56ת

69
13-1-69

מרכז תכנון מקומי בת - ים

תכנית מס' 122

שינוי לתכנית מתאר מס' 2א'

1. **שם התכנית:** התכנית תקרא תכנית מס' 122
2. **המקום:**
   מחוז: תל - אביב
   נפה: תל - אביב - יפה
   עיר: בת - ים
   גוש: 7148
   חלקה: 127

(קוחי"ר יאוחב)

3. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן התשריט). התשריט יהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. **גבולות התכנית:** גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

5. **בעל הקרקע:** חברת פאן - לון בע"מ, בת - ים

6. **היזם:** חברת פאן - לון בע"מ, בת - ים

7. **שטח התכנית:** 891.0 מ"ר

8. **מטרת התכנית:** מטרת התכנית היא לקבוע אזור מגורים מיוחד להקמת בנין רב קומות עם קומה מסחרית וקומת ביניים מפולשת.

9. **תנאי הבניה:** תנאי הבניה יהיו כמפורט להלן:

   א. **גובה הבנין:** עשר קומות מגורים מעל לקומה מסחרית וקומה מפולשת בגובה 2.20 מ'.

   ב. **אחוזי הבניה:** אחוזי הבניה לא יעלו 17.5% בכל קומה כולל הקומה המסחרית.

   ג. בקומת הקרקע יבנה בית קפה סוג א' (ללא מוסיקה) וכל שינוי ביעוד ספציפי זה טעון אשור של הועדה המחוזית.

10. **יחס התכנית לתכנית המתאר:** על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית המתאר 2א', במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית המתאר והוראות תכנית זו תכרעענה הוראות תכנית זו.

11. **זמן הביצוע:** התכנית תבוצע תוך שלש שנים מיום אשורה.

12. **מבנה להריסה:** המבנה הקיים על השטח יהרס והשאריות יסולקו מהמקום ע"י הבעלים.

13. **מס השבחה:** הועדה המקומית לבנין ערים תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

14. **עורך התכנית:** עורך התכנית הוא: י. שולידנר את א. רוסו, אדריכלים - מהנדסים, רח' זנגביל 3, תל - אביב.

15. סדורי החביה יאושרו ע"י משרד התחבורה, וסידורי התברואה ע"י משרד הבריאות.

חתימת בעל הקרקע והיזם:
פאן לון
חברה להנדסה ולבנין בע"מ

חתימת עורך התכנית
משרד טבני בללי
שולידנר אדריכל - א. רוסו מהנדס אזרחי
חברה בע"מ
תל-אביב, רחוב זנגביל 3, טל. 24 54 04

632

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: תל-אביב
מרחב תכנון מקומי: תל-אביב
תכנית: שינוי לתכנית מס' 122
הועדה המחוזית בישיבתה ה 69
מיום 13.1.69 החליטה לתת תוקף
להכנת המכרת לעיל.
יושב ראש הועדה | סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: תל-אביב
מרחב תכנון מקומי: תל-אביב
תכנית: שינוי לתכנית מס' 122
הועדה המחוזית בישיבתה ה 54
מיום 22.7.68 החליטה להפקיד את
התכנית לעיל.
יושב ראש הועדה | סגן מנהל

(בתואי ריתוק)

3. הוראות הכנסת: הכנסת יד הוראה על הנשא הנרחב בין הכנסת הנרחבת (דרך הנשרה). הנשרה יהיה הדרך בדרך הכנסת.

4. בנייה הכנסת: בנייה הכנסת בגבולות בין הכנסת.

5. בנין הנדסה: הבית בא"ב בין 2 - 3 , בין - 3

6. הגדרה: הבית בא"ב בין 2 - 3 , בין - 3

7. שטח הכנסת: 0.198 מ"ר

8. מבנה הכנסת: מבנה הכנסת הינו דגבוה אחרי מבנים ציבוריים בין דרך הנחל לבין דרך הנחל מבנים ציבוריים.

9. הנאי הכנסת: הנאי הכנסת יהיו כמפורט דלהלן:

א. בנין הכנסת: שטח הנחל מבנים ציבוריים מבין דרך הנחל מבנים ציבוריים 52.5 מ' .

ב. אחרי הכנסת: אחרי הכנסת לא יעלה על 12.75 בין הנחל הנחל הנחל .

ג. בנחל הנחל יבנה בין הנחל מס' א' (דרך ארוכה) רק שיבנה בנין שמבנה יהיה שטח אחרי הרחבת הנחל .

10. חניה הכנסת דרך הכנסת הנחל: על הכנסת יהיה הנחל הנחל 2א' , בנחל יהיה הנחל בנין הנחל הנחל הנחל הנחל הנחל הנחל .

11. יחס הנדסי: הכנסת הנדסי הרי שלא שבע מבנה הרבה .

12. מבנה דחיסות: הכנסת הנחל על שטח יהיה הרחבה הנחל הנחל הנחל מ"ר הנדסה .

13. מס השבחה: הרחבת הנחל הנדסי הנחל הנדסי הנדסי הנדסי הנדסי הנדסי הנדסי הנדסי .

14. בנין הכנסת: בנין הכנסת הרא: ר. מרדכי בן א. דוד, אדריכל - מהנדס, רח' יהודה 3, תל - אביב .

מרחבי הכנסת הנחל הנחל הנחל הנחל הנחל הנחל