

404

המל"ג

95

n-1-70

מרחב תכנון מקומי בת - ים
תכנית מספר 128
שנוי לתכנית מפורטת א29

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא: תכנית מס' 128 שנוי לת.מ. א29
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המוהחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן התשריט) הכולל חלק מגושים 7130, 7137, 7140, 7154.
3. המקום : מחוז : תל - אביב
נפה : תל - אביב יפו
עיר : בת - ים
חלק מגושים: 7130, 7137, 7140, 7154.
4. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט, גבולות התכנית המפורטת מסומנים בקו כחול מרוסק.
5. בעל הקרקע : בעלים שונים.
6. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי בת-ים.
7. מחבר התכנית : מחלקת ההנדסה עיריית בת-ים.
8. מטרת התכנית : א. לשנות יעוד חלק מאזור מגורים מיוחד 1 לאזור מגורים ג' כמפורט בתשריט.
ב. לקבוע את הגבולות, המידות והמגרשים בין רחוב בן ציון ישראל לבין רחוב יוספטל כתוצאה הנובעת משינוי האזור, כמפורט בנספח מס' 1 שיהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
ג. לקבוע תכנית בינוי למגרשים בין רחוב השקמה לבין רחוב בר-יהודה כמפורטת בנספח מס' 2 שיהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
ד. לקבוע גבול קטע של תכנית מסחרית וחזית מסחרית.
ה. הגדלת המגרש 154 (מס' זמני) תיעשה ע"י צרוף שטח למגרש כמסומן בנספח מס' 3 ואחודן. הצרוף מהווה תמורה לחליפין בין העירייה ובין בעלי החלקה 103 בגוש 7138 שתרשם על שם העירייה במשרד ספרי האחוזה. הרישום יעשה לאחר הערכת החלקה 103 בגוש 7138 כנגד השטח המצורף למגרש 154 כמסומן בתשריט מס' 3 ההערכה תיעשה ע"י שמאי מוסמם מוסכם על שני הצדדים.
ו. אחוד וחלוקה של חלקות 150, 151 ו-152 לפי נספח מס' 4 שיהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

9. תכליות

א. במידה ואחד מבעלי החלקות הנמצאות בגבול קטע התכנית המסחרית יהיה הראשון ששייב היתר בניה, תהיה הועדה המקומית מוסמכת להוציא היתר בניה עבור הקמת 2-3 חנויות למסירה בקמעונות של מוצרי חלב ו/או ירקות, ~~ו/או מעדנים מצרי מזון אחרים.~~
יתר החלקות הנמצאות בגבולות קטע תכנית מסחרית יקבלו היתר בניה רגיל ז.א. 4 קומות על קומה מפולשת.
ב. על חלקה 154 זמנית יבנה בנין בן 4 קומות מעל לקומת הסופרמרקט. שטח הסופרמרקט - 500 מ"ר.

לא יוצא היתר בניה עד למילוי הדרישות הבאות:-
א. אשור תכנית הסדר החניה ע"י משרד התחבורה.
ב. אשור תכנית הסופרמרקט ע"י משרד הבריאות.

10. זמן בצו : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אשורה.

11. יחס התכנית לתכנית

המפורטת מס' 29 א : על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית המפורטת מס' 29 א במידה ויהיה נגוד בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית המפורטת מס' 29 א, תכרינה הוראות תכנית זו.

12. הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מס השבחה לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
למרחב מקומי בת-ים

שם התכנית: מ.י.א. ח. 128
מ.י.א. ח. 29
תאריך: 24/8 מיום 12.8.68
לשם: החלטה בשיבתה מס' 34/8
לשם: החלטה בשיבתה מס' 34/8
מזכיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
למרחב מקומי בת-ים

שם התכנית: מ.י.א. ח. 128
מ.י.א. ח. 29
תאריך: 24/8 מיום 12.8.68
לשם: החלטה בשיבתה מס' 34/8
לשם: החלטה בשיבתה מס' 34/8
מזכיר

נאדע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
שם תכנון מקומי: מ.י.א. ח. 128
מ.י.א. ח. 29
תאריך: 24/8 מיום 12.8.68
לשם: החלטה בשיבתה מס' 34/8
לשם: החלטה בשיבתה מס' 34/8
מזכיר

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
שם תכנון מקומי: מ.י.א. ח. 128
מ.י.א. ח. 29
תאריך: 24/8 מיום 12.8.68
לשם: החלטה בשיבתה מס' 34/8
לשם: החלטה בשיבתה מס' 34/8
מזכיר