

מרחב הכנון מקומי רמת - השרון

הכניית מעוררת מס' 241

שנתי מס' 2 להכניית מעוררת מס' 103.

1. המספרים:

מחזור: חל - אביב, נפה: חל - אביב / ינו.

גרוש: 6547 חלק מחלקות 11 - 4. מגרש זפני: 1173 א' וחלק מ-ב'.

2. גבול התכנית:

מסומן בקו כחול בתשרים המצורף להכניית והמהורה חלק בלתי נפרד ממנה.

3. הירוטם:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב רמת-השרון.

4. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל.

5. שטח התכנית:

2.703 דונם.

6. מטרת התכנית:

לשנות את יעוד הקרקע משטח המיועד למוסדות למגרש מסחרי.

7. תקנות:

א. השטח הצבוע בחכנית בצבע אפור מותחם אפור כהה - מגרש מסחרי, אחוזי הבניה המקסימליים - 30%, ק.ב. כהתאם למסומן בתשרים. מספר הקומות המקסימלי 2 קומות, בקומה א' - חנויות, בקומה ב' - מגורים.

ב. השטח הצבוע בחכנית ירוק - שטח צבורי פתוח בו אסורה כל בניה.

8. נקוד, בירוב, ואספקת מים:

א. הנקוד הכיבוב יחונכנון בהתאם לדרישות משרד הבריאות. לא ינתנו תעודות היתר לבניה לפני שחברוצענה אוחן עבודות הבירוב בשטח התכנית הזאת שידרשו ע"י מהנדס המועצה. מתחייבים כנכס או כל אדם אחר הטוען לבעלותו על הקרקע, וכן בא כוחם, חייבים לאחר קבלת הודעה שנמסרה להם חודש ימים מראש שסעם הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב רמת השרון, לתת זכות מעבר להנחת צנורות הבירוב והנקוד ולבצע כל יתר העבודות הכרוכות בסדר הבירוב והנקוד בסביבה. כל מחזיק בקרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורו הנ"ל וכן לכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו.

הועדה המקומית תהא זכאית לדרוש מהמחזיק(ים) לתקן כל נזק שנגרם על ידם על השבירות(ים). כן חייב בעל הקרקע והמחזיק לאפשר את הגישה לצנורות לשם ביקורת וניקוי וכו'.

ב. הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של המועצה המקומית רמת-השרון.

9. יישר ופילורי קרקע: חוכרי המגרשים יהיו חייבים - בזמן בניה הבנין - להתאים את גובה הקרקע לגובה הכבישים (הקיימים והמתוכננים) הסמוכים ולערוך את כל הסדרים המתאימים למניעת שטפונות - על השכונם והתאם לדרישות מהנדס המועצה.

10. שלבי בצורך:

דרך שנה מיום אשר התכנית.

מנהל מקרקעי ישראל
מ"א זלמן-המרכז
5.11.1967
הכנון ופיקוח
החייב בעל הקרקע.

יעודת המקומית לבניה ולתכנון ע"י
רמת-השרון
חתימת היוזם.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
רמת-השרון
חכנית כנון עיר מס' 241
העברה
לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
בישיבה מס' 154 ת"ת 3.12.65

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
רמת-השרון
חכנית כנון עיר מס' 241
העברה
לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
בישיבה מס' 129 ת"ת 3.12.65

