

500646

כיתוב
מס' חכנון מקומי בת - ים

חכנית מוגדלת מס' 104

ענני
מס' 6 לחכנית מתאר 2 - א

5.9.1966

13-18

סיכום
שם תכנון מקומי - בת - ים
תכנית מס' 104 ~~מס' 6~~ ^{שנוי} לחכנית מתאר א-2

1. מקום התכנית : מחוז : תל-אביב;
 נפה : תל-אביב-יפו;
 עיר : בת-ים;
 גוש : 7148;
 חלקה : 115, 118;
2. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית ~~מס' 6~~ מס' 104, ~~שנוי~~ מס' 6 לחכנית מתאר א-2 - 1966.
3. מחבר התכנית : מ. הורמן-נ. אור-א. גבירצמן ושוח' בע"מ, אדריכלים ובוני עריט, רח' סמולנסקין 5, תל - אביב.
4. בעל הקרקע : נאות בת-ים בע"מ.
5. ה י ו ז ם : נאות בת-ים בע"מ.
6. שטח התכנית : 6,847 מ"2 לאחר ובעלי הטגרש העבירו לעיריה להרחבת הרחוב מס' 18 את החלקה מס' 117 בשטח 385 מ"2 וקבעו אחוזי בנין הצותרים משתי החלקות 117, 118 אשר שטחם הכולל הוא 7,208 מ"2.
7. תחולת התכנית וגבולותיה : התכנית הזאת תחול על שטח קרקע בגוש 7148, חלקה 118, ~~115~~ שגבולותיה מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה והערוך ב-ק.מ. 1:625.
- התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט.
8. מטרת התכנית : לחסל את בית הדפוס הקיים, להרוס את כל הבניינים ולהקים במקומם בניינים המיועדים למסחר ומגורים.

9. תאריכי וחוקי הבניה :

ה ע ר ו ת	גובה הבניינים	ס י ג י ה ב נ י ת				אחוזי הבניה המקסימלי	שטח כינימלי של המגרש	מס' המגרש	הסימון בתעריט בצבע	ה א ז ו ר
		מאחור	בצר	חזית	חזית					
אחוזי הבניה לחשב משטח הברוטו של התכנית המפורטת בתעריט (154% x 7208 מ ²) מתוך זה 35% שטח מסחרי בקומת הקרקע.	קומת כרתוף מיועדת לקולנוע, למקלטים קומת מסחרית + מעל 12 קומות מגוריים מעל קומת מכולת כפי שטומן בתכנית.	כפי שטומן	כפי שטומן	כפי שטומן	כפי שטומן	154% פרט למרחף בנותאט למפרט בתעריט	26,495 מ ²	1	אפור מוחלט באפור	מסחרי מיוחד

10. לוח הציונים שבתשרים :

<u>הציון שבתשרים</u>	<u>פרוש הציון</u>
שטחים שצבעם אמור מוחלט אמור	אזור מסחרי מיוחד
שטחים שצבעם ירוק עם קוקו ירוק	שטח צבורי פתוח
שטחים שצבעם חום מוחלט חום	מקום לבנין צבורי
שטחים שצבעם צהוב	מבנה או בנין קיים להריסה.

11. חניה כלי רכב :

החניה לכלי רכב תהיה כמסומן בתשרים. היקפו יקבע ע"י משרד העבודה.

12. תקנות בניה :

נוסף לפרטים שהובאו בסניף 9 להאזוריים וחוקי הבניה", יחולו בשטח התכנית התקנות בדלקמן :

א. שטחי בניה :

שטחי הבניה הם נטו, בלי מרפסת ובלי הגרעונים וחדרי סדרגות, מעליות ומגדל בשחור, של הבניינים החל מקומה ה'. מעל לארבע הקומות הראשונות /קומה מסחרית ועוד 3 קומות מגורים/.

ב. המכוסים במרתף :

במרתף יבנו: קולנוע, מחסנים ומקלטים.

ג. שטח מסחרי :

הבניה המסחרית תהיה במרתף ובקומת הקרקע, המכוסים יהיו בהתאם לתכנית הכללית (אזור מסחרי מיוחד).

13. רשות דרכים חדשות :

א. רצועת הקרקע המיועדת להרחבת רחוב מס' 18 תרשם על שם עיריית בת-ים ללא תמורה, תוך שנה מיום גמר הקומת ההתקרה.

ב. תמורה השטח הצבורי המסומן בתשרים, ינתן שטח מתאים אחר בגוש 7120 א"ר יערך ע"י מעריך מוסמך.

14. הריסת בניינים : המטלות החל מהאזור האזור הקיים

הבניינים הקיימים בשטח התכנית יהרסו ושיירי הפסולת יסולקו ע"י היוזמים בהדרגה בהתאם להתקדמות הבניה.

הבניינים הקיימים יהרסו כולם לפני התחלת בנית 2 הבתים הגבוהים הפונים לצד רחוב 18.

15. תעול ניקוז וביוב :

לא תעשה כל בניה ופתוח בשטח אלא אם תשוכנע הועדה המקומית שנעשו כל הסדורים המתאימים לדרישות חכנית מתאר בכל הנוגע לתעול, ביוב ונקוז.

