

מס'אר 28-7-88 התקלה

מרחב תכנון מקומי רמת-השרון
תכנית שינוי למחאר מס. 625
שינוי לתכנית 210 א' ולתכנית ג-2

28-7-88

3 תכנית מוקדמת

1. המקום: מחוז חל אביב מועצה מקומית רמת-השרון גוש 6614 חלקה 167
2. גבולות התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. שטח התכנית: 1,973 מ"מ.
4. היוזם: מועצה מקומית רמת-השרון.
5. בעלי הקרקע: מועצה מקומית רמת-השרון ומשרד התקשורת.
6. המהכננים: ירי גולדנברג - דב סנדובסקי - אדריכלות ובינוי ערים.
7. מטרת התכנית: א. ליעד חלק מחלקה 167 המיועד למבני ציבור, למגרש מיוחד עבור מבני משרד התקשורת-בית דואר, ולשטח פרטי פתוח.
ב. לקבוע בינוי עקרוני בתשריט.
ג. לקבוע שימושים, הוראות בניה ותנאים בתחום התכנית.
8. הוראות בניה: א. באזור למבני מרד התקשורת - בית דואר: לפי תכנית המחאר 210 א' לשטח לבנין ציבורי, ובהתאם לבינוי העקרוני בתשריט.
ב. באזור למבני ציבור: בשטח המיועד למגרש לבניין ציבורי חותר הקמת מבנה ציבורי בן שתי קומות על גבי קומת עמודים מפולשת (שטח רצפות כולל לא יעלה על 105% משטח המגרש) בכל קומת הקרקע למעט שביל כניסה ואולם כניסה תיועד לחניה; הבינוי בתשריט עקרוני בלבד וניתן לשינוי באישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
9. תכנית פיתוח: היחרי בניה יוצאו רק לאחר אישור תכנית פיתוח ע"י מהנדס הועדה המקומית. התכנית תכלול: חניה, גינון, גידור, ריצוף, גבהי-מפלסים, וכדומה, הכל לשביעות רצונו של מהנדס הועדה המקומית.
10. חשמל, מים, בהתאם לאישור המועצה המקומית ועל פי הדרישות של המשרדים ניקוז וביוב: הממלכתיים הנוגעים בדבר.

חאריך: 7.7.1988

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב רמת-השרון
תכנית מפורטת מס' 625/88
העברה ל...
לועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"ש
כשישיבה מס' 2/88 מיום 12-88
24.7.88

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב רמת-השרון
תכנית מפורטת מס' 625/88
העברה ל...
לועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"ש
כשישיבה מס' 2/84 מיום 23.3.84

מדינת ישראל / משרד התכנון והבניה / ת"ש 5748
חוק התכנון והבניה תשי"ח-1968
מחוז תל-אביב
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מחוז ת"ש
מס' 625/88
ת"ש 14.3.88
מ"מ 482/88
מ"מ 2/84
17.11.88
ירי גולדנברג - דב סנדובסקי
אדריכלות ותכנון ערים
רח' סוקולוב 61, רמת-השרון
ת"ד 47236, טל' 485065