

6

1. מקום התכנית:

מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב-יפו
מועצה מקומית רמת-השרון
גוש: 6418
חלקות: 146, 72

2. שם התכנית:

החכנית זו תקרא חכנית מס' 427 שנתי מס' 64 לתכנית מתאר 210 א'.

3. מחבר התכנית:

אבי אדלר רח' המעגל 6, רמת-גן.

4. בעל הקרקע:

חברת נוה דלית השרון בע"מ
ע"י משה אביב

5. הירזם:

חברת נוה דלית השרון בע"מ
ע"י משה אביב

6. שטח התכנית:

18,616 מ²

7. תכולת התכנית
וגבולותיה:

התכנית הזאת תחול על שטח קרקע המפורט בסעיף 1 בגבולותיו מטרומנים כקו כחול כהה בתשריט במצורף אליה ונערך בק.מ. 1:625.
התשריט מהורה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.

8. מטרת התכנית:

א. שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג' - 3 קומות על קומת עמודים מפולשת.
ב. הפקעה לצרכי צבור, לפתיחת דרכים חדשות ולקביעת שטח למגרש צבורי פתוח, וק"א?
ג. הקמת שכונ מאורגן.

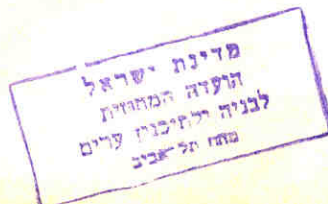
9. פתוח השטח:

פתוח השטח יהיה על חשבון הירזם.

10. אחוזי בניה:

הפרש באחוזים בין השטח שהופקע לצרכי צבור עד 40% ישמש לשכון לזוגות צעירים.

2/...



11. תקנות הבניה:

ה א ז ר	בצבע	מספר מגרש	שטח של מגרש	זכויות בניה בקומה	ס"ה בניה ב- 3 ק'	% בניה בקדמות	ס"ה בניה ב- 3 ק'	מס' יח' דיור	קדמי	צדדי	אחורי
מגורים ג'	צהוב	1	3276	700	2100			24	10	7-5	7
"	"	2	1275	350	1050			12	10	6-5	5
"	"	3	1215	350	1050			12	6	5	5
"	"	4	1288	350	1050			12	6	7-5	6
"	"	5	1428	350	1050			12	6	7-5	8
"	"	6	2024	502	1506			12	24	7	5
"	"	7	1910	502	1506			12	7	7-5	11
בניה בקומה		25%	3104	9312	25%	75%	96				

12. שטחי תניה: התכנית היא למגורים בהתאם לתקן התניה ומאושרת ע"י משרד התחבורה.

13. יחס התכנית לתכנית המתאר רמת-השרון:

על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר רמת-השרון 210 א' על כל תקניה. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הנ"ל והוראות התכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו.

14. מס השבחה:

15. השטח המיועד לשטח צבורי פתוח ולדרכים ותניה, ירשם על שם המועצה המקומית רמת - השרון ללא תמורה.

16. שלכי בצרע:

התכנית תבוצע תוך שלוש שנים מיום אשררה כחוק.

חתימת בעל הקרקע:

נוה דלית השכון בע"מ

חתימת הירזם:

נוה דלית השכון בע"מ

חתימת המתכנן:

צביה זילר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב רמת-השרון

תכנית מפורטת מס' 417 א' העברה ל- 337 כס' לועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א בישיבה מס' 70 מיום 24.10.92

מועצה המקומית רמת-השרון

תכנית מפורטת מס' 417 א' העברה ל- 337 כס' לועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א בישיבה מס' 76 מיום 30.5.93

מועצה המקומית רמת-השרון

