

מרחב תכנון מקומי רמת - הדרון

תכנית 381 א'

שינוי מס' 43 לתכנית המתאר 210 א';

ושינוי לתכנית מפורטת 353

ושינוי לתכנית מפורטת 263

מסדר סכומים
שוק החכונ והכונים תשכ"ה-1965
שם: א.א.א.א.
מרחב תכנון מקומי: לח-ה-מ-ה
תכנית: מס' 381
שינוי: 169
שם: 104.18
לח-ה-מ-ה: לח-ה-מ-ה
שם: ד. ב. ז. נ. י. ס.
יושב ראש הוועדה: ד. ב. ז. נ. י. ס.

מסדר סכומים
שוק החכונ והכונים תשכ"ה-1965
שם: א.א.א.א.
מרחב תכנון מקומי: לח-ה-מ-ה
תכנית: מס' 381
שינוי: 104.18
שם: 309.11
לח-ה-מ-ה: לח-ה-מ-ה
שם: ד. ב. ז. נ. י. ס.
יושב ראש הוועדה: ד. ב. ז. נ. י. ס.

ד-חשון תשל"ג = 12.10.72

מכתל סקורדי ישראל
אין התנגדות
תאריך: _____
חתימה: _____

הכניה 381 א'

שינוי מס' 43 להכניה המתאר 210 א'

ושינוי להכניה מפורטת 353

ושינוי להכניה מפורטת 263

1. מקום ההכניה:

מחוז:

נפה:

מועצה מקומית:

גוש:

חלקה:

חל-אביב

חל-אביב-יפו

רמת - השדרן

6599

45+ מגרש ו' בהכניה 353 וחלקי

חלקות 218, 219

2. שם ההכניה:

הכניה 381 א'

שינוי מס' 43 להכניה המתאר 210 א'

ושינוי להכניה מפורטת 353

ושינוי להכניה מפורטת 263

3. מאגר ההכניה:

יצחק מור, אדריכל, שד' נורדאו 95, ח"א.

4. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.

5. היורש והמבצע:

מפקדת חיל האוויר.

6. שטח ההכניה:

68,593 דונם.

7. תחילת ההכניה:

ההכניה הזאת תחול על שטח קרקע המפורט בסעיף מס' 1 שבבולותיו מסומנים בקו כחול כזה בתשריט המצורף אליה והערורן בק.מ. 1:500. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מההכניה ככל הענינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.

8. מטרת ההכניה:

מטרת ההכניה היא לחלק את השטח המפורט בסעיף מס' 1 ע"י.

א. שינוי האזור כמפורט בתשריט המצורף.

ב. חלוקת השטח בהתאם לתשריט המצורף וקביעת הבינוי עליו.

ג. קביעת מגרש לבנין צבורי.

ד. קביעת שטח צבורי פתוח ושגילים, להולכי רגל.

ה. קביעת מגרש ליחידה מסחרית.

ו. קביעת דרכים חששות - הכל בהתאם למופיע בתשריט המצורף.

ז. שינוי קו הבנין הצדדי מ' 3¹ ל' 3 מ' ול' 2¹ מ'.

ח. שינוי אחוזי הבניה 20% ל-30%.

ט. קביעת מגרש מס' 44 בגודל 460 מ'.

י. שינוי תכנית המתאר 210 א' שפורסמה למתן חוקף בילקוט הפרסומים מס' 1708 מיום 15.3.71.

יא. שינוי חלק משטח לבנין ציבורי מגרש

תכנית 353 לדרך ציבורית.

יב. שינוי חלק מחלקות 218, 219 שהוא

שטח ציבורי פתוח לדרך ציבורית.

9. אחוזי הבניה:

השטח הצבוע בתשריט בצבע כחוס הוא אזור מגורים א' שבו תהיה בניה של 30% בקומה אחת. קווי בנין בהתאם לתשריט.

מנהל מקרקעי ישראל

אין התנגדות

החיד

החיד

קווי בנין		קדמי צדדי ואחורי		מס.	גובה	%בניה	שטח מינימלי	הסמון בתשריט מס.	שטח של מגרש	יח.	כצנע	תאזור
				יח.	הבנין	מקסימלי					כתום	צבירים א
6.0	2.5	ד-4	כפי	2	1	30%	880	1				
"	"	2,5	שטח	"	"	"	840	2				"
"	"	2,5	בתשריט	"	2	"	840	3				"
"	"	2,5	"	"	"	"	840	4				"
"	"	2,5	"	"	"	"	840	5				"
"	"	2,5	"	"	"	"	840	6				"
"	"	2,5	"	"	"	"	840	7				"
"	"	2,5	"	"	"	"	840	8				"
"	"	2,5	"	"	"	"	850	9				"
"	2,5	3,0	"	"	"	"	950	20				"
"	2,5	4,0	"	"	"	2	868	11				"
"	3,0	4,0	"	"	"	"	840	12				"
"	"	3,0	"	"	"	"	840	13				"
"	"	3,0	"	"	"	"	840	14				"
"	"	3,0	"	"	"	"	840	15				"
"	"	3,0	"	"	"	"	840	16				"
"	"	3,0	"	"	"	"	868	17				"
"	3,0	4,0	"	"	"	"	868	18				"
"	3,0	4,0	"	"	"	2	840	19				"
"	"	3,0	"	"	"	"	840	20				"
"	"	3,0	"	"	"	"	840	21				"
"	"	3,0	"	"	"	"	840	22				"
"	"	3,0	"	"	"	"	840	23				"
"	3,0	4,0	"	"	"	"	870	24				"
"	3,0	4,0	"	"	"	"	868	25				"
"	3,0	4,0	"	"	"	"	840	26				"
"	"	3,0	"	"	"	"	840	27				"
"	"	3,0	"	"	"	"	840	28				"
"	"	3,0	"	"	"	"	840	29				"
"	"	3,0	"	"	"	"	840	30				"
"	"	3,0	"	"	"	"	868	31				"
"	3,0	4,0	"	"	"	"	868	32				"
"	3,0	4,0	"	"	"	"	868	33				"
"	3,0	4,0	"	"	"	"	840	34				"
"	"	3,0	"	"	"	"	840	35				"
"	"	3,0	"	"	"	"	840	36				"
"	"	3,0	"	"	"	"	840	37				"
"	"	3,0	"	"	"	"	840	38				"
"	4,0	3,0	"	"	"	"	868	39				"
"	3,0	2,5	"	"	"	"	940	40				"
"	6	2,5	"	"	"	"	895	41				"
"	6	2,5	"	"	"	"	870	42				"
"	6	2,5	"	"	"	"	838	43				"
"	6	2,5	"	"	"	"	460	44				"
"	6	2,5	"	"	"	"	995	45				"
"	6	2,5	"	"	"	"	970	46				"
"	6	2,5	"	"	"	"	940	47				"
"	6	2,5	"	"	"	"	950	48				"
"	62,5	4,0	"	"	"	"	1430	49				"

מגרש לבנין חוט מתוחם

צבירי חוט

צבירי פתוח ירוק בהיר 330 50 המסבצת המסומנת בחוט מיועדת עבור בנין צבירי בגון מקלט, גן ילדים וס

צבירי פתוח ירוק בהיר 220,00 51 המסבצת המסומנת בחוט מיועדת עבור בנין צבירי בגון מקלט, גן ילדים וס

צבירי פתוח ירוק בהיר 500,00 52

אפור מסגרת וקווים בסגל 760 53

איחזיקה מסחרית

*"תיחר" 60% לבנין מסחרי ינתן רק אם ישלימו החלקה בחוספת שטח מהחלקה המסוכה.

6

4

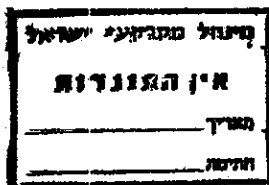
4

3

1

35%

760



11. ישם התכנית לתכנית מתאר רמת-השרון על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מתאר רמת-השרון מס' 210 א'
פרט לאלה הנקבעו בתכנית זאת
אחרת.

המקלטים הציבוריים יהיו בהתאם
לדרישות הגז, תח קרקעיים
ומכוסים גינה.

שטחי החלוקות לאחר הביצוע כניחן
בטבלא דלהל נחנבים לשינויים
קלים כתוצאה מהמדידות באתר,
ודבר זה לא יחשב כשינוי התכנית
הזאת.

השטחים בתכנית זאת המיועדים לצרכי
צביר יומקעו ע"י הועדה המקומית
בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ו
טעף 188 ב"פ.

הועדה המקומית רשאית להטיל מט
השבתה על יוזמי תכנית זו לפי חוק
בנין ערים.

חמש שנים.

מינהל מקרקעי ישראל
מ: התנגדות
5/11/71 תאריך
יחידה

חזיתנו זו כפופה לחותם
מינהל מקרקעי ישראל
בכל הדפים הקודמים

יצחק טור, מחבר

12. מקלטים ציבוריים:

13111 .13

14. הפקעות לצרכי ציבור:

15. מן השמות:

16. שלבי בצורה:

חתימת בעל הקרקע:

התלימת היוזם:

תחילת המתכונן:

תאריך התכנית:

העדות המקומית לבניה ולהנכח ע"ד
 ר. מ. ח. ש. ר.
 (K-381)
 מ. ח. ש. ר.
 העדות המקומית לבניה ולהנכח ע"ד
 1.3.72 מ. ח. ש. ר.
 מ. ח. ש. ר.
 העדות המקומית לבניה ולהנכח ע"ד
 ר. מ. ח. ש. ר.

ואצרה המקומית לבניה ולחבנון עד
רמ"ה שרון
חבניה בן צריט מס' 1-281
העברה ל- 2355
לועדה המחוזית לבניה ולחבנון ערים.
בישיבה מס' 61 מיום 9/11/71
חיד' מוכי
ועדה המחוזית לבניה ולחבנון עד
רמ"ה שרון