

5-645

7-67

181

24-4-72

3-5

מחלקת המודיעין - תל אביב

מס' 101

מחלקת המודיעין - תל אביב

מחלקת המודיעין - תל אביב

מדינת ישראל
התעודה המסוימת
לבנייה ולחיסון ערים
מחלקת המודיעין

התעודה המסוימת
לבנייה ולחיסון ערים

התקנת הכנסות מקומי כח-ים

הכנסות שאורגנה מס' 101
רומע ד' - רמת הנשיא

מחזור : חל-מבית
נכח : חל-מבית
עיר : במ - ים
חלקי גושים : 7128, 7129

1. קצבת התמכית :

2. מטת התמכית :
הכנסות זו הקצבת התמכית שאורגנה מס' 101 רומע ד' רמת הנשיא.

3. מספר התמכית :

י. פרלמנטין, ארכיטקט ובונוו עדים, ח"א אחד העם 118.

4. גודל התמכית :

ישום התמכית, (מינחול מקדמי יחדל).

5. היגום התמכית :

מספר התמכית.

6. שטח התמכית :

284.000 דונם.

7. החלפת התמכית ובגבולותיה :

התמכית הזאת החול על שטח קרקע בחלקי גושים 7128, 7129 שבגבולותיה
מסופנים בקו כחול כזה במשרדים המסודר עליה והערות מקנ"ס 111250.
המשרדים מהווה חלק כלמי נפרד מתמכית בכל העניינים הנוגעים למשרדים
ולתמכית.

8. מספר התמכית :

מספר התמכית היא לחלק עם הכתובים המפורטים בסעיף 1 ע"י ו -

א. קביעת חזונית מגורים ג', ומגרת מגורים סיוחד.

ב. קביעת מגרשים לבניינים צבוריים.

ג. קביעת יחידה פטורית.

ד. קביעת חזית הנזירות.

ה. קביעת דרכים חדשות, שטח נתיב התחבורה, חזור לבניינים צבוריים,
שטחים צבוריים פתוחים, חלוקה יבול, הכל בהתאם למסופיק
במשרדים.

מ"ד יגל
התקנת התמכית
למטרות המסודרות
במ"ד יגל

המטת התמכית
למטרות המסודרות
במ"ד יגל

9. חלוקת לאזוריים והשטחים :

הקדמה	קנייני הנכס			גובה הנכס	רוחב חזית פגרת	אחוזי התבנית	שטח פגרת פינימלי	מספר המגרש	השטח במטרים המבני	החומר
	חזית	צד אחור	סעי'							
מגורים ג' הסודר וגובה כל בנין בהתאם לסבלת היחידות במטרים	5	4	סעי'	בהתאם לסבלת היחידות	22	33%	0.750	2-36 א36 71-74	צמוד	
	5	4	במטרים		30	30%	1.800	37-51 41-43	כחוס מוחסם כחוס	מגרש מגורים סיווד
				למי אסור הועדה המקומית.		40%	800	53-68	חוס מוחסם חוס	אזור בנינים מגורים
				2 קומות למי אסור הועדה המקומית ולא הורשה בניה למגורים.		35%	4.100	70	אסור מוחסם סגול ומקוקו אלכסוני סגול	יחידה מסחרית
				לפי רשימת התכליות במסור הועדה המקומית ובהתאם הועדה המחוזית לפארות כמורט נופש ופעוקים.					ירוק	שטח צמוד פגרת
									ירוק מקוקו אלכסוני ירוק	שביל להולטי רגל
									ירוק מוחסם ירוק	שטח פרטי פגרת הכלול במגרש
									מוחסם שחור	שטח אסודר ע"י ועדת האוס

10. רשימת החכליות :

- א. אזור מגורים ג'. פגרת למגורים סיווד מגורים מטרידים לכעלי מקוקו המטיים הגרים בבנין.
- ב. חזית המטריים חזיות מכל המוגים למכירה קמפונים לטיות עקרת חבים ולארמי השק הבית.
- ג. יחידה מסחרית ציכניות, סומרטקס חזיות מכל המוגים בחי קפה ומטרידות באי מלאכה לתקונים מטריים, בנקים חכליות רומות לאלה שמוזכרו
- ד. אזור לבגיינים מגורים בחי סגור בני ילדים חחנות אס וילד קמפונות ילדים מועדוני נוער בחי כנסת מטרידות דת וצוקת

מדינת ישראל
ועדה המחוזית
לכתיבת התוכנית
מחוז תל-אביב

העדה המקומית
למבוא ולנתיבות חיי המים

ה. שטח צבורי פתוח

גנים לרבים
ספורט
מגורים נוחים וסקטורים
בני שטח צבוריים
כל הכליה הקטורה עם שטח צבורי פתוח

לוח התנאים שבחלוקה

<u>שטח הצבורי</u>	<u>אינו בתנאים</u>
גבול המבנה	קו קבול
חזור הצורים ג'	שטחים שבבעלות המזכיר
מגרס למגורים סיווד	שטחים שבבעלות המזכיר כחום מוחתמים כחום
חזור למנינים צבוריים	שטחים שבבעלות מוס מוחתמים חום כחום
יחידה מסחרית	שטחים שבבעלות אזור מוחתמים מגול ומקווקוים אלכסוני מגול
שטח צבורי פתוח	שטחים שבבעלות ירוק
דרך תחנה	שטחים שבבעלות אדום
מקום חניה למבונות	קווקו מדוסק הדום שמי ועדג
חזים חנויות	קו מגול
שטח פרטי פתוח הכלול במגרש	שטחים שבבעלות ירוק מוחתמים ירוק

כנינים ממ' 72, 73 מח"כ 96 יחידות, יבנו במסגרת של המפעל הנ"ל.

11. הפעל לשכונת נאות צעירים :

לא תעשה כל עבודה בניה ופחות כשעה חלף אם תשובנך הועדה המקומית טעמו כל המדורים המתחמים לדרישות חכניה המתאר בכל הנוגע לתפול כיווג ונקוד.

12. מגור, תפול ומיגור :

לא תהיה כל עבודה פחות כשעה חלף אם תוכננה הקרקע ונעשו עבודות פחות מינימליות ביישורי הקרקע, נטיעות, כבישים ותחנות מים, כל זאת לטביעות רשונה של הועדה המקומית.

13. עבודות פתוח :

רעבה חחניה הכלולות בטוחי הדרכים המבונות ותחנות לחניה לשבירים יכללו ע"י היוזמים וזה המבנה.

14. מלידת רחבת חחניה :

במסגרת המגורים כשעה תכננה המועצה המקומית יעלה היחידות כמסדיים.

15. מסגרת המגורים :

המסחים כחכניה זו המיועדים לבנין צבורי מרס לאחום המבנים המצויינים בסעיף 16 יוקעו ע"י הועדה המקומית כחחנה לחוק החכנון וחכניה חכניה סעיף 188 ב'.

16. המסגרת לרבי צבור :

645

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מחוז: אשדוד
 שרחב תכנון מקומי: א.א.א
 מס' 101
 תכנית: 267
 לחוקת המחוזית בשיבתה ה...
 החליטה לתח תוקף: 24.4.66
 להקנות הזכרת לעיל: ד. רזניק
 יושב ראש ועדת...
 סגן סגל כללי לתכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מס' 101
 מרחב תכנון מקומי: א.א.א
 תכנית: 267
 החליטה להפקיד את...
 החליטה לתח...
 התכנית הזכרת לעיל...
 סגן סגל כללי לתכנון

מס' 6 & 72

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מס' 101
 מרחב תכנון מקומי: א.א.א
 תכנית: 267
 החליטה לתח...
 התכנית הזכרת לעיל...
 סגן סגל כללי לתכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מס' 101
 מרחב תכנון מקומי: א.א.א
 תכנית: 267
 החליטה לתח...
 התכנית הזכרת לעיל...
 סגן סגל כללי לתכנון