

הוצעה המקומית לתכנון ולבניה מחדש
רמת-השרון

מחוז תכנון מקומי - רמת-השרון
תכנית מס' 580

הוצעה המקומית לתכנון ולבניה מחדש
רמת-השרון

תכנית מס' 580
העברה ל- 580/10

לוצעה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א
ב"ש"מ מס' 184 מיום 31.12.79

שינוי מס' 185
תכנית מס' 580 לשנת 1979 של
N 210

רמת-השרון
מזכיר
יועץ

הוצעה המקומית לתכנון ולבניה מחדש
רמת-השרון

תכנית מס' 580/10
העברה ל- 580/10

לוצעה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א
ב"ש"מ מס' 196 מיום 20.10.80

רמת-השרון
מזכיר
יועץ

- מחוז : תל-אביב.
- בפה : תל-אביב יפו.
- מקום : רמת השרון.
- ג ו ש : 6552.
- חלקות : חלקה 156 מגרשים 676, 676 I וחלקה ארבע.
- בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
- היוזם : הוצעה המקומית לתכנון ולבניה לרמת השרון.
- המתכנן : מחלקת תכנון, מינהל מקרקעי ישראל.
- שטח התכנית : 4090 מ"ר.
- תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשרים 1979-1980.
- גבולות התכנית : אליה (להלן - "התשרים"). התשרים יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- מטרת התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשרים.
- תקנות התכנית : מטרת התכנית לאחד ולחלק מחדש את השטח, כדי ליצור גישה למגרשים המיועדים למגורים, שטח פרטי פתוח ודרך קיימת.
- לוח אזורי ותקנות בניה : על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית מס' 300/6, במקרה שיש סתירה בין הוראות התכנית הנ"ל ובין הוראות תכנית זו, תחולנה הוראות תכנית זו.

האזור	הציון (הצבע) בהשרים	שטח מגרש מיבט'	שטח בניה מקסימלי (%)	מספר קומות מקסימלי	מספר יחידות למגורש	קווי בניה מינימליים
מגרשים	כתום	700	20% 25 מ"ר 2x15%	קומה אחת או קוטג' קוטג'	2	חזית צדד 4 מ' צדד 5 מ' אחורי 6 מ'
שטח צבורי ירוק פתוח	ל א				כ ל	ב ב י ה
שטח פתוח ירוק עם מסגרת ירוק כהה					צמוד למגורים	בניה אסורה

רישום שטחים לצרכי ציבור : שטחים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו על שם הרשות המוסמכת, בהתאם לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

שלבי ביצוע : ביצוע התכנית יהיה תוך שלול שבנים מיום מתן תוקף לתכנית.

ח ת י מ ו ת : בעל הקרקע יחולל את השטח המיועד לתכנון ולבניה מחדש. הוא יחולל את השטח המיועד לתכנון ולבניה מחדש. הוא יחולל את השטח המיועד לתכנון ולבניה מחדש. הוא יחולל את השטח המיועד לתכנון ולבניה מחדש.

תאריך : 8/6/80
מנהל מקרקעי ישראל
מזכיר

(Handwritten signature and notes)

משרד הפנים

חוק החכונ והבניה חשכ"ה-1965
מחוז ב' אשדוד
מרחב חכונ מקומי כ"ה ג'רמ
חכנית לפי א"מ מס' 582
הגדרת המחוזית כשיבת ח' 118
א"מ 1.1.81 החליטה לפתח חוקף
לחכנית הנכונה לז' ת. ב'
סגן מנהל מל' לחכונ יושב ראש חכנית

משרד הפנים
חוק החכונ והבניה חשכ"ה-1965
~~מחוז
מרחב חכונ מקומי
חכנית
הגדרת המחוזית כשיבת ח'
א"מ
החליטה לפתח חוקף
לחכנית הנכונה לז'
סגן מנהל מל' לחכונ
יושב ראש חכנית~~

משרד הפנים
חוק החכונ והבניה חשכ"ה-1965
מחוז ב' אשדוד
מרחב חכונ מקומי כ"ה ג'רמ
חכנית לפי א"מ מס' 582
הגדרת המחוזית כשיבת ח' 118
א"מ 1.1.81 החליטה לפתח חוקף
לחכנית הנכונה לז' ת. ב'
סגן מנהל מל' לחכונ יושב ראש חכנית

משרד הפנים
מחוז ב' אשדוד
מרחב חכונ מקומי כ"ה ג'רמ
חכנית לפי א"מ מס' 582
הגדרת המחוזית כשיבת ח' 118
א"מ 1.1.81 החליטה לפתח חוקף
לחכנית הנכונה לז' ת. ב'
סגן מנהל מל' לחכונ יושב ראש חכנית