

תק"מ 87/11/30

מרחב תיכנון מקומי  
תוכנית מתאר 643  
שינוי מס' 218 לתוכנית מיתאר 210 א'

מ/קמא - א' 3/4

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מס' 643 שינוי מס' 218 לתוכנית מס' 210 א'.
2. מיקום התוכנית: מחוז-תל אביב  
נפה תל אביב יפו  
מועצה מקומית רמת-השרון  
גוש: 6551  
חלקות: 360-363, 369, 370, 375
3. תחולת התוכנית: תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט הכולל חלקות 360-363, 369, 370, 375. התשריט ונספח הבינוי מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. גבולות התוכנית: מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
5. שטח התוכנית: 6,650 מ"ר
6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
7. היוזם: הועדה המקומית לתיכנון ובנייה מרחב רמת-השרון.
8. עורך התוכנית: א. שפא אדרי' רחוב פרץ חיות 29 א' תל אביב.
9. מטרת התוכנית: שינוי לתכנית מתאר 210 א' תוספות להרחבת יחידות מגורים בגודל 26.90 מ"ר, ובגודל 33.92 מ"ר לשיפור תנאי דיור במסגרת שיקום שכונות, שינוי קוי בניין הכל כמפורט בתשריט ובתוספת הבינוי.
10. תקנות הבנייה: א. קוי הבנייה המותרים יהיו אלה המסומנים בתכנית מצב מוצע.  
ב. בבניין בחלקה 360 יבוצעו הרחבות כדוגמת ההרחבות בנספח הבינוי טיפוס-2.  
ג. בבניין בחלקה 361 בנין א' יבוצעו ההרחבות כדוגמת ההרחבות בנספח הבינוי טיפוס מס' 1.  
ד. בבניין בחלקה 363 תבוצע ההרחבה כדוגמת זו המופיעה בנספח הבינוי טיפוסים 1, 2.
11. ביצוע התוכנית: ההרחבות תבוצענה באגפים שלמים כמסומן בתכנית בעת ובעונה אחת וזאת כתנאי להיתר הבנייה.
12. הוצאות התוכנית: הועדה המקומית תגבה מהמבקשים בעת שיגישו בקשה לתוספת בנייה לשלם באופן יחסי את כל הוצאות התכנית וזאת לפי עעיף 69 (12) לחוק התיכנון והבנייה תשכ"ה 1965 לרבות הוצאות עריכתה וביצועה.
13. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו חלות ההוראות של תכנית המתאר 210 א' במידה ותתגלבה עתירות בין הוראות תכנית זו ותוכנית המתאר יחייבו הוראותיה של תכנית זו.

מדינת ישראל / משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי  
תוכנית מתאר / מס' 643/87  
הועדה המקומית לתיכנון ובנייה  
בנישבתה מס' 29/68  
החליטה לתת תוקף לתכנית

מרדכי כהנא  
יושב ראש הועדה  
תאריך: 4/12/87

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב רמת-השרון  
תכנית מפורטת מס' 643/87  
העמדה ל - אישור מקומי  
לועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א  
בישיבת מס' 16106 מיום 1.9.88

מזכיר  
יו"ר

רמת-השרון 29.11.87

888-88888