

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תכנית מס' 276

<p>שינוי מס' 1. לתכנית מפורטת 247</p> <p>שינוי מס' 1. לתכנית מפורטת 250</p> <p>מחוז: תל-אביב/יפו</p> <p>נפה: תל-אביב/יפו</p> <p>מועצה מקומית: רמת השרון</p> <p>גוש וחלקות: 836/8562, 837 ב';</p>	<p>1. ת.מ.ר.מ. 1. ת.מ.ר.מ. 2.</p>
--	-----------------------------------

2. גבול התכנית: שטח כחול בהיקף המפורט אליה בהתבונן מלמעלה נלתי נפרד ממנה;

- 3. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראלי.
- 4. הירוי: הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב רמת השרון;
- 5. מטרת התכנית: א. לחלק חשטה ל-3 מגרשים לשם הקמת בתי כנסת; ב. לפתוח דרך חדשה;
- 6. ת.מ.ר.מ.: א. חשטה הצבוע בתכנית בצבע ירוק תחום אדום - שכיל להולכי רגל; ב. חשטה הצבוע בתכנית בצבע חום תחום כחול - שטח לבנינים צבוריים; אחוז תכנית המכסימלית - 30%; קווי הבנין - בהתאם לתשריט; מספר הקומות - בהתאם לתכנית בתי הכנסת.

7. נקודת כירוב ואספקת המים: א. הניקוז והכירוב יתוכננו בהתאם לרשימות משרד הבריאות. לא ינתנו הועדות היפר לבנין ולמני שטח המוצעה אופן עבודות הכירוב בשטח התכנית הזאת שיורשו עיי מהנדס המועצה. מהזיקים בנכס או כל אדם אחר הסוכן לבעלותו על הקרקע וכן בא-כוחם חייב לאתר קבלת הודעה שנמסרה לו מודש ימים מראש מטעם הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר רמת השרון, לתת זכות מעבר להנחת צנורות הכירוב והנקוז ולבצע כל יתר העבודות בסדר הכירוב והנקוז בסביבתו.

כל מהזיק בקרקע כנייל יהיה אחראי לפניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיידרש להם בשטח אדמותיו. הועדה המקומית תמא זכאיה לדרוש מהמחזיק (ים) לתקן כל נזק שנגרם על ידם על חשבונו (נט). כן חייב בעל הקרקע והמחזיק לאפשר את הגישה לצנורות לשם בקורת דניקוז וכו'.

- 8. אספקת המים תהיה עיי טעול המים של המועצה המקומית רמת השרון.
- 9. יישור ומילוי קרקע:

חוברי המגרשים יהיו חייבים - בזמן בניית הבנין - להתאים את גובה הקרקע לגובה הכבישים (המסמכים הקיימים והמתוכננים) ולערוך את כל הסדרים המתאימים למניעת שטונות - על חשבונם ובהתאם לרשימות מהנדס המועצה. שלבי בצוץ תוך שנה מיום אשור התכנית

המחזיקים לתכנית ולעבודות עיר

<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה</p> <p>רמת השרון</p> <p>תכנית מס' 276</p> <p>מחוז: תל-אביב/יפו</p> <p>מועצה מקומית: רמת השרון</p> <p>תאריך: 10.11.70</p> <p>חתימה: [חתימה]</p>	<p>המחזיקים לתכנית ולעבודות עיר</p> <p>בעל הקרקע</p> <p>תכנית מס' 276</p> <p>מחוז: תל-אביב/יפו</p> <p>מועצה מקומית: רמת השרון</p> <p>תאריך: 11.9.65</p> <p>חתימה: [חתימה]</p>
---	---

משרד הפנים

<p>משרד הפנים</p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p> <p>מחוז: <u>מ.מ.ק.</u></p> <p>מרחב תכנון מקומי: <u>מ.מ.ק.</u></p> <p>תכנית: <u>מ.מ.ק. 276</u></p> <p>הועדה המחוזית בשיבתה ה: <u>199</u></p> <p>מיום: <u>10.2.64</u></p> <p>התכנית המוצעת לעיל: <u>ד. 701</u></p>	<p>משרד הפנים</p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p> <p>מחוז: <u>מ.מ.ק.</u></p> <p>מרחב תכנון מקומי: <u>מ.מ.ק.</u></p> <p>תכנית: <u>מ.מ.ק. 276</u></p> <p>הועדה המחוזית בשיבתה ה: <u>199</u></p> <p>מיום: <u>10.2.64</u></p> <p>התכנית המוצעת לעיל: <u>ד. 701</u></p>
--	--

28.7.71

1. מ.מ.ק. 276: מ.מ.ק. 276
2. מ.מ.ק. 276: מ.מ.ק. 276
3. מ.מ.ק. 276: מ.מ.ק. 276
4. מ.מ.ק. 276: מ.מ.ק. 276
5. מ.מ.ק. 276: מ.מ.ק. 276
6. מ.מ.ק. 276: מ.מ.ק. 276
7. מ.מ.ק. 276: מ.מ.ק. 276
8. מ.מ.ק. 276: מ.מ.ק. 276
9. מ.מ.ק. 276: מ.מ.ק. 276
10. מ.מ.ק. 276: מ.מ.ק. 276
11. מ.מ.ק. 276: מ.מ.ק. 276
12. מ.מ.ק. 276: מ.מ.ק. 276
13. מ.מ.ק. 276: מ.מ.ק. 276
14. מ.מ.ק. 276: מ.מ.ק. 276
15. מ.מ.ק. 276: מ.מ.ק. 276
16. מ.מ.ק. 276: מ.מ.ק. 276
17. מ.מ.ק. 276: מ.מ.ק. 276
18. מ.מ.ק. 276: מ.מ.ק. 276
19. מ.מ.ק. 276: מ.מ.ק. 276
20. מ.מ.ק. 276: מ.מ.ק. 276

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: מ.מ.ק.

מרחב תכנון מקומי: מ.מ.ק.

תכנית: מ.מ.ק. 276

הועדה המחוזית בשיבתה ה: 199

מיום: 10.2.64

התכנית המוצעת לעיל: ד. 701

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: מ.מ.ק.

מרחב תכנון מקומי: מ.מ.ק.

תכנית: מ.מ.ק. 276

הועדה המחוזית בשיבתה ה: 199

מיום: 10.2.64

התכנית המוצעת לעיל: ד. 701