א"מ 158
שטח	109,42 מ"ר
הומלצת בישיבה מס.	8/9
לדיון בוועדה מחוזית ל	10.7.70
מזכיר	יו"ר

מדינת ישראל  
הועדה המחוזית  
לבניה ולתכנון ערים  
מחוז תל-אביב



גזר-דע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
זרנימה \_\_\_\_\_