

10
 מרחב תכנון מקומי רמת-השרון
 תכנית מס' 341
 שינוי מס' 141 לתכנית מתאר ר"ש
 210 א'

מוסד חינוכי חקלאי הכפר-הירוק

1. שם התכנית: - תכנית זו תקרא תכנית מס' 341, שינוי מס' לתכנית מתאר ר"ש 210 א'. מוסד חינוכי חקלאי הכפר הירוק.

2. תחולת התכנית: - תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף - להלן "התשריט".

התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית לכל דבר בנוגע לתכנית ולתשריט.

3. גבולות התכנית: - גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף.

4. המקום:
 - מחוז תל אביב
 - נפה תל אביב-יפו
 - מועצה מקומית רמת השרון
 - גוש 6613 חלקות 9-13, חלקי חלקות 8,7
 - גוש 6614 חלקות 19-21, חלקי חלקות 15,17,18.
 - גוש 6616 חלקות 29.

5. בעל הקרקע: - מנהל מקרקעי ישראל

6. הירזם - הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון.

7. עורך התכנית - "הנדסה בנין ובנין ערים" תל אביב.

8. שטח התכנית - 760,265 דונם.

9. מטרת התכנית - איתור שטח עבור מוסד חינוכי חקלאי עם פנימיה לתלמידים, הקצאת שטח למגורי עובדים, מגרש ספורט עבור המוסד, שטח לבנייני משק, כמו: לולים, רפתות וכו', אזור מלאכה לשימוש וצרכי המוסד בלבד, שטחים פתוחים פרטיים וצבוריים.
 לשנות בהתאם את תכנית המתאר רש/210-א' שאושרה ופורסמה בילקוט הפרסומים מסי' 1708 מיום 18.3.71.

10. הוראות בניה - הועדה המקומית תהיה מוסמכת להוסיף היתר תכנית לפי הכללים הבאים:-

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב רמת-השרון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב רמת-השרון
 תכנית פפורטת מס' 341/16
 העברה ל- כבאק
 לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א
 כישיבה מס' 14 מיום 8.3.77
 מזכיר [חתימה]
 יו"ר [חתימה]
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב רמת-השרון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב רמת-השרון
 תכנית פפורטת מס' 341/16
 העברה ל- איק
 לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א
 כישיבה מס' 150 מיום 14.3.78
 מזכיר [חתימה]
 יו"ר [חתימה]
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב רמת-השרון

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תחיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחוס התכנית או לשלול כל זכות של צד שלישי. השטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו השטח מתחילת בנייתו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנ"ל ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
 למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בניין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או אישור בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכניתית.
 מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז תל-אביב והמרכז
 תאריך: 2.5.78

ה ע ר ר ה	קו בנין	מספר קומות	% בנייה כללי בקומות קומות	חלקה מינימלית	הצב	ה א ז ר
כל בנייה אסורה פרט לתמורת ומתכניים לצרכי עבוד השטחים ודרכים שונות לצרכי החלואה.					פסים ירוקים על רקע לבן	תקלאי
בנייה חדשה לפי תכנית הבנויה (כנסיות)	8 מ' בין הבניין בצדדים 15 מ' בין הבניינים בחזית	2	15 מ' תשי"ה האזור מא"מ השכונות	לפי התשריט	כתום-ופסים כתומים באלכסון	אזור מגורים חלסידים
בנייה חדשה לפי תכנית הבנויה או בהתאם לקיים וזאת בעלול המוסד בלבד.	או בהתאם לקיים	3	15	לפי התשריט	כתום-מרתם חום	אזור מגורים עובדים
בהתאם לקיים או בנייה חדשה לפי תכנית הבנויה (בנייה)	8 מ' צדדי 20 מ' בין הבתים או בהתאם לקיים	2	10	לפי התשריט	כתום-מרתם ירוק	בניין מסך בניין המוסד
ייבנו מבנים לשמוס וצרכי המוסד בלבד, כגון: מוסד לחיקון כלים חקלאיים של המוסד. הבנייה היעשה לפי תכנית בנייה (כנסיות)	"	2	10	לפי התשריט	כתום-מרתם חום	בניין מסך בניין המוסד
משקני ספורט ונופש ומקלטים ציבוריים				במחום 20 מ' מדרג 141 לא היבנה בנייה קבועה ה ב ב כ י ה א ס ר ה	כתום-מרתם ירוק	בניין מסך בניין המוסד

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז

25.5.80

11. שטח פרטי פתוח
ודרכים פנימיות:
שטח צבורי פתוח:
השטח הפרטי פתוח וחדרכים הפנימיות והשטח הצבורי פתוח
הן פרטיות לשימוש עצמי של הכפר הירוק בלבד, וישוחחו
לפי חכנית אחידה.

12. שטח צבורי פתוח:
השטחים הצבוריים יופקעו ויירשמו על שם המועצה המקומית
כחוק.

13. הוראות ביצוע: - חוץ 5 שנים מיום אישורה.

14. שירותים:
ניקוז, ביוב
והטפת מים

הניקוז והביוב יתוכננו בהתאם לדרישת משרד הבריאות.
אספקת מים חיה ממפעל המים המקומי.

15. יחס החכנית
לחכנית המתאר

על חכנית זו תחולנה הוראות חכנית המתאר ריש 210 א'
על חיקוניה.
במסרה של סחירה ביך חכנית זו ובין חכנית המתאר ייקבע
האמור בחכנית זו.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
נחה ג-ק-2

נורחב תכנון מקומי רמ"ג-ה-10
חכנית אנני אמאק מס' 341/80

הועדה המחוזית בישיבתה ה 119
תאריך 18.9.80
החליטה לתת תוקף
לחכנית זו לעיל.

סגן מנהל כללי לחכנו
יושב ראש הועדה

חתימה בעל הקרקע:

חתימת מחבר החכנית

הנדסת בנין ענין ערים" תל-אביב
ח. קרפובסקי
צהלה, רח' צה"ל 48, ת.ד. 20252
19.5.80

נדק 9.3.80

הכפר הירוק
ע"ש לוי אשכול
ב"מ

אין לנו התנגדות עקרונית לחכנית. בתנאי שזו תהיה מתואמת עם
רשויות התכנון המוסמכות.
החכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח
ונחתם עמו הסכם מתאים בגובה הנין התימתנו זו באה במקום
הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון וישו כל רשות מוסמכת. לפי כל
תנאי ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם
בין השטח הכלול בחכנית, אין בהתימתנו על החכנית הכרה או הודאה
בקיום הסכם מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות
מי שרכש מאתנו לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן התימתנו
אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן התימתנו
ביתנו אך ורק מנקודת מבט חכנונית.

25.5.80