

2/11

9

סחור: תל-אביב

נפתו: תל-אביב-יפו

השפוט: מועצה מקומית רמת-השרון

1. מקום התכנייה: חלקי גושים 6613, 6600, 6599, 6598, 6597

2. גבולות התכנייה: גבולות התכנייה מסומנים בקו כחול.

3. השריט התכנייה: השריט התכנייה מס. 159 מהות חלק בלתי נפרד מ' התכנייה זר.

4. מטרה התכנייה: לקבוע אזורי תכנון, ולהחזירם דרכים כפי שסומנו בהשריט.

5. ה א ז ר : א. אזור חקלאי מיוחד; השטחים הצבועים בהשריט הסגור בקו קוץ ירוק אלכסוני יהיו אזור חקלאי מיוחד. שום בניה לא מורשה באזור חג'ל, והשטחים יהיו מיועדים לעבור חקלאי בלבד. שטח מגוש מ' נכפלי באזור חקלאי מיוחד יהיה 12 דונם לפחות, פרט למגרשים הקיימים בשטח התכנייה, ששטחם קטן מזה.

ב. אזור מגורים מיוחד; חלקוה 19 עד 65 בגוש 6597, הצבועים בהשריט בצבע כהה יהיו אזור מגורים מיוחד. שטח מגוש מ' נכפלי באזור זה יהיה 1000 מ"ר. על כל מגוש כנ"ל אפשר יהיה לבנות יחידה דיור אחת ששטחה לא יעלה על 120 מ"ר.

6. דרכים ומגרשי צבור:

כל הדרכים והשטחים הצבועים יירשמו על שם המועצה המקומית.

7. הוראות כלליות:

א. מים: מקור מים שיהיה חהיה רשת צנורות הספקה המים של רמת-השרון. המים יחולקו לבתים באמצעות צנורות מים מרכזיים, ויסחטפו מהם בהתאם לדרישה של הבריאות או בא כוחו המורשה לכך.

ב. מ' יוב: שיטת הכיוב היעשה באופן התכנייה את דעה של הבריאות או בא כוחו המורשה לכך.

ג. אשפה: שם הרחקה האשפה חיה לפי דרישה של הבריאות (ע"י מכון למיכה אשפה לחוסר אורגני להקלאת זכו')

ההישט:

המועצה המקומית לבניה ולהתכנון עיר רמת-השרון

תכנית בנין ערים מס' 159

העברת

לועדה המקומית לבניה ולהתכנון עיר

בישיבה מס' 30

מועד: 27.12.57

מס' 27

התכנית

האריך: 27.12.57

מקור בנין ערים 1936

ועדה מקומית לבניה ולהתכנון ערים

תל-אביב

תחב הכנון ערים

מס' 159

מס' 56

תעודת הרישום

4.3.1957

תעודת המספר

מס' 27

תעודת הרישום לעיר

מס' 27

מס' 27

שם חכנון ליר רמת-השרון

הכנייה בנין ערים מס. 159

88

1. מחוז: חל-אביב
2. רמת השרון: חל-אביב-ימני;
3. השפוט: מועצה מקומית רמת-השרון;
4. מקום ההכנייה: חלקי גושים 6615, 6600, 6599, 6598, 6597;
5. גבולות ההכנייה: גבולות ההכנייה מסומנים בקו כחול בהשרים המצורף.
6. השרים ההכנייה: השרים ההכנייה מס. 159 מהוו חלק בלתי נפרד מהכנייה זו.
7. מפת ההכנייה: לקבוע אזור הקלאי בשטח ההכנייה.
8. תאריך: א, אזור הקלאי מיוחד; השטחים הצבועים בהשרים המצורף בקוקון ירוק מלכסוני יהיו אזור קלאי מיוחד. שם בניה לא תורשה באזור הנ"ל, והשטחים יהיו מיועדים לצבוד הקלאי בלבד. שם מגרש מינימלי באזור הקלאי מיוחד יהיה 12 דונם לפחות, ערש למגרשים הקיימים בשטח ההכנייה, ששטחם קטן מזה.
9. חלוקת הכנייה מתאר:
על הכנייה זאת חלות החוראות של הכנייה מתאר R/6 עם השנויים שנכללו בחוראות ההכנייה הזאת.

משרד הפנים
מיוחל מחוז חל-אביב
הלשכה המחוזית לתכנון

תחתימה:

התריך: 14.2.58

משרד הפנים
פקודה בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חל-אביב

מרחב תכנון ערים: 159
מס' 159
מס' 56
תעודת המחוזית בשיבתה ה: 4.3.1957
מיום החליטה להסגיר
את החלטיה הנ"ל לפעל
כגן נוהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
רמת-השרון

הכנייה בנין ערים מס' 159
העברה ל: מס' 159
לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים.
בישיבה מס' 30 מיום 29.9.57
מזכיר: 1066.3
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
רמת-השרון

משרד הפנים
פקודה בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חל-אביב

מרחב תכנון עיר: 159
מס' 159
מס' 68
תעודת המחוזית בשיבתה ה: 6.1.1958
מיום החליטה לתת
לוחמשי הקבלה לפעל
כגן נוהל כללי לתכנון

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
רמת-השרון

הכנייה בנין ערים מס' 159
העברה ל: מס' 159
לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים.
בישיבה מס' 30 מיום 29.9.57
מזכיר: 1066.3
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
רמת-השרון